



**ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE BUENAVISTA DEL NORTE**

Santa Cruz de Tenerife

R.E.L.01380103

✉ C/ La Alhóndiga, 5 (38480)

☎ 922 12 90 30 📠 922 12 71 08

oficinatecnica@buenavistadelnorte.es

## **MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALES DE LOS NÚCLEOS RURALES DEL PARQUE RURAL DE TENO. Depósitos Municipales**

*Carrizal Bajo.*

*Las Portelas.*

*El Palmar.*

*La Mesita.*



[www.fotosaereasdecanarias.com](http://www.fotosaereasdecanarias.com)

Redacción: Oficina Técnica Municipal  
Situación: Parque Rural de Teno, T.M. Buenavista del Norte  
Fecha: Octubre 2018

**MEMORIA**

---

*Memoria descriptiva*

---



**MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALES  
DE LOS NÚCLEOS RURALES DEL PARQUE RURAL DE TENO**

**MEMORIA TÉCNICA DE LA ACTUACIÓN.**

**1. INTRODUCCION.**

Las actuaciones de este Proyecto se encuentran dentro del denominado Parque Rural de Teno, territorio protegido como espacio natural en la promulgación de la Ley 12/1987, de 19 de junio, de Declaración de Espacios Naturales de Canarias (B.O.C. 1987/85).

Las actuaciones se reparten por todo el Parque Rural de Teno, actuando en los depósitos de agua potable que sirven a los diferentes asentamientos rurales que conforman dicho parque, con el fin de mantener las condiciones de seguridad sanitaria para su consumo.

La propiedad en pleno derecho de las diferentes infraestructuras es del Ilustre Ayuntamiento de Buenavista del Norte.

- 1.1. Propietario:** Ilustre Ayuntamiento de Buenavista del Norte.
- 1.2. Promotor:** Ilustre Ayuntamiento de Buenavista del Norte y Excmo. Cabildo Insular de Tenerife.
- 1.3. Autor de la Memoria Técnica:** Oficina Técnica Municipal.
- 1.4. Situación:** Parque Rural de Teno

**2. OBJETO DE LA MEMORIA TÉCNICA.**

El documento tiene por objeto determinar, tanto desde el punto de vista técnico como económico, las obras necesarias para el cumplimiento de los depósitos de agua potable con las normativa sanitaria de obligado cumplimiento, así como mejorar las condiciones de uso vinculadas a los asentamientos rurales ubicados en el ámbito territorial del parque Rural de Teno, pertenecientes al término municipal de Buenavista del Norte, concretamente las obras se centran en:

- 2.1. Depósito Carrizal Bajo.
- 2.2. Depósito Las Portelas.
- 2.3. Depósito El Palmar.
- 2.4. Depósito La Mesita.

**3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES.**

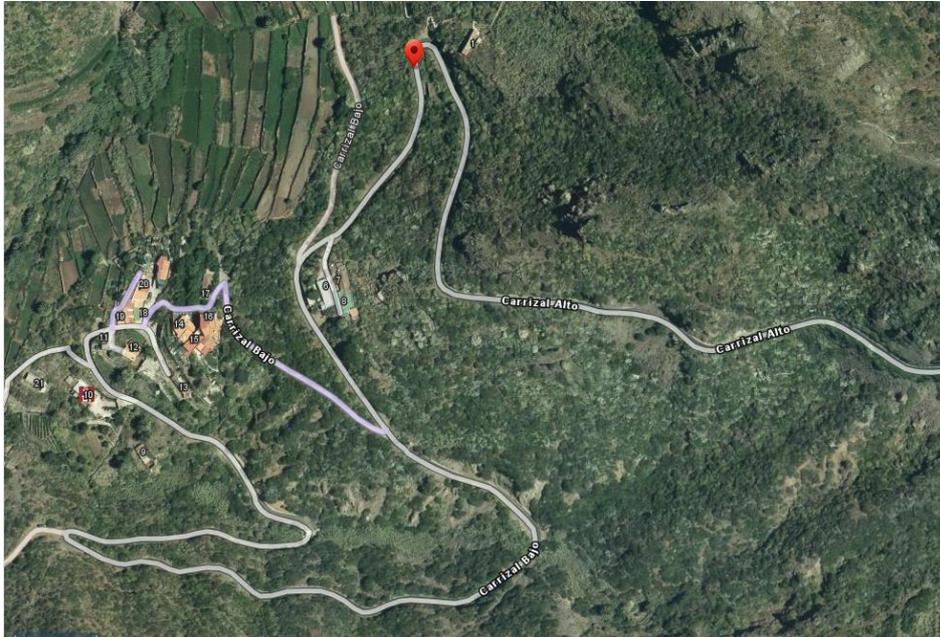
**3.1. Depósito Carrizal Bajo**

Capacidad aproximada:	90 m <sup>3</sup>
Dimensiones interiores aproximadas:	8,00 x 4,00 x 2,85 m
Superficie interior aproximada:	32,00 m <sup>2</sup>
Coordenadas UTM:	X: 317.334,56 Y: 3.134.334,73

Las obras consistirán en impermeabilizar el vaso del depósito y en la limpieza y desinfección del mismo para su puesta en uso.



**MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALES  
DE LOS NÚCLEOS RURALES DEL PARQUE RURAL DE TENO**

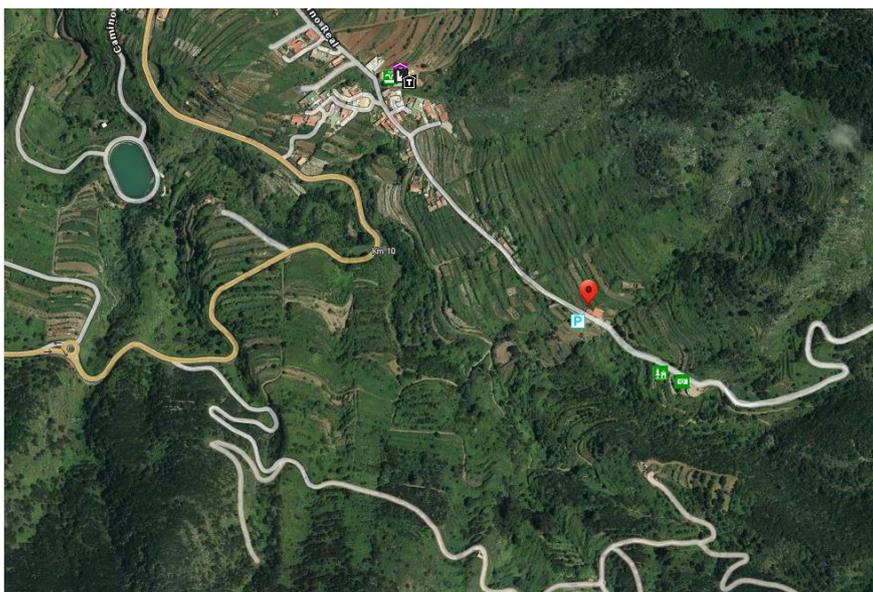


X\_317334.56Y\_3134334.73

**3.2. Depósito Las Portelas**

Capacidad aproximada:	430 m <sup>3</sup>
Dimensiones interiores aproximadas:	12,50 x 13,00 x 2,65 m
Superficie interior aproximada:	
Coordenadas UTM:	X: 319.644,20 Y: 3.134.345,61

Las obras consistirán en impermeabilizar el vaso del depósito, impermeabilización de la cubierta y reparación de las pequeñas deficiencias en el revestimiento (fisuras), posterior pintado de los paramentos exteriores, limpieza y desinfección para su puesta en uso y reparación del vallado de malla galvanizada.



X\_319644.2Y\_3134345.61

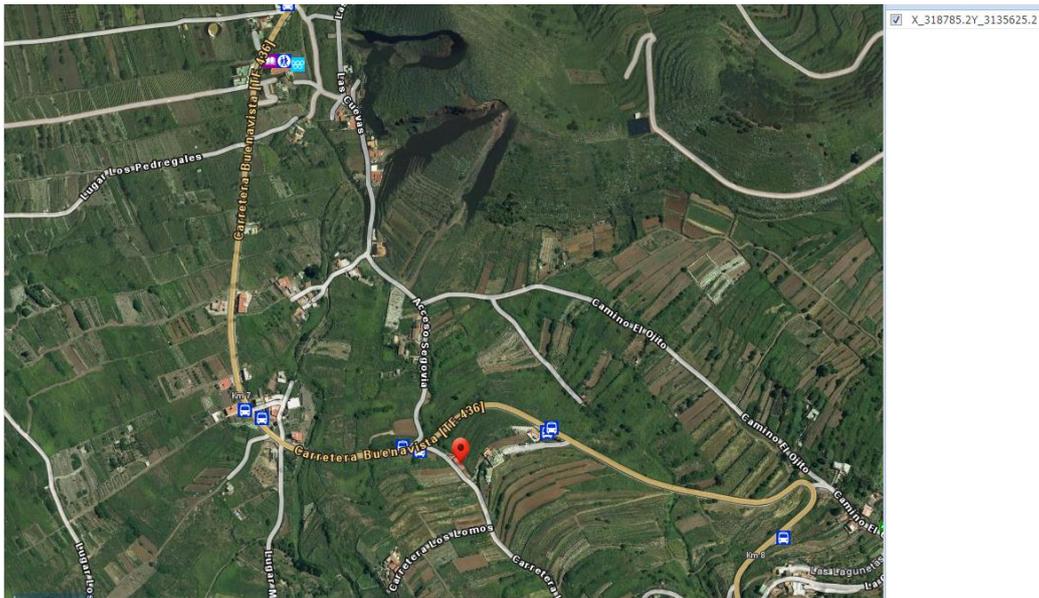


**MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALES  
DE LOS NÚCLEOS RURALES DEL PARQUE RURAL DE TENO**

**3.3. Depósito El Palmar**

Capacidad aproximada:	725 m <sup>3</sup>
Dimensiones interiores aproximadas:	17,80 x 7,00 x 5,90 m
Superficie interior aproximada:	
Coordenadas UTM:	X: 318.785,20 Y: 3.135.625,20

Las obras consistirán en impermeabilizar el vaso del depósito, impermeabilización de la cubierta, reparación de las pequeñas deficiencias en el revestimiento (fisuras), posterior pintado de los paramentos exteriores, limpieza y desinfección para su puesta en uso y reparación del vallado de malla galvanizada.



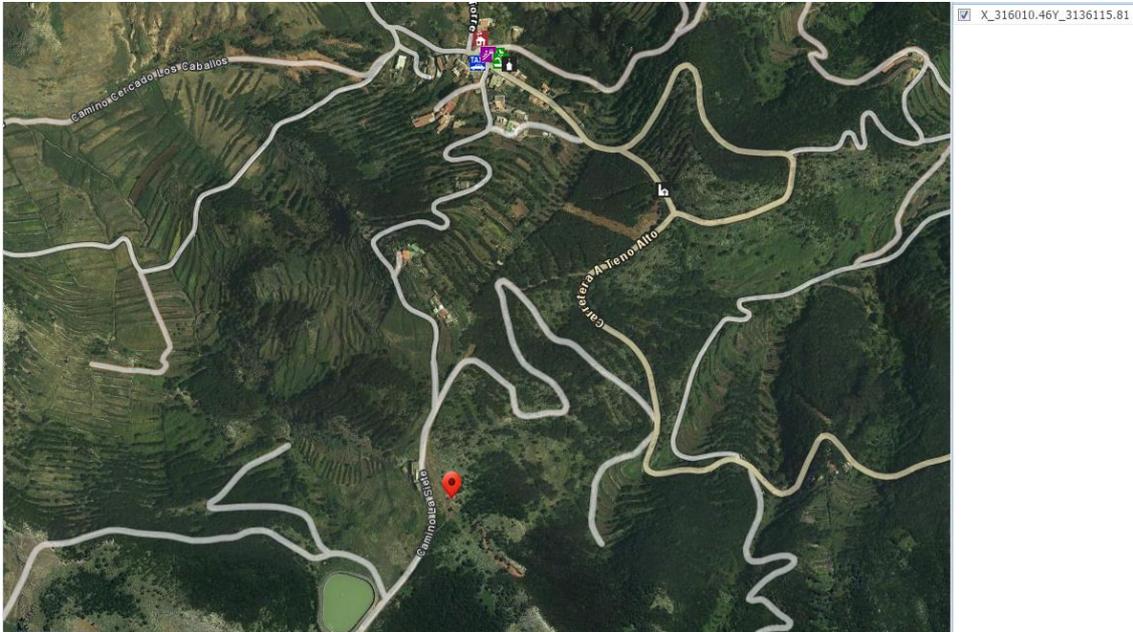
**3.4. Depósito La Mesita**

Capacidad aproximada:	150 m <sup>3</sup>
Dimensiones interiores aproximadas:	5,00 x 5,00 x 5,00 m
Superficie interior aproximada:	
Coordenadas UTM:	X: 316.010,46 Y: 3.136.115,81

Las obras consistirán en impermeabilizar el vaso del depósito, impermeabilización de la cubierta, reparación de las pequeñas deficiencias en el revestimiento (fisuras), posterior pintado de los paramentos exteriores, limpieza y desinfección para su puesta en uso y reparación del vallado de malla galvanizada.



**MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALES  
DE LOS NÚCLEOS RURALES DEL PARQUE RURAL DE TENO**



**4. AFECCIONES Y AUTORIZACIONES PRECISAS.**

No se produce ningún tipo de afección a las infraestructuras existentes.

No se requiere ningún tipo de autorización previa a la intervención.

**5. CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.**

El Pliego de prescripciones técnicas particulares se adjunta como Anexo I a esta memoria.

**6. ESTUDIO EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD.**

En virtud del R.D. 1627/1997, en relación a la categoría de estudio a plicar, ha de hacerse constar que las obras no ese encuentran dentro de ninguno de los siguientes supuestos:

- Presupuesto de contrata superior a los 450.759,09 €
- Duración prevista de la obra superior a 30 días laborales empleándose en algún momento más de 20 trabajadores simultáneamente.
- Volumen de mano de obra superior a 500 jornadas.
- Obras en túneles, galerías, conducciones subterráneas y presas.

Por tanto, el estudio de seguridad y salud habrá de tener carácter de básico. Se incluye como Anexo II a esta memoria. Asimismo, en el Anexo III se indican cuales son los requisitos que el contratista ha de cumplir de forma previa a su contratación.

**7. EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

El Proyecto objeto de esta memoria no se encuentra dentro de ninguno de los supuestos incluidos en el Anexo I "Proyectos sometidos a la evaluación de impacto ambiental ordinaria" ni en el Anexo II "Proyectos sometidos a la evaluación de impacto ambiental simplificada" aludidos en el CAPÍTULO III – Procedimiento de evaluación de



**MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALES  
DE LOS NÚCLEOS RURALES DEL PARQUE RURAL DE TENO**

impacto ambiental de Proyectos de la Ley 14/2014, de 26 de diciembre, de Armonización y Simplificación en materia de Protección del Territorio y de los Recursos naturales.

**8. PLAZO DE EJECUCIÓN**

El plazo estimado para la ejecución de los trabajos será de 8 meses contados a partir del acta de comprobación del replanteo.

**9. PRESUPUESTO ESTIMADO.**

El Presupuesto estimado de ejecución por Contrata, incluido IGIC, asciende a la cantidad de CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (42.799.99 €).

Se adjunta presupuesto detallado.

**10. DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA.**

En relación al artículo 125 de Reglamento de la Ley de Contratos con el sector Público, las obras que se definen en la presente memoria son obras de mantenimiento de infraestructura existente, comportando todo ello una obra completa no sujeta a fases.

**11. DOCUMENTACIÓN ANEXA.**

ANEXO I – PLIEGO DE CONDICIONES

ANEXO II – ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

ANEXO III – REQUISITOS EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

ANEXO IV – MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ANEXO V – PLANOS

Buenavista del Norte, octubre 2018

La Arquitecta-Técnica,

fdo./ Elena Mesa Martín

# PRESUPUESTO

---

*Mediciones y presupuesto*

---

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## Mantenimiento de infraestructuras municipales núcleos del Parque

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 1 DEMOLICIONES</b>									
D01D0080	<b>m<sup>2</sup> Picado enfoscado de mortero cem en horizontal</b> Picado de enfoscado de mortero de cemento en paramentos horizontales, con martillo eléctrico manual, dejando el soporte al descubierto, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.								
	A justificar	1					1.00		
								9.36	9.36
D01F0020R	<b>m<sup>2</sup> Desmontaje de valla de malla galv ST</b> Desmontaje de valla metálica conformada por malla de acero galvanizado y estructura auxiliar de tubos de acero galvanizado								
	A justificar	2					2.00		
								9.55	19.10
<b>TOTAL CAPÍTULO 1 DEMOLICIONES.....</b>									<b>28.46</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## Mantenimiento de infraestructuras municipales núcleos del Parque

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
<b>CAPÍTULO 2 ALBAÑILERÍA</b>										
D38AB0010RR	<p><b>m<sup>2</sup> Reparación estruct. hormigón en muros/pilares/viguetas i/saneam.</b></p> <p>Reparación de estructuras de hormigón, en muros, pilares o viguetas, con productos Fosroc o equivalente, consistente en saneamiento y limpieza de armaduras con imprimación anticorrosiva basada en resinas epoxi y zinc, Nitoprime Zínrich; puente de unión con adhesivo epoxi, Nitobond EP03; relleno con mortero cementoso de polímeros y fibras, Renderoc SF y acabado con mortero de reparación de soportes de hormigón Ardex B12 o equivalente.</p>									
	A justificar	1					1.00			
								102.83	102.83	
D07L0060	<p><b>m<sup>2</sup> Enfosc maestread fratasado horiz inter.acabd mort 1:5</b></p> <p>Enfoscado maestreado fratasado en paramentos horizontales interiores, con mortero 1:5 de cemento y arena, acabado con mortero de cemento y arena fina, incluso remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte.</p>									
	A justificar	1					1.00			
								17.45	17.45	
D07L0010	<p><b>m<sup>2</sup> Enfosc maestread fratasado vert inter.acabd mort 1:5</b></p> <p>Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales interiores con mortero 1:5 de cemento y arena, acabado con mortero de cemento y arena fina, incluso p.p. de malla en juntas de fábrica y estructura, remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte.</p>									
	A justificar	1					1.00			
								18.05	18.05	
<b>TOTAL CAPÍTULO 2 ALBAÑILERÍA.....</b>									<b>138.33</b>	

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## Mantenimiento de infraestructuras municipales núcleos del Parque

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 3 IMPERMEABILIZACIÓN</b>									
D09G0170R	m <sup>2</sup> Impermeab depósito agua potable mort. imperm. Nitocote 660 blanco								
	Impermeabilización de depósitos de agua potable, realizada con mortero cementoso bicomponente, flexible y elástico, Nitocote 660 blanco o equivalente, aplicado a dos manos, con llana, brocha o rodillo, con un consumo medio de 2.5 kg/m <sup>2</sup> , sobre soporte de hormigón, enfoscado, bloques... incluso limpieza del soporte.								
	La Mesita	50					50.00		
		60					60.00		
		60					60.00		
	El Palmar	40					40.00		
		20					20.00		
		64					64.00		
	Las Portelas vaso 2	33.75					33.75		
		70.2					70.20		
		162.5					162.50		
	El Palmar	210.04					210.04		
		82.6					82.60		
		249.2					249.20		
							1,102.29	16.37	18,044.49
NIG320	m <sup>2</sup> Sistema SikaRoof MTC "SIKA", para impermeabilización de cubiert								
	Sistema SikaRoof MTC "SIKA", para impermeabilización de cubiertas con membranas líquidas de aplicación "in situ".								
	Las Portelas	1	8.40	13.00			109.20		
							109.20		
	La Mesita	1	5.00	6.00			30.00		
							30.00		
							139.20		
							139.20	52.31	7,281.55
<b>TOTAL CAPÍTULO 3 IMPERMEABILIZACIÓN.....</b>									<b>25,326.04</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## Mantenimiento de infraestructuras municipales núcleos del Parque

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 4 PINTURA</b>									
D28BA0200	m <sup>2</sup> Pintura acríl ext, Muresco Silacryl								
	Pintura para fachadas a base de dispersión de resinas acrílicas, Muresco Silacryl de Caparol o equiv alente, alta permeabilidad al vapor de agua, hidrófuga, aplicada a dos manos, a brocha o rodillo, para la protección y decoración de fachadas, incluso limpieza del soporte e imprimación.								
	A justificar	1	1.00		1.00	1.00			
							1.00	11.14	11.14
	<b>TOTAL CAPÍTULO 4 PINTURA.....</b>								<b>11.14</b>



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## Mantenimiento de infraestructuras municipales núcleos del Parque

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 6 VALLADO</b>									
D25JA0370	m Vallado metál. galv. simple torsion								
	Vallado de parcela mediante malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado y postes de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 2 m de altura. Incluso p/p de replanteo, apertura de huecos, relleno de hormigón para recibido de los postes, colocación de la malla y accesorios de montaje y tesado del conjunto.								
	A justificar	1	1.00		2.00	2.00			
							2.00	16.70	33.40
	<b>TOTAL CAPÍTULO 6 VALLADO.....</b>								<b>33.40</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Mantenimiento de infraestructuras municipales núcleos del Parque

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 7 GESTIÓN DE RESIDUOS</b>									
D37B0060	m <sup>3</sup> Transporte residuos a instalac. autorizada 20 km. Transporte de residuos a instalación autorizada de gestión de residuos (Consejería de Medio Ambiente), con camión de 15 t, con un recorrido hasta 20 km.	6				6.00			
							6.00	10.92	65.52
<b>TOTAL CAPÍTULO 7 GESTIÓN DE RESIDUOS.....</b>									<b>65.52</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## Mantenimiento de infraestructuras municipales núcleos del Parque

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 8 SEGURIDAD Y SALUD</b>									
D32AA0040	<b>ud Casco seguridad SH 6, Würth</b> Casco seguridad SH 6, Würth o equivalente, con marcado CE.	2				2.00			
							2.00	18.52	37.04
D32AA0030	<b>ud Tapones antirruidos , Würth</b> Tapones antirruidos, Würth o equivalente, valor medio de protección 36dB, con marcado CE.	8				8.00			
							8.00	0.79	6.32
D32AA0010	<b>ud Mascarilla desechable FFP1 autofiltrante, Würth</b> Mascarilla desechable FFP1 autofiltrante básica, Würth o equivalente, contra partículas sólidas y líquidas nocivas, con marcado CE.	8				8.00			
							8.00	1.79	14.32
D32AB0010	<b>ud Guantes amarillo, Würth</b> Guantes protección amarillo, Würth o equivalente, con marcado CE.	4				4.00			
							4.00	6.98	27.92
D32AC0010	<b>ud Botas marrón S3, Würth</b> Botas marrón S3 (par), Würth o equivalente, con puntera y plantilla metálica, con marcado CE.	2				2.00			
							2.00	87.37	174.74
D32AD0010	<b>ud Cinturón portaherramientas</b> Cinturón portaherramientas CE s/normativa vigente.	2				2.00			
							2.00	25.97	51.94
D32AD0030	<b>ud Cinturón antilumbago, con velcro</b> Cinturón antilumbago, con velcro, homologado CE, s/normativa vigente.	2				2.00			
							2.00	14.41	28.82
D32AD0060	<b>ud Mono algodón azulina, doble cremallera</b> Mono algodón azulina, doble cremallera, puño elástico CE.	2				2.00			
							2.00	15.97	31.94
D32AD0070	<b>ud Traje antiagua chaqueta y pantalón PVC amarillo/verde</b> Traje antiagua chaqueta y pantalón PVC, amarillo/verde, CE, s/normativa vigente.	2				2.00			
							2.00	6.30	12.60
D32AE0010	<b>ud Arnés anticaídas top 3, Würth</b> Arnés anticaídas top 3, Würth o equivalente, con marcado CE.	2				2.00			
							2.00	182.21	364.42
D32AE0040	<b>ud Cuerda de 2 m para cinturón de seguridad</b> Cuerda de 2 m para cinturón de seguridad, con mosquetones regulables, CE, s/normativa vigente.	2				2.00			
							2.00	20.21	40.42

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## Mantenimiento de infraestructuras municipales núcleos del Parque

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
D32BB0040	ud Valla metálica modular, tipo Ayuntamiento, de 2,50x1,10 m Valla metálica modular, tipo Ayuntamiento, de 2,50 de largo y 1,10 m de altura, (amortización = 10 %), incluso colocación y posterior retirada.	4				4.00			
							4.00	5.99	23.96
D32CB0010	m Cinta de balizamiento bicolor Cinta de balizamiento, bicolor (rojo y blanco), (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontaje.	50				50.00			
							50.00	0.79	39.50
D32CC0010	ud chaleco reflectante Chaleco reflectante CE s/normativa vigente.	2				2.00			
							2.00	6.17	12.34
D32CA0030	ud Cartel indicativo de riesgo de PVC, con soporte metálico Cartel indicativo de riesgo, con soporte metálico de 1,3 m de altura, (amortización = 100 %) incluso colocación, apertura de pozo, hormigón de fijación, y desmontado.	1				1.00			
							1.00	47.11	47.11
D32E0010	ud Botiquín metálico tipo maletín, con contenido sanitario Botiquín metálico tipo maletín, preparado para colgar en pared, con contenido sanitario completo según ordenanzas.	1				1.00			
							1.00	61.84	61.84
<b>TOTAL CAPÍTULO 8 SEGURIDAD Y SALUD.....</b>									<b>975.23</b>
<b>TOTAL.....</b>									<b>32,786.88</b>

*Resumen por capítulos*

---

# RESUMEN DE PRESUPUESTO

## Mantenimiento de infraestructuras municipales núcleos del Parque

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DEMOLICIONES.....	28.46	0.09
2	ALBAÑILERÍA.....	138.33	0.42
3	IMPERMEABILIZACIÓN.....	25,326.04	77.24
4	PINTURA.....	11.14	0.03
5	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN.....	6,208.76	18.94
6	VALLADO.....	33.40	0.10
7	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	65.52	0.20
8	SEGURIDAD Y SALUD.....	975.23	2.97
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>32,786.88</b>	
16.00% Gastos generales.....		5,245.90	
6.00% Beneficio industrial.....		1,967.21	
SUMA DE G.G. y B.I.		7,213.11	
7.00% I.G.I.C.....		2,800.00	
<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>		<b>42,799.99</b>	
<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>		<b>42,799.99</b>	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS