ANEXO DE MEMORIA Proyecto Básico y de Ejecución
MEDICON Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA OIT DE LA VILLA DE TEGUESTE

Término municipal de la Villa deTegueste

Encargo:

SPET; Turismo Tenerife , S.A., Departamento de Mejora de Espacio Turístico
CIF:A-38299061

Arquitecto:

ESTUDIO ARQUITECTURA ESCOBEDO DE LA RIVA , SLP
colegiado nº 10.548 del C.O.A.Tenerife, La Gomera y El Hierro
CIF: B-38822847

Fecha:

noviembre 2022

Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1	**M³**	**Demolición fábrica de mampostería ejecutada en seco en caras exteriores vistas y núcleo reforzado con hormigón en masa en formación de muros, realizada por medios manuales, incluso remates posteriores de los cantos generados tras el corte, acopio de material a pié de carga y p.p. de medios auxiliares.**			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EN ARRANQUE DE RAMPA EN PARKING	1	5,70	0,50	0,80	2,280	
FRENTE ACCESO PRINCIPAL	1	1,60	0,50	0,80	0,640	
	1	5,00	0,50	0,80	2,000	
					4,920	4,920
			Total m³ .....:	**4,920**	**71,69**	**352,71**

1.2	**Ud**	**Desmontaje de banco de madera y estructura metálica, de 100 kg de peso máximo, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento según indicaciones de la Dirección Facultativa, y acopio del elemento en obra sin deteriorar el elemento. El precio incluye la reparación de desperfectos en la superficie de apoyo y la colocación en nueva ubicación, con apertura de catas para el apoyo, ejecución de dados de hormigón y fijaciones mecánicas necesarias. Completamente instalado y listo para su uso.**			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EN PUNTO DE LLEGADA DE NUEVA RAMPA	2				2,000	
					2,000	2,000
			Total ud .....:	**2,000**	**28,51**	**57,02**

1.3	**Ud**	**Desmontaje de luminaria exterior situada a menos de 3 m de altura, instalada en superficie con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, incluso remates de albañilería en los huecos que pudieran quedar tras la retirada y carga manual sobre camión o contenedor.** **Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.**			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EN FACHADAS	18				18,000	
					18,000	18,000
			Total ud .....:	**18,000**	**12,80**	**230,40**

1.4	**Ud**	**Levantado de lavabo y equipo de grifería, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.**			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ACTUAL ASEO	2				2,000	
					2,000	2,000
			Total ud .....:	**2,000**	**11,08**	**22,16**

1.5	**Ud**	**Levantado de inodoro, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.**			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ACTUAL ASEO	3				3,000	
					3,000	3,000
			Total ud .....:	**3,000**	**11,08**	**33,24**

1.6	**Ud**	**Arranque carpintería de cualquier tipo en tabiques, con o sin recuperación, incluso cerco, hojas y tapajuntas, con superficie de hueco < 5,0 m², por medios manuales, incluso limpieza, apilado y acopio de material a pie de obra.**			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ACTUAL ASEO	5				5,000	
					5,000	5,000

					Total ud .....:	**5,000**	**11,03**	**55,15**

1.7 Ud Levantado de canalizaciones eléctricas, fontanería y saneamiento innecesarias de un aseo de hasta 20 m², por medios manuales, incluso desmontaje de lineas y mecanismos, limpieza y acopio de escombros a pie de obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ACTUAL ASEO	1				1,000	
					1,000	1,000
				Total ud .....:	**1,000**	**112,52**	**112,52**

1.8 M Desmontaje de mobiliario, equipamiento de accesibilidad, cartelería y accesorios, incluso elementos de fijación y sujeción, acopio del material a pié de carga.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ACTUAL ASEO	1				1,000	
					1,000	1,000
				Total m .....:	**1,000**	**23,38**	**23,38**

1.9 M² Demolición tabique de bloque hueco de hormigón, de espesor hasta 12 cm, por medios manuales, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ACTUAL ASEO	1	2,97		2,80	8,316	
	1	1,16		2,80	3,248	
	1	0,92		2,80	2,576	
	1	2,08		2,80	5,824	
					19,964	19,964
				Total m² .....:	**19,964**	**9,35**	**186,66**

1.10 M² Demolición de alicatado de paramentos, con martillo eléctrico manual, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ACTUAL ASEO	1	16,41		2,20	36,102	
					36,102	36,102
				Total m² .....:	**36,102**	**6,32**	**228,16**

1.11 M² Demolición de solado de baldosa hidráulica, terrazo o cerámica y rodapié, por medios manuales, incluso retirada de atezado, limpieza y acopio de escombros a pie de obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ACTUAL ASEO	1	5,02	3,76		18,875	
					18,875	18,875
				Total m² .....:	**18,875**	**9,35**	**176,48**

1.12 M² Demolición de pavimentos de adoquines de basalto sentado con mortero de cto. y arena, ejecutada con compresor, incluso levantado del bordillo del mismo material, acopio de escombros junto al lugar de carga.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ACERA PERIMETRAL DE ADOQUINES*	1	117,31			117,310	
LLEGADA SUPERIOR DE NUEVA RAMPA	1	5,00			5,000	
					122,310	122,310
				Total m² .....:	**122,310**	**16,07**	**1.965,52**

1.13 M² Demolición de pavimentos de placas de corte regular de basalto sentado con mortero de cto. y arena, ejecutada con compresor, incluso levantado de la solera de hormigón de apoyo, acopio de escombros junto al lugar de carga.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EN ZONA TRASERA EN PENDIENTE (frente jardineras)	1	44,57			44,570	
PARA ENCUENTRO CON PAVIMENTO ACTUAL (fachada este)	1	18,00			18,000	
ACCESO A CUADRA	1	2,50			2,500	
					65,070	65,070
				Total m² .....:	**65,070**	**16,07**	**1.045,67**

1.14 M Demolición de pavimento rústico tipo piedra en "lajas" de corte irregular, por medios manuales, incluso acopio de escombros junto al lugar de carga.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FRENTE AL ACCESO PRINCIPAL	1	87,00			87,000	
					87,000	87,000

				Total m .....:	**87,000**	**6,23**	**542,01**

1.15 M² Picado de enfoscado de mortero de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico manual, dejando el soporte al descubierto, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
ENCUENTRO FACHADA CON SUELO	1	44,10		0,40		17,640	
	1	30,49		0,40		12,196	
						29,836	29,836
				Total m² .....:	**29,836**	**9,25**	**275,98**

1.16 Ud Desmontaje de registro de arqueta exterior con medios manuales, consistente en la retirada de la tapa de registro y su marco perimetral, recuperación del material, acopio en lugar designado en obra y posterior colocación en el mismo emplazamiento pero a la cota del nuevo pavimento ejecutadoo, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta.
Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
REGISTROS EXTERIORES EN NUEVOS PAVIMENTOS	15					15,000	
						15,000	15,000
				Total ud .....:	**15,000**	**33,80**	**507,00**

1.17 Ud Demolición de imbornal prefabricado de hormigón, hasta 4,00 metros de longitud, con martillo neumático, sin deteriorar los colectores que pudieran enlazar con él y acondicionando sus extremos, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de la solera de apoyo.
Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente demolidas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
FRENTE ACCESO PRINCIPAL	2					2,000	
						2,000	2,000
				Total ud .....:	**2,000**	**49,71**	**99,42**

1.18 M² Desmontaje de barandilla metálica en exteriores, por medios manuales, con o sin recuperación, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
BARANDILLAS EXTERIORES A SUSTITUIR	1	48,76		1,00		48,760	
	1	42,08		1,00		42,080	
						90,840	90,840
				Total m² .....:	**90,840**	**9,47**	**860,25**

1.19 Ud Demolición de pavimento de piedra natural en formación de peldaño, en acceso a "Exposición 3", ejecutado con compresor, martillo eléctrico o manualmente, incluso levantado de los encuentros con el bastidor de la puerta, limpieza y acopio de escombros junto al lugar de carga.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
ACCESO EXPOSICION 3	1					1,000	
						1,000	1,000
				Total ud .....:	**1,000**	**55,41**	**55,41**

1.20 M Levantado de peldaño de piedra natural y su correspondiente zanquín, incluido el peldañeado, con martillo eléctrico manual, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
ACCESO A CUADRA	3	1,00				3,000	
						3,000	3,000
				Total m .....:	**3,000**	**17,90**	**53,70**

Total presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES : 6.882,84

Presupuesto parcial nº 2 MOVIMIENTO DE TIERRAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

2.1 **M²** **Desbroce y limpieza de terrenos con medios mecánicos, con carga sobre camión, sin transporte. La medición se hará sobre perfil.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EN EJECUCIÓN DE RAMPA PRINCIPAL	1	28,05	0,50		14,025	
	1	89,49			89,490	
	1	32,67			32,670	
AMPLIACIÓN TERRAZA PRINCIPAL	1	132,42			132,420	
					268,605	268,605
			Total m² .....:	**268,605**	**2,60**	**698,37**

2.2 **M²** **Compactado superficial de tierras con apisonadora mecánica manual para posterior ejecución de la solera.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EJECUCIÓN DE RAMPA PRINCIPAL	1	28,33	2,70		76,491	
	1	32,67			32,670	
					109,161	109,161
			Total m² .....:	**109,161**	**4,31**	**470,48**

2.3 **M³** **Excavación en zanjas, pozos o cimientos, en todo tipo de terreno, con medios mecánicos, refino y compactación del fondo de la excavación, incluso carga y transporte de material sobrante a vertedero autorizado.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EN EJECUCIÓN DE RAMPA PRINCIPAL	1	28,33	0,80	0,40	9,066	
	1	4,21	0,80	0,40	1,347	
					10,413	10,413
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PARA SOLERA BAJO ACERA PERIMETRAL	1	117,31		0,15	17,597	
					17,597	17,597
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PARA CIMENTACIÓN BANCO	1	12,40	0,80	0,50	4,960	
MURO CIRCULAR EN PALMERA	1	4,00	0,80	0,50	1,600	
					6,560	6,560
					34,570	34,570
			Total m³ .....:	**34,570**	**23,88**	**825,53**

2.4 **M³** **Relleno realizado con medios mecánicos, con productos seleccionados procedentes del desmonte y excavación, compactado por capas de 30 cm, al 95% del Proctor modificado, incluso regado y refino de taludes.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EJECUCIÓN DE RAMPA PRINCIPAL	1	28,33	2,70	0,50	38,246	
					38,246	38,246
			Total m³ .....:	**38,246**	**18,21**	**696,46**

2.5 **M³** **Relleno de grava, con medios mecánicos, compactado por capas de 30 cm, al 95% del Proctor modificado, incluso regado y refino de taludes.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EJECUCIÓN DE RAMPA PRINCIPAL	1	28,33	2,70	0,50	38,246	
					38,246	38,246
			Total m³ .....:	**38,246**	**26,83**	**1.026,14**

Total presupuesto parcial nº 2 MOVIMIENTO DE TIERRAS : 3.716,98

Presupuesto parcial nº 3 CIMENTACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

3.1 **M²** **Hormigón en masa de limpieza y nivelación, con hormigón de fck=15 N/mm², de 10 cm de espesor medio, en base de cimentaciones, incluso elaboración, puesta en obra, curado y nivelación de la superficie. Según C.T.E. DB SE y DB SE-C.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EN EJECUCIÓN DE NUEVA RAMPA PRINCIPAL	1	28,33	0,80		22,664	
	1	4,21	0,80		3,368	
PARA CIMENTACIÓN NUEVO BANCO	1	12,40	0,40		4,960	
MURO CIRCULAR EN PALMERA	1	4,00	0,80		3,200	
					34,192	34,192
			Total m² .....:	**34,192**	**13,37**	**457,15**

3.2 **M³** **Hormigón armado en zapatas contínuas, HA-30/B/20/XC3, armado con 35 kg/m³ de acero B 500 SD, incluso elaboración, encofrado con una cuantía de 3 m²/m³, desencofrado, colocación de las armaduras, separadores, puesta en obra, vertido, vibrado y curado, s/Código Estructural y C.T.E. DB SE y DB SE-C.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EN EJECUCIÓN DE NUEVA RAMPA PRINCIPAL	1	28,33	0,55	0,30	4,674	
	1	4,21	0,55	0,30	0,695	
PARA CIMENTACIÓN NUEVO BANCO	1	12,40	0,40	0,30	1,488	
MURO CIRCULAR EN PALMERA	1	4,00	0,80	0,30	0,960	
					7,817	7,817
			Total m³ .....:	**7,817**	**282,29**	**2.206,66**

3.3 **M²** **Solera ligera, para sobrecarga estática no mayor de 10 kN/m², formada por capa de hormigón en masa HM-20/B/20/X0, de 15 cm de espesor, armada con malla electrosoldada # 15x30 cm D 5mm, incluso vertido, extendido, curado y formación de juntas de dilatación. S/NTE-RSS.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EJECUCIÓN DE RAMPA PRINCIPAL	1	28,33	2,70		76,491	
	1	32,67			32,670	
					109,161	109,161
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EN ACERA PERIMETRAL ELIMINADA	1	117,31			117,310	
FRENTE ACCESO PRINCIPAL	1	132,42			132,420	
EN ZONA TRASERA EN PENDIENTE (frente jardineras)	1	44,57			44,570	
LLEGADA SUPERIOR DE NUEVA RAMPA	1	5,00			5,000	
PARA ENCUENTRO CON PAVIMENTO ACTUAL (fachada este)	1	18,00			18,000	
					317,300	317,300
					426,461	426,461
			Total m² .....:	**426,461**	**34,45**	**14.691,58**

3.4 **M²** **Solera de hormigón en masa de 18 cm de espesor, con hormigón de HM-20/B/20/X0, incluso elaboración, vertido, extendido, vibrado, fratasado a máquina y ruleteado, curado y formación de juntas de dilatación.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
RELLENO ACTUAL PAVIMENTO FRENTE ASEO	1	18,00	3,10		55,800	
					55,800	55,800
			Total m² .....:	**55,800**	**31,00**	**1.729,80**

Total presupuesto parcial nº 3 CIMENTACIONES : 19.085,19

Presupuesto parcial nº 4 SANEAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

4.1 M Tubería de saneamiento SN-4, de PVC-U, UNE-EN 1401-1, TERRAIN o equivalente, de D 110 mm y 3,2 mm de espesor, unión encolada, enterrada en zanja, con p.p. de piezas especiales, incluso excavación con extracción de tierras al borde, solera de arena de 10 cm de espesor, colocación de la tubería, relleno y compactación de la zanja con arena volcánica, carga y transporte de tierras a vertedero. Totalmente instalada y probada, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EN RED EXTERIOR NUEVO ASEO	1	3,00			3,000	
EN EVACUACIÓN IMBORNAL BAJO BANCO	4	1,50			6,000	
					9,000	9,000
Total m .....:				**9,000**	**33,00**	**297,00**

4.2 M Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, de D 50 mm, reacción al fuego B-s1,d0, empotrada o vista, incluso p.p. de piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bajante o colector, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EN RED EVACUACIÓN OFFICE	1	4,00			4,000	
					4,000	4,000
Total m .....:				**4,000**	**2.282,56**	**9.130,24**

4.3 Ud Arqueta sifónica de 40x40x50 cm de dimensiones interiores, constituída por paredes de hormigón en masa de fck=15 N/mm² de 12 cm de espesor, solera de hormigón en masa de fck=10 N/mm² de 10 cm de espesor, con aristas y rincones a media caña, y registro peatonal B-125 s/UNE EN 124, de fundición dúctil EJ-Norinco o equivalente, incluso excavación, relleno de trasdós con carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero, encofrado y desencofrado, sifón formado por codo de PVC, acometida y remate de tubos, según C.T.E. DB HS-5.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EN RED EVACUACIÓN OFFICE	1				1,000	
					1,000	1,000
Total ud .....:				**1,000**	**188,71**	**188,71**

4.4 M Canaleta prefabricada de polipropileno, en tramos de 1000 mm de longitud, 130 mm de anchura y 98 mm de altura, con rejilla pasarela de acero de fundición dúctil clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 10 cm de espesor; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con hormigón. Incluso piezas especiales y sifón en línea registrable.
Incluye: Replanteo del recorrido de la canaleta de drenaje. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la canaleta de drenaje sobre la base de hormigón. Montaje de los accesorios en la canaleta de drenaje. Ejecución de taladros para el conexionado de la tubería a la canaleta de drenaje. Empalme y rejuntado de la tubería a la canaleta de drenaje. Colocación del sifón en línea. Relleno del trasdós. Comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ACCESO EXPOSICIÓN 3	1	1,60			1,600	
BAJO NUEVO BANCO EXTERIOR	1	11,25			11,250	
					12,850	12,850
Total m .....:				**12,850**	**102,34**	**1.315,07**

4.5 Ud Instalación de desagües en interior de vivienda (TRES CUARTOS HÚMEODS) con tubería PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, empotrada o vista, según planos, incluso p.p. de tubería, accesorios, pequeño material, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Totalmente terminada, probada y funcionando, según , según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
Total ud .....:				**1,000**	**12.873,29**	**12.873,29**

4.6 Ud Modificación de recorridos de tubería de saneamiento exterior de PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, de diámetros comprendidos entre 50 mm y 200 mm, de espesor variable, enterrada en zanja, con p.p. de piezas especiales, incluso excavación con extracción de tierras al borde, solera de arena de 10 cm de espesor, colocación de la tubería, relleno y compactación de la zanja con arena volcánica, carga y transporte de tierras a vertedero. Totalmente instalada y probada, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BAJO URBANIZACIÓN EXTERIOR	1				1,000	
					1,000	1,000

Total ud .....: 1,000 2.101,55 2.101,55

4.7 M Modificación de recorridos de canalización con tubería de agua potable de cualquier tipo de material, para agua fría, UNE-EN ISO 15876, incluso excavación con extracción de tierras al borde, solera de arena de 10 cm de espesor, colocación de la tubería, relleno y compactación de la zanja con arena volcánica, carga y transporte de tierras a vertedero, p.p. de piezas especiales y pequeño material. Instalada y probada. Según C.T.E. DB HS-4, Decreto 134/2011 Consejería de Industria y UNE-ENV 12108.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BAJO URBANIZACIÓN EXTERIOR	1				1,000	
					1,000	1,000

Total m .....: 1,000 1.024,61 1.024,61

Total presupuesto parcial nº 4 SANEAMIENTO : 26.930,47

Presupuesto parcial nº 5 REFUERZOS ESTRUCTURALES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

5.1 M² Apeo de estructura con altura máxima de 6 m, realizado con puntales y sopandas metálicas, y durmiente de apoyo de madera, incluso preparación de apoyo y posterior desapeo.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
REPARACIÓN DINTEL PUERTA	1	10,00			10,000	
					10,000	10,000

Total m² .....: 10,000 28,82 288,20

5.2 M² Repercusión por unidad de refuerzo de muro de carga, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución del refuerzo estructural en un muro de carga, con un grado de complejidad medio, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.
Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para la instalación de perfiles metálicos. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Tapado de agujeros y huecos ejecutados previamente.
Criterio de medición de proyecto: Elemento ejecutado, medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el elemento realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
REPARACIÓN DINTEL PUERTA	1				1,000	
					1,000	1,000

Total m² .....: 1,000 111,83 111,83

5.3 Kg Acero S 275 JR, UNE-EN 10025, elaborado y colocado en vigas, pilares y zunchos, con perfiles laminados en caliente, incluso corte, soldadura, montaje, p.p. de piezas especiales y dos manos de imprimación antioxidante, según C.T.E. DB SE y DB SE-A.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
REPARACIÓN DINTEL PUERTA	140				140,000	
					140,000	140,000

Total kg .....: 140,000 4,60 644,00

5.4 Ud Recibido de perfiles metálicos de acero estructural, con mortero preparadado tpo R4, incluso anclajes, cajeado de la fábrica y aplomado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
REPARACIÓN DINTEL PUERTA	1				1,000	
					1,000	1,000

Total ud .....: 1,000 130,44 130,44

Total presupuesto parcial nº 5 REFUERZOS ESTRUCTURALES : 1.174,47

Presupuesto parcial nº 6 ALBAÑILERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

6.1 **M²** **Mampostería careada a TRES caras vistas de piedra basáltica en fábrica de espesor 40 cm, colocada con mortero 1:6, incluso rejuntado y limpieza de la misma.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EN EJECUCIÓN DE NUEVA RAMPA	1	28,33		0,40	11,332	
	1	28,33		0,55	15,582	
	1	28,33		0,45	12,749	
	1	4,21		0,45	1,895	
					41,558	41,558
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDIO ARCO PALMERA	1	4,50		0,70	3,150	
PARA CIMENTACIÓN NUEVO BANCO	1	2,40		0,70	1,680	
	1	10,00		0,40	4,000	
					8,830	8,830
					50,388	50,388

Total m² .....: 50,388 126,96 6.397,26

6.2 **M²** **Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales exteriores, con mortero industrial de uso corriente, tipo GP CS III o IV W1 (marcado CE s/UNE-EN 998-1) de 1,5 cm de espesor, armado con malla de fibra de vidrio, incluso remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte. (precio medio)**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ENCUENTRO FACHADA CON SUELO	1	44,10		0,40	17,640	
	1	30,49		0,40	12,196	
					29,836	29,836
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PERALTE JARDINERA FRENTE ASEO	1	17,00		0,90	15,300	
JAMBAS ACCESO EXPOSICIÓN 3	2	1,00		0,20	0,400	
					15,700	15,700
					45,536	45,536

Total m² .....: 45,536 29,85 1.359,25

6.3 **M²** **Fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 20 cm de espesor (20x25x50), con marcado CE, según UNE-EN 771-3, recibidos con mortero industrial M 2,5, con marcado CE s/UNE-EN 998-2, incluso, aplomado, nivelado, replanteo humedecido del bloque, grapas metálicas de unión a la estructura, ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de refuerzo con armaduras de acero B 400 S en esquinas y cruces.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PERALTE JARDINERA FRENTE ASEO	1	17,00		0,25	4,250	
					4,250	4,250

Total m² .....: 4,250 31,42 133,54

6.4 **M** **Correa de hormigón armado de 20x10 cm, con hormigón HA-25/P/16/X0, armado con 4 D 12, estribos D 6 c/ 20 cm, incluso separadores, encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PERALTE JARDINERA FRENTE ASEO	1	17,00			17,000	
					17,000	17,000

Total m .....: 17,000 45,45 772,65

6.5 **M²** **Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.**
Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.
Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según

especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
NUEVO ASEO Y OFFICE	1	20,00			20,000	
NUEVO SANEAMIENTO	1	20,00			20,000	
					40,000	40,000
			Total m² .....:	**40,000**	**14,20**	**568,00**

6.6 M² Repercusión por m² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, contador individual, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.
Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.
Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
NUEVO ASEO Y OFFICE	1	20,00			20,000	
NUEVO SANEAMIENTO	1	20,00			20,000	
					40,000	40,000
			Total m² .....:	**40,000**	**17,25**	**690,00**

6.7 M² Tabique de estructura simple PLACO PPM 100/70 e400, de Placo o equivalente, formado por una Placomarine PPM 15 de yeso laminado de 15 mm de espesor, atornillada a cada lado externo de una estructura metálica de acero galvanizado a base de canales horizontales y montantes verticales de 70 mm, modulados a 400 mm, con un ancho total del tabique terminado de 100 mm, altura máxima 3,55 m, aislamiento acústico a ruido aéreo 45,70 dBA, resistencia térmica 2,32 m²K/W, incluso aislamiento con lana mineral 65 mm, tratamiento de juntas Q2, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Totalmente terminado según manual del fabricante y la norma UNE 102043, listo para imprimar, pintar o decorar.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
NUEVO ASEO	1	1,53		2,80	4,284	
	1	3,27		2,80	9,156	
	1	2,12		2,80	5,936	
					19,376	19,376
			Total m² .....:	**19,376**	**53,02**	**1.027,32**

6.8 M² Trasdosado autoportante PLACO 73/48 e400, Placo o equivalente, formado por dos placas Placomarine PPM 13 de yeso laminado de 12,5 mm de espesor, atornillada a un lado de una estructura metálica de acero galvanizado a base de canales horizontales y montantes verticales de 48 mm, modulados a 400 mm, con un ancho total del trasdosado terminado de 73 mm, altura del sistema 2,85 m, resistencia térmica 1,60 m²K/W, incluso aislamiento con lana mineral, tratamiento de juntas Q2, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Totalmente terminado según manual del fabricante y la norma UNE 102043, listo para imprimar, pintar o decorar.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
NUEVO ASEO	1	16,41		2,50	41,025	
					41,025	41,025
			Total m² .....:	**41,025**	**46,25**	**1.897,41**

6.9 M² Limpieza para la recepción final de obras, en viviendas, locales... Con desmor de grupopuma o equivalente, comprendiendo lavado de pavimentos, rodapiés, alicatados, sanitarios, carpintería, cristalería... Y en general todo aquello que lo precise, desprendiendo las manchas de mortero, yeso, pintura... Incluso barrido y retirada de escombros a pie de carga.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	600,00			600,000	
					600,000	600,000
			Total m² .....:	**600,000**	**2,19**	**1.314,00**

Total presupuesto parcial nº 6 ALBAÑILERÍA : 14.159,43

Presupuesto parcial nº 7 IMPERMEABILIZACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.1	**M²**	**Impermeabilización monocapa adherida al soporte destinada a ser protegida, DANOSA o equivalente, formada por lámina betún plastomérico APP con armadura de fieltro de poliéster**			

(FP) de alto gramaje y acabado en film termo fusible por ambas caras tipo MORTERPLAS APP FP 4 kg LBM-40-FP, listo para recibir enfoscado (no incluido en este precio).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ENCUENTRO FACHADA CON SUELO	1	44,10		0,40	17,640	
	1	30,49		0,40	12,196	
	1	44,10	0,80		35,280	
	1	30,49	0,80		24,392	
					89,508	89,508
			Total m² .....:	**89,508**	**16,49**	**1.475,99**

Total presupuesto parcial nº 7 IMPERMEABILIZACIONES : 1.475,99

Presupuesto parcial nº 8 PAVIMENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

8.1 M² Pavimento de piedra Basáltica Molinera poro fino de 60x40x3 cm, al corte, MÁRMOLES GESTOSO o equivalente, recibido con adhesivo cementoso, con marcado CE según UNE-EN 12004, sobre soporte preparado (no incluído), incluso rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EN NUEVA RAMPA PRINCIPAL	1	28,33	2,70		76,491	
	1	32,67			32,670	
					109,161	109,161
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EN PERIMETRO DE ACERA ELIMINADA	1	117,31			117,310	
					117,310	117,310
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PAVIMENTO GENERAL	1	356,72			356,720	
FRENTE ACCESO PRINCIPAL	1	132,42			132,420	
EN ZONA TRASERA EN PENDIENTE (frente jardineras)	1	44,57			44,570	
LLEGADA SUPERIOR DE NUEVA RAMPA	1	5,00			5,000	
PARA ENCUENTRO CON PAVIMENTO ACTUAL (fachada este)	1	18,00			18,000	
ACCESO EXPOSICIÓN 3	1	1,40	1,05		1,470	
					558,180	558,180
					784,651	784,651
			Total m² .....:	**784,651**	**81,41**	**63.878,44**

8.2 M² Pavimento táctil acanalado formado por baldosas de hormigón para uso exterior, resistencia a flexión T, carga de rotura 3, resistencia al desgaste G, 20x20x3 cm, gris, para uso público en exteriores en zona de aceras y paseos, colocadas con mortero 1:6 de cemento y arena, incluso solera de hormigón de fck=10 N/mm² de 15 cm de espesor medio, cortes, formación de juntas de dilatación, rejuntado y limpieza.
NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución:
- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
- NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.
CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA
DEL SOPORTE. Se comprobará que la superficie soporte presenta una estabilidad dimensional, flexibilidad, resistencia mecánica y planeidad adecuadas, que garanticen la idoneidad del procedimiento de colocación seleccionado.
PROCESO DE EJECUCIÓN
FASES DE EJECUCIÓN. Limpieza, nivelación y preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de adhesivo cementoso. Peinado de la superficie. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Comprobación de la planeidad. Relleno de las juntas de dilatación. Relleno de juntas de separación entre baldosas.
CONDICIONES DE TERMINACIÓN. El solado tendrá planeidad, ausencia de cejas y buen

aspecto.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
EN NUEVA RAMPA PRINCIPAL	2	2,70	1,50			8,100	
EN RAMPA EXISTENTE AL PARKING	1	4,80	1,50			7,200	
						15,300	15,300
			Total m² .....:	**15,300**	**57,19**		**875,01**

8.3 M² Solado de baldosas cerámicas de gres, color blanco arena, serie Agrob Buchtal de 60*120*1,5, o similar, capacidad de absorción de agua E<3%, grupo Blb, resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45, clase 2, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci Webercol Classic "WEBER", color gris con doble encolado y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm., p.p. de rodapié de DMF hidrofugado, de 6 cm de ancho, fijado al paramento mediante clavos y color igual a la pared a la que se fija, separado del suelo 4 mm. y sellado con masilla de poliuretano del mismo color, incluso rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres,color blanco arena, serie Agrob Buchtal de 60*120*1,5, clase 2, capacidad de absorción de agua E<3%, grupo Blb, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45 según UNE-ENV 12633 y resbaladicidad clase 2 según CTE; recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci Webercol Classic "WEBER", color gris con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.
NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución:
- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
- NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO. Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.
CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA
DEL SOPORTE. Se comprobará que ha transcurrido un tiempo suficiente desde la fabricación del soporte, en ningún caso inferior a tres semanas para bases o morteros de cemento y tres meses para forjados o soleras de hormigón. Se comprobará que el soporte está limpio y plano y sin manchas de humedad.
AMBIENTALES. Se comprobará antes de la aplicación del adhesivo que la temperatura se encuentra entre 5°C y 30°C, evitando en lo posible, las corrientes fuertes de aire y el sol directo.
PROCESO DE EJECUCIÓN
FASES DE EJECUCIÓN. Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.
CONDICIONES DE TERMINACIÓN. El solado tendrá planeidad, ausencia de cejas y buen aspecto.
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. Se protegerá frente a roces, punzonamiento o golpes que puedan dañarlo.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
NUEVOASEO	1	5,02	3,76			18,875	
						18,875	18,875
			Total m² .....:	**18,875**	**83,29**		**1.572,10**

8.4 M² Pavimento continuo con acabado lavado en formación de rampa accesible, realizado con hormigón HM-25/B/20/I, de 15 cm de espesor medio, incluso preparación del soporte, relleno previo para formación de pendiente, vertido del hormigón, extendido, formación de maestras, juntas de dilatación contra el perímetro que lo confina y relleno de las mismas con masilla de poliuretano de alta flexibilidad, acabado lavado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
ACCESO A LA CUADRA	1	2,50				2,500	
						2,500	2,500
			Total m² .....:	**2,500**	**61,62**		**154,05**

Total presupuesto parcial nº 8 PAVIMENTOS : 66.479,60

Presupuesto parcial nº 9 ALICATADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.1	**M²**	**Alicatado con azulejos cerámicos de color a elegir por la DF, serie Agrob Buchtal o similar, de 10x10 cm, recibidos con adhesivo cementoso C 1TE, con marcado CE, según UNE-EN 12004, sobre placa de cartón-yeso hidrofugado, incluso p.p. de ingletes, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4.**			

NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución: NTE-RPA. Revestimientos de paramentos: Alicatados.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo todos los huecos. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.
CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA
DEL SOPORTE.
Se comprobará que el soporte está limpio y plano, es compatible con el material de colocación y tiene resistencia mecánica, flexibilidad y estabilidad dimensional.
PROCESO DE EJECUCIÓN
FASES DE EJECUCIÓN.
Preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles y disposición de baldosas. Colocación de maestras o reglas. Preparación y aplicación del adhesivo. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las baldosas. Ejecución de esquinas y rincones. Rejuntado de baldosas. Acabado y limpieza final.
CONDICIONES DE TERMINACIÓN.
Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto.
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.
Se protegerá frente a roces, punzonamiento o golpes que puedan dañarlo.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
NUEVO ASEO	1	1,53		2,50	3,825	
	1	3,27		2,50	8,175	
	1	2,12		2,50	5,300	
	1	2,39		2,50	5,975	
	1	1,20		2,50	3,000	
					26,275	26,275
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
NUEVO ASEO	1	16,41		2,50	41,025	
					41,025	41,025
					67,300	67,300
			Total m² .....:	**67,300**	**60,52**	**4.073,00**

Total presupuesto parcial nº 9 ALICATADOS : 4.073,00

Presupuesto parcial nº 10 FONTANERÍA Y DESAGÜES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.1	**M**	**Tubería de polipropileno copolímero Random, PP-R, AQUATHERM GREEN PIPE S o equivalente, de diámetro 20x1,9 mm y S5/SDR11, fabricado s/UNE EN 15874/2004 (Partes 1, 2, 3 y 5) opaca, coeficiente de dilatación 0,15 mm/mºC y coeficiente de transmisión térmica 0,15 W/mºC de color verde RAL6018 y certificados AENOR de Tubería, Accesorios y Sistema, en instalaciones interiores para redes generales de agua fría con p.p. de piezas especiales, instalación no empotrada, sujeta mediante abrazaderas, totalmente instalada. Según C.T.E. DB HS-4 y Decreto 134/2011 Consejería de Industria.**			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
OFFICE	1	8,00			8,000	
ASEO	1	10,00			10,000	
	6	2,00			12,000	
	1	4,00			4,000	
					34,000	34,000
			Total m .....:	**34,000**	**8,37**	**284,58**

10.2	**Ud**	**Punto de agua fria de 1/2" en interior de vivienda, con tubería de polipropileno (PP-R), UNE-EN ISO 15874, AQUATHERM GREEN PIPE S o equivalente, con pieza mixta revestida en el interior, que soporta tratamiento antilegionella, con hipoclorito de sodio al 2% s/DIN 2403 y UNE 1063, color verde oscuro, de DN 20 mm, incluso p.p. de piezas especiales y pequeño material, apertura y sellado de rozas. Instalada y probada. Según C.T.E. DB HS-4 y Decreto 134/2011 Consejería de Industria.**			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
OFFICE	2				2,000	
ASEO	6				6,000	
					8,000	8,000
			Total ud .....:	**8,000**	**36,09**	**288,72**

10.3 M Coquilla de espuma elastomérica de espesor 30 mm s/RITE, para aislamiento térmico de tubo de ø 20 mm, SH/Armaflex o equivalente, en interiores de edificios, incluso adhesivo de contacto en base policloropreno y parte proporcional de piezas especiales. Instalada según RITE y CTE.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
OFFCIE	1	4,00			4,000	
					4,000	4,000
			Total m .....:	**4,000**	**18,31**	**73,24**

10.4 Ud Llave de regulación oculta de 3/4", de latón, empotrada, roscada o soldada a tubo, instalada en entrada a cuartos húmedos, incluso embellecedor. Instalada. Según C.T.E. DB HS-4.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
OFFICE	2				2,000	
ASEO	4				4,000	
					6,000	6,000
			Total ud .....:	**6,000**	**15,17**	**91,02**

Total presupuesto parcial nº 10 FONTANERÍA Y DESAGÜES : 737,56

Presupuesto parcial nº 11 APARATOS SANITARIOS Y ACS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

11.1 Ud Lavabo mural ergonómico de porcelana vitrificada, para personas con movilidad reducida, DuraSyle, DURAVIT o equivalente, color blanco, de 65 cm, incluso i/fijación, válvula de desagüe, flexibles con llaves de escuadra. Instalado, con grifería monomando gerontológica de lavabo p/PMR, cromada, CAPIMORA o equivalente.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ASEO	3				3,000	
					3,000	3,000
			Total ud .....:	**3,000**	**517,83**	**1.553,49**

11.2 Ud Espejo sobre lavabo de 80x110, pegado con material flexible al paramento vertical.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ASEO	3				3,000	
					3,000	3,000
			Total ud .....:	**3,000**	**104,57**	**313,71**

11.3 Ud Inodoro de porcelana vitrificada p/discapacitados de 58x38 cm, con cisterna de alta, MEDICLINICS o equivalente, color blanco, incluso elementos de fijación y codo de evacuación, mecanismo, asiento y tapa, mando neumático de ubicación libre para accionamiento cisterna, incluso sellado con silicona, instalado y funcionando. Tapa e inodoro con abertura que permite la higiene íntima.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ASEO	3				3,000	
					3,000	3,000
			Total ud .....:	**3,000**	**571,14**	**1.713,42**

11.4 Ud Dosificador de jabón de 1,1 l de capacidad, de ABS fumé, Mediclinics o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ASEO	2				2,000	
					2,000	2,000
			Total ud .....:	**2,000**	**57,68**	**115,36**

11.5 Ud Dispensador de papel higiénico con contenedor de rollos de 250/300 m, metálico acabado en epoxi blanco, Mediclinics o equivalente, incluso mecanismo de cierre y elementos de fijación. Colocado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ASEO	3				3,000	
					3,000	3,000
			Total ud .....:	**3,000**	**51,48**	**154,44**

11.6 Ud Dispensador de toalla bobina, de 340x255x265 mm, de ABS, Mediclinics o equivalente, incluso elementos de fijación. Colocado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

ASEO	2					2,000	
						2,000	2,000
				Total ud .....:	**2,000**	**126,37**	**252,74**

11.7 Ud Secadora de manos por aire caliente, con carcasa de aluminio acabado en blanco, y sensor electrónico, Mediclinics o equivalente, colocada incluso elementos de fijación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
ASEEO	2					2,000	
						2,000	2,000
				Total ud .....:	**2,000**	**226,84**	**453,68**

11.8 Ud Asidero para lavabo, para personas de movilidad reducida, de acero inoxidable AISI304 electropulido D 30x1,5 mm L=500 mm, Inda o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
ASEO	1					1,000	
						1,000	1,000
				Total ud .....:	**1,000**	**184,62**	**184,62**

11.9 Ud Asidero para inodoro, de pared, plegable, para personas de movilidad reducida, de acero inox AISI304 electropul D 30x1,5 mm, fijación pared 75x70 cm, Inda o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
ASEO	2					2,000	
						2,000	2,000
				Total ud .....:	**2,000**	**195,23**	**390,46**

11.10 Ud Calentador acumulador eléctrico, gama cuadrada de 15 l, mod. BC15 Built, CADECA o equivalente, cuba vitrificada, resistencia, ánodo de magnesio, aislamiento poliuretano de alta densidad, piloto luminoso, cable de conexión con clavija, 2 manguitos antielectrolíticos, válvula de seguridad, 34,5x34,4x50,5 cm, instalado

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
OFFICE	1					1,000	
						1,000	1,000
				Total ud .....:	**1,000**	**153,13**	**153,13**

Total presupuesto parcial nº 11 APARATOS SANITARIOS Y ACS : 5.285,05

Presupuesto parcial nº 12 CANALIZACIONES ELÉCTRICAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

12.1 M Canalización eléctrica formada por 1 tubo de polietileno (rojo), de doble pared, D 90 mm, Tuyper o equivalente, s/UNE-EN 50086, incluso alambre guía galvanizado, cinta de señalización, excavación en zanja, protección con hormigón, relleno y compactación del resto de la zanja con tierras saneadas. Instalada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
EN NUEVA RAMPA DE ACCESO	3	35,30				105,900	
						105,900	105,900
				Total m .....:	**105,900**	**14,32**	**1.516,49**

12.2 Ud Arqueta prefabricada de registro de instalaciones eléctricas de 40x40 y 40 cm de profundidad, Gewiss o equivalente, de polipropileno de una sola pieza, con marco en la parte superior y tapa de polipropileno reforzado de 40x40 cm, i/p.p. de material auxiliar, excavación, relleno y compactado de tierra, transporte del sobrante y acometida y remate de tubos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
EN NUEVA RAMPA DE ACCESO	3					3,000	
						3,000	3,000
				Total ud .....:	**3,000**	**80,67**	**242,01**

Total presupuesto parcial nº 12 CANALIZACIONES ELÉCTRICAS : 1.758,50

Presupuesto parcial nº 13 CARPINTERÍA DE MADERA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

13.1 Ud Puerta de madera para interior, de una hoja abatible de 98,5x211 cm, HERHOLZ o equivalente, constituida por hoja de aglomerado perforado, con cantos solapados de madera maciza, con refuerzo en bisagras y cerradura, con bastidor a tres lados de madera maciza, de espesor 40 mm, acabado blanco, incluso cerco de madera de cantos redondos, con recibidores de

bisagras, recibidores de cerradura con alta seguridad de rotura, tapajuntas de 62,5 mm, herrajes de unión necesarios, junta de amortiguación, cerradura de llave, ajuste y colocación

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
NUEVO ASEO	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total ud .....:	**1,000**	**761,33**	**761,33**

13.2 Ud Puerta de madera para interior, de una hoja abatible de 98,5x211 cm, HERHOLZ o equivalente, constituida por hoja de aglomerado perforado, con cantos solapados de madera maciza, con refuerzo en bisagras y cerradura, con bastidor a tres lados de madera maciza, de espesor 40 mm, acabado blanco, incluso cerco de madera de cantos redondos, con recibidores de bisagras, recibidores de cerradura con alta seguridad de rotura y con fácil accionamiento interior/exterior, barra horizontal que facilite su apertura y cierre, tapajuntas de 62,5 mm, herrajes de unión necesarios, junta de amortiguación, cerradura de llave, ajuste y colocación

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
NUEVO ASEO	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total ud .....:	**1,000**	**967,33**	**967,33**

13.3 Ud Cabina para aseo, de 1200x1200 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 700x2000 mm y 1 lateral de 2000 mm de altura; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm. Incluso ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, nivelación y ajuste final. Totalmente montada.
Incluye: Replanteo. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre y accesorios. Nivelación y ajuste final.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ASEO	2				2,000	
					2,000	2,000
			Total ud .....:	**2,000**	**575,43**	**1.150,86**

13.4 M Canaleta para el paso de instalaciones, realizada con tablas de madera de morera maciza, con 30 mm de espesor, formado por tres piezas (según detales de la documentación gráfica del proyecto) de 500x120x30 mm la primera, 420x200x30 la segunda y 500x50x30 mm la tercera, teñica en color similar al existente en la actual cubierta y acabado tipo lasur, i/anclajes, colocada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
SALA PRINCIPAL DE EXPOSICIONES	40,6				40,600	
					40,600	40,600
			Total m .....:	**40,600**	**244,13**	**9.911,68**

13.5 Ud Ampliación inferior de puerta de madera exterior, realizada con tablas de madera de morera maciza (según detales de la documentación gráfica del proyecto), teñica en color similar al existente en la actual cubierta y acabado tipo lasur, incluso desmontaje de la hoja, retirada a carpintería para realizar la ampliación de la hoja, trabajos "in situ" de ampliación del bastidor, anclajes y fijaciones necesarias, aplicación del barniz tipo lasur, colocación de hoja y liempieza final del trabajo.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PUERTA TIPO P-4	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total ud .....:	**1,000**	**244,13**	**244,13**

Total presupuesto parcial nº 13 CARPINTERÍA DE MADERA : 13.035,33

Presupuesto parcial nº 14 CERRAJERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

14.1 M Barandilla exterior de 1 m de altura, formada por dos pasamanos en tubo de acero de diámetro exterior 50 mm y barrotes verticales cada 2,00 metros, realizados con perfil en "T" de 50.6.50 mm, con pletinas rectangulares 40.8 mm, en despiece establecido en la documentación gráfica del proyecto de ejecución, incluso fijaciones a muro o solera de hormigón con garras empotradas o pletinas ancladas con fijaciones mecánicas, pequeño material, recibido, colocación, imprimación anticorrosiva, a base de fosfato de zinc, PRIMER W790 de Cin o equivalente, aplicado a una mano, a brocha, rodillo o pistola, sobre superficies férricas, incluso rascado de óxidos mediante cepillado o lijado, limpieza y desengrasado del soporte, con

acabado de esmalte sintético satinado, SINTECIN de Cin o equivalente, aplicado a dos manos, a brocha, rodillo o pistola, s/hierro y acero, en interiores o exteriores.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EN NUEVA RAMPA DE ACCESO	2	28,33			56,660	
					56,660	56,660
			Total m .....:	**56,660**	**284,91**	**16.143,00**

14.2 M Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 100 cm de altura, con bastidor doble, compuesta de bastidor formado por barandal superior e inferior de 50x20 mm; montantes verticales de 50x50x3,5 mm dispuestos cada 100 cm y cruces diagonales rigidizadoras de 50x8 mm,, para cierre perimetral de parcela. Incluso pletinas para fijación mediante atornillado en elemento de hormigón con tacos de expansión y tornillos de acero. Elaborada en taller y montada en obra, incluso recibido, colocación, imprimación anticorrosiva, a base de fosfato de zinc, PRIMER W790 de Cin o equivalente, aplicado a una mano, a brocha, rodillo o pistola, sobre superficies férricas, incluso rascado de óxidos mediante cepillado o lijado, limpieza y desengrasado del soporte, con acabado de esmalte sintético satinado, SINTECIN de Cin o equivalente, aplicado a dos manos, a brocha, rodillo o pistola, s/hierro y acero, en interiores o exteriores.
Incluye: Replanteo de los puntos de fijación. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones entre tramos. Resolución de las uniones al paramento.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BARANDILLAS EXTERIORES A SUSTITUIR	1	48,76		1,00	48,760	
	1	42,08		1,00	42,080	
					90,840	90,840
			Total m .....:	**90,840**	**252,77**	**22.961,63**

Total presupuesto parcial nº 14 CERRAJERÍA : 39.104,63

Presupuesto parcial nº 15 PINTURAS Y ACABADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

15.1 M² Pintura plástica de acabado mate, textura lisa, color a elegir por la DF, Revetón Ábsyde o equivalente, a base de resinas siloxánicas y acrílicas puras de máxima protección, transpirabilidad y durabilidad para fachadas, aplicada a dos manos, a brocha o rodillo, sobre paramentos verticales y horizontales, en exteriores, color a indicar por la DF, incluso limpieza del soporte e imprimación con fondo fijador concentrado, como regulador de la absorción, sobre paramento exterior. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.
NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución: NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.
CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA
DEL SOPORTE.
Se comprobará que la superficie a revestir no presenta restos de anteriores aplicaciones de pintura, manchas de óxido, de moho o de humedad, polvo ni eflorescencias. Se comprobará que están recibidos y montados todos los elementos que deben ir sujetos al paramento.
AMBIENTALES.
Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 7°C o superior a 35°C, llueva, nieve, la velocidad del viento sea superior a 50 km/h o la humedad ambiental sea superior al 80%.
PROCESO DE EJECUCIÓN
FASES DE EJECUCIÓN.
Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.
CONDICIONES DE TERMINACIÓN.
Será impermeable al agua y permeable al vapor de agua. Tendrá buen aspecto.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.
CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA
El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ENCUENTRO FACHADA CON SUELO	1	44,10		0,40	17,640	

	1	30,49		0,40	12,196	
					29,836	29,836
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
REPARACIONES PUNTUALES	1	25,00			25,000	
					25,000	25,000
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PERALTE JARDINERA FRENTE ASEO	1	17,00		0,90	15,300	
					15,300	15,300
					70,136	70,136
			Total m² .....:	**70,136**	**9,57**	**671,20**

15.2 M² Pintura plástica ecológica mate para interiores, NOVEX ECOLÓGICA de Revetón o equivalente, blanca o de color, de resistencia al frote húmedo superior a 10.000 ciclos, aplicada a un mínimo de 2 manos sobre soporte limpio y con un consumo aproximado de 0,2 l/m² según ficha técnica del producto, incluso protección de superficies con mantas o film plástico, limpieza y preparación del soporte.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE.

Se comprobará que la superficie a revestir no presenta restos de anteriores aplicaciones de pintura, manchas de óxido, de moho o de humedad, polvo ni eflorescencias. Se comprobará que están recibidos y montados todos los elementos que deben ir sujetos al paramento.

AMBIENTALES.

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 7°C o superior a 35°C, llueva, nieve, la velocidad del viento sea superior a 50 km/h o la humedad ambiental sea superior al 80%.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.

Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

Será impermeable al agua y permeable al vapor de agua. Tendrá buen aspecto.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
TRABAJO 1	1	14,31		3,35	47,939	
TRABAJO 2	1	15,01		3,35	50,284	
TRABAJO	1	17,52		3,80	66,576	
	1	17,68		3,80	67,184	
	1	17,47		3,80	66,386	
EXPOSICIÓN 5	1	15,29		3,06	46,787	
ESPOSICIÓN 6	1	13,86		3,06	42,412	
EXPOSICIÓN Y CONFERENCIAS	1	50,28		3,50	175,980	
EXPOSICIÓN 3	1	29,16		3,90	113,724	
EXPOSCIÓN 2	1	25,62		3,40	87,108	
EXPOSICIÓN 1	1	23,14		3,20	74,048	
ASEO	1	17,57		1,00	17,570	
	1	4,62		1,00	4,620	
	1	4,40		1,00	4,400	
	1	4,53		1,00	4,530	
					869,548	869,548
			Total m² .....:	**869,548**	**8,26**	**7.182,47**

15.3 M² Esmalte sintético brillante, SINTECIN de Cin o equivalente, aplicado a dos manos, a brocha, rodillo o pistola, s/hierro y acero, en interiores o exteriores, colores a determinar por la D.F., incluso rascado de óxidos mediante cepillado o lijado, limpieza del soporte e imprimación anticorrosiva con Primer W790.

	Caras	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ALZADO PRINCIPAL SUR						

P-4	2	1,39		0,40	1,112	
P-2	2	1,04		0,28	0,582	
P-1	2	1,09		0,41	0,894	
P-3	2	1,14		0,42	0,958	
					3,546	3,546
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ALZADO ESTE						
V-3	2	0,72		0,44	0,634	
V-4	2	0,72		0,44	0,634	
V-5	2	0,72		0,44	0,634	
V-6	2	1,20		1,08	2,592	
V-7	2	1,50		0,77	2,310	
					6,804	6,804
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ALZADO OESTE						
V-8	2	0,72		0,44	0,634	
V-9	2	0,72		0,94	1,354	
V-10	2	0,72		0,44	0,634	
V-11	2	0,72		0,44	0,634	
					3,256	3,256
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ALZADO NORTE						
V-12	2	0,72		0,44	0,634	
V-13	2	2,38		0,70	3,332	
P-9	2	1,20		2,13	5,112	
V-14	2	2,65		0,90	4,770	
-	2	1,16		2,16	5,011	
					18,859	18,859
					32,465	32,465
			Total m² .....:	**32,465**	**31,09**	**1.009,34**

15.4 M² Lasur base agua, semimate, Lasur Super satinado al agua de Cin o equivalente, aplicado a tres manos, a brocha, sobre carpintería de madera, en interiores o exteriores, varios colores e incoloro, protector contra rayos U.V., incluso lijado y limpieza del soporte.

	Caras	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ALZADO PRINCIPAL SUR						
P-4	2	1,57		3,01	9,451	
P-2	2	1,29		2,70	6,966	
V-1	2	1,23		2,45	6,027	
P-1	2	1,27		2,71	6,883	
V-2	2	1,23		2,45	6,027	
P-3	2	1,32		2,64	6,970	
					42,324	42,324
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ALZADO ESTE						
V-3	2	0,88		0,60	1,056	
V-4	2	0,88		0,60	1,056	
V-5	2	0,88		0,60	1,056	
P-5	2	0,86		2,05	3,526	
P-6	2	1,16		2,16	5,011	
V-6	2	1,20		1,08	2,592	
V-7	2	1,50		0,77	2,310	
					16,607	16,607
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ALZADO OESTE						
V-8	2	0,88		0,60	1,056	
V-9	2	0,88		1,10	1,936	
V-10	2	0,88		0,60	1,056	
V-11	2	0,88		0,60	1,056	
					5,104	5,104
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

ALZADO NORTE					
P-7	2	1,66	2,09	6,939	
V-12	2	0,88	0,60	1,056	
P-8	2	2,48	2,11	10,466	
V-13	2	2,38	0,70	3,332	
P-9	2	1,20	2,13	5,112	
V-14	2	2,65	0,90	4,770	
				31,675	31,675
				95,710	95,710
			Total m² .....:	**95,710**	**18,21**	**1.742,88**

Total presupuesto parcial nº 15 PINTURAS Y ACABADOS : 10.605,89

Presupuesto parcial nº 16 EQUIPAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
16.1	**Ud**	**Cartel informativo retroiluminada con led de dimensiones 82x225 cms según planos y documentación gráfica del proyecto y estructura de acero cortén, incluso base de hormigón armado, fijaciones mecánicas a la misma, conexionado eléctrico, comprobación de su funcionamiento, totalmente termiando con ayudas de albañilería y electricidad.**			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EN INICIO DE RAMPA DESDE EL PARKING (C2)	1				1,000	
EN ACCESO PRINCIPAL (C2)	1				1,000	
					2,000	2,000
			Total ud .....:	**2,000**	**272,62**	**545,24**

16.2	**Ud**	**Cartel "i" retroiluminada con led de dimensiones 30 cms de diámetro según planos y documentación gráfica del proyecto y estructura de acero cortén, fijaciones mecánicas al soporte, conexionado eléctrico, comprobación de su funcionamiento, totalmente termiando con ayudas de albañilería y electricidad.**			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total ud .....:	**1,000**	**272,62**	**272,62**

16.3	**Ud**	**Rótulo con soporte de madera para señalización en aseos, de 165x115 mm, con las letras o números grabados en latón extra con las esquinas recortadas.** **Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.**			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ASEOS	3				3,000	
					3,000	3,000
			Total ud .....:	**3,000**	**30,58**	**91,74**

16.4	**Ud**	**Suministro y montaje en la superficie de la pared de mesa cambia-pañales para bebés, Mod. Innova de Winko o similar, fabricado con HDPE de alta calidad, modelo horizontal, equipado con cinturón de seguridad, con ausencia de puntos de fricción, peso máximo soportado 100 kg, con dispensador de toallas, hendiduras laterales para colgar bolsas y correa de seguridad. Incluso elementos de fijación, totalmente colocado.** **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO** **Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA** **DEL SOPORTE.** **Se comprobará que el paramento soporte está completamente acabado.** **PROCESO DE EJECUCIÓN** **FASES DE EJECUCIÓN: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del accesorio. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Atornillado de la mesa cambia-pañales a los elementos de soporte de pared.** **CONDICIONES DE TERMINACIÓN: Quedará nivelado en ambas direcciones, en la posición prevista y fijado correctamente.** **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO: Se protegerá frente a golpes.** **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.**			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ASEO	1				1,000	

						1,000	1,000
				Total ud .....:	**1,000**	**189,98**	**189,98**

16.5 Ud Mobiliario completo en cocina compuesto por 1,80 m de muebles bajos con zócalo inferior y 1,80 m de muebles altos, realizado con frentes de cocina con recubrimiento melamínico acabado mate color blanco, impregnado con resina melamínica, núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural, para uso en ambiente húmedo, de 19 mm de espesor y cantos termoplásticos de ABS; montados sobre los cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso montaje de cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie media, fijados en los frentes de cocina. Incluye encimera de silestone blanco y cubeta de acero inoxidable. Instalada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
OFFICE	1				1,000	
					1,000	1,000
				Total ud .....: **1,000**	**1.912,47**	**1.912,47**

16.6 M Banco, con respaldo, de madera según detalles del proyecto, de tablas de madera tropical, de 100 cm de longitud y 30 mm de espesor, pintada la estructura metálica y barnizada la madera, con soportes de pletina de acero galvanizado, fijado con tacos y tornillos de acero a una superficie soporte (no incluida en este precio, incluso colocación de perfil de aluminio para instalación de tira de iluminación led (no incluida en este precio). Totalmente montado.
Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Colocación y fijación de las piezas.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
NUEVO BANCO EXTERIOR	1	4,50			4,500	
					4,500	4,500
				Total m .....: **4,500**	**345,94**	**1.556,73**

16.7 M Banco, SIN respaldo, de madera según detalles del proyecto, de tablas de madera tropical, de 100 cm de longitud y 30 mm de espesor, pintada la estructura metálica y barnizada la madera, con soportes de pletina de acero galvanizado, fijado con tacos y tornillos de acero a una superficie soporte (no incluida en este precio, incluso colocación de perfil de aluminio para instalación de tira de iluminación led (no incluida en este precio). Totalmente montado.
Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Colocación y fijación de las piezas.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
NUEVO BANCO EXTERIOR	1	5,50			5,500	
					5,500	5,500
				Total m .....: **5,500**	**293,41**	**1.613,76**

16.8 Ud Instalación de sesor WIFI para interior de locales u oficinas, RAM: 1GB LPDDR2 SDRAM o similar
Wi-Fi + Bluetooth: 2.4GHz y 5GHz IEEE 802.11.b/g/n/ac, Bluetooth 4.2, BLE, Ethernet: Gigabit Ethernet sobre USB 2.0 (300 Mbps), GPIO de 40 pines, Micro-SD, Power-over-Ethernet (PoE), de dimensiones: 200x100x100 mm, incluso canalización con tubo de PVC flexible reforzado D 25 mm, cableado con cable eléctrico libre de halógenos, apertura de rozas, recibido de tubos y cajas y conexionado. Completamente terminado y funcionando.
CABLEADO: INCLUIDO.
INSTALACIÓN: INCLUIDO.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
				Total ud .....: **1,000**	**225,17**	**225,17**

16.9 Ud IInstalación de Bucle magnético portátil LA-90 de Humantechnik o similar, para interior de locales u oficinas, extremadamente práctico para las instituciones y los profesionales, según nueva ley del 1 de agosto de 2006 (equipos para personas con dificultades auditivas), de dimensiones (altoxanchoxprofundo)200x185x70 mm, varios colores; azul, amarillo, rojo intercambiable, peso: 650 g, volumen del micrófono hasta 60 dB, alimentación eléctrica primaria; 100-240 V 50-60 Hz c.a., alimentación secundaria: 16 V c.c. o vía el accu 1300 mAH de 12 V integrado, potencia de salida máx. 10 W, cable conector de la alimentación: 1,8 m, incluso canalización con tubo de PVC flexible reforzado D 25 mm, cableado con cable eléctrico libre de halógenos, apertura de rozas, recibido de tubos y cajas y conexionado. Completamente terminado y funcionando.
CABLEADO: INCLUIDO.

INSTALACIÓN: INCLUIDO.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
	1					1,000	
						1,000	1,000
				Total ud .....:	**1,000**	**303,26**	**303,26**

16.10 Ud Luminaria decorativa LZF LAMPS modelo LZF Swirl Colour /21 Natural cherrry, con lámpara led 12 W E27 3000 K, regulable 1-10 V, totalmente instalada y conectada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
	1					1,000	
						1,000	1,000
				Total ud .....:	**1,000**	**290,12**	**290,12**

16.11 Ud LUM LZF COLO ud Luminaria LZF modelo LZF Nut Colour /21 natural Cherry, con lámpara led 12 W E27 3000 K, regulable 1-10 V, totalmente instalada y conectada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
	3					3,000	
						3,000	3,000
				Total ud .....:	**3,000**	**290,12**	**870,36**

Total presupuesto parcial nº 16 EQUIPAMIENTO : 7.871,45

Presupuesto parcial nº 17 MUEBLES A MEDIDA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

17.1 Ud Mueble a medida para mostrador de información túrística, fabricado en tablero de 18-20 mm mdf lacado en color según proyecto y compuesto por encimeras de madera de roble de 30 mm de espesor, cajonera con railes con freno y cerradura en cada cajón, frontal de cajón en tablero de madera de 19 mm melaminado acabado roble, con todos los herrajes de acero inoxidable o niquelado, incluso rótulo corporativo en madera según proyecto, instalación de mecanismos eléctricos integrados, ajuste y colocación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
MM1	1					1,000	
						1,000	1,000
				Total ud .....:	**1,000**	**4.400,00**	**4.400,00**

17.2 Ud Mueble a medida para mueble "trip planning", fabricado en madera de roble de 30 mm de espesor y encastrado para integrar tablets según proyecto, con soporte para tablets fabricado en chapa de aluminio de 2 mm plegada y perforada según proyecto, incluso pasacables perforado en tablero según proyecto, ajuste y colocación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
MM2	1					1,000	
						1,000	1,000
				Total ud .....:	**1,000**	**2.200,00**	**2.200,00**

17.3 Ud Mueble a medida para mueble expositor, fabricado en tablero de 18-20 mm melaminado y con acabado roble y compuesto por bisagra oculta de cazoleta con freno para puertas, incluso cerradura para las puertas, estantes regulables en altura, colgador cuadradillo 20x20 mm lacado poliuretano con todos los herrajes de acero inoxidable o niquelado, ajuste y colocación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
MM3	1					1,000	
						1,000	1,000
				Total ud .....:	**1,000**	**2.200,01**	**2.200,01**

17.4 Ud Mueble a medida para mueble folletero, fabricado en tablero de 18-20 mm melaminado y con acabado roble y compuesto por metacrilato de 5 y 10 mm según proyecto, incluso herraje colgador oculto en la trasera del panel con todos los herrajes de acero inoxidable o niquelado, ajuste y colocación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
MM4	2					2,000	
						2,000	2,000
				Total ud .....:	**2,000**	**500,00**	**1.000,00**

17.5 Ud Mueble a medida para almacenamiento bajo, fabricado en tablero de 18-20 mm melaminado y con acabado roble y compuesto por bisagra oculta de cazoleta con freno para puertas, incluso cerradura, estantes regulables en altura con todos los herrajes de acero inoxidable o niquelado, ajuste y colocación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
MM5	2					2,000	
						2,000	2,000

					Total ud .....:	**2,000**	**700,00**	**1.400,00**

17.6 Ud Mueble a medida tipo gran armario, fabricado en tablero de 18-20 mm melaminado y con acabado roble y compuesto por bisagra oculta de cazoleta con freno, incluso cerraduras, estantes regulables en altura, herrajes RAC para instalar servidor, switch y otros módulos tecnológicos, puerta de cristal de 3+3 mm para el módulo RAC, trasera de RAC con chapa de aluminio de 2 mm perforada y plegada según proyecto, con todos los herrajes de acero inoxidable o niquelado y coordinando medidas con el equipamiento tecnológico, ajuste y colocación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
MM6	1					1,000	
						1,000	1,000
					Total ud .....:	**1,000**	**3.499,99**	**3.499,99**

Total presupuesto parcial nº 17 MUEBLES A MEDIDA : 14.700,00

Presupuesto parcial nº 18 BAJA TENSIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

18.1 Ud Instalaciones de baja tensión, protección contra incendios y telecomunicaciones para la intervención de "Reforma exterior e interior de Casa Los Zamorano de Tegueste", según el importe establecido en el detalle de la separata para estos capítulos del citado proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
	1					1,000	
						1,000	1,000
					Total ud .....:	**1,000**	**65.306,64**	**65.306,64**

Total presupuesto parcial nº 18 BAJA TENSIÓN : 65.306,64

Presupuesto parcial nº 19 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

19.1 Ud Mascarilla desechable FFP1 autofiltrante básica, Würth o equivalente, contra partículas sólidas y líquidas nocivas, con marcado CE.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
	10					10,000	
						10,000	10,000
					Total ud .....:	**10,000**	**5,97**	**59,70**

19.2 Ud Mascarilla FFP2 autofiltrante, Würth o equivalente, protección contra partículas sólidas y líquidas de mediana toxicidad, con marcado CE.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
	10					10,000	
						10,000	10,000
					Total ud .....:	**10,000**	**6,96**	**69,60**

19.3 Ud Tapones antirruidos, Würth o equivalente, valor medio de protección 36dB, con marcado CE.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
	10					10,000	
						10,000	10,000
					Total ud .....:	**10,000**	**0,69**	**6,90**

19.4 Ud Casco seguridad SH 4, Würth o equivalente, con marcado CE.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
	10					10,000	
						10,000	10,000
					Total ud .....:	**10,000**	**10,17**	**101,70**

19.5 Ud Guantes protección amarillo, Würth o equivalente, con marcado CE.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
	10					10,000	
						10,000	10,000
					Total ud .....:	**10,000**	**3,50**	**35,00**

19.6 Ud Botas Hercules S3 (par), Würth o equivalente, con puntera y plantilla metálica, con marcado CE.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
	4					4,000	
						4,000	4,000

					Total ud .....:	**4,000**	**36,98**	**147,92**

19.7 Ud Cinturón antilumbago, con velcro, homologado CE, s/normativa vigente.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
4				4,000	
				4,000	4,000

					Total ud .....:	**4,000**	**18,27**	**73,08**

19.8 Ud Valla metálica modular, tipo Ayuntamiento, de 2,50 de largo y 1,10 m de altura, (amortización = 10 %), incluso colocación y posterior retirada.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
10				10,000	
				10,000	10,000

					Total ud .....:	**10,000**	**6,44**	**64,40**

19.9 Ud Señal de cartel de obras, de PVC, sin soporte metálico, (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontaje.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
3				3,000	
				3,000	3,000

					Total ud .....:	**3,000**	**9,82**	**29,46**

19.10 Ud Cartel indicativo de riesgo, de PVC, sin soporte metálico, (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontado.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
10				10,000	
				10,000	10,000

					Total ud .....:	**10,000**	**3,50**	**35,00**

19.11 Ud Alquiler de tres meses de caseta prefabricada sanitaria de 4,00 x 2,40 x 2,40 m con estructura metálica de perfiles conformados en frio, con cerramiento y techo a base de paneles sandwich de 35 mm de espesor, prelacado a ambas caras, piso de plancha metálica acabado con PVC, 1 ud de ventana de hojas correderas de aluminio con rejas y cristales armados, 1 ud de puerta de aluminio de apertura exterior con cerradura, incluso plato de ducha, inodoro, calentador eléctrico y lavabo, instalación eléctrica interior con dos tomas de corriente, dos pantallas con dos tubos fluorescentes y cuadro de corte.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000

					Total ud .....:	**1,000**	**1.547,71**	**1.547,71**

19.12 Ud Botiquín metálico tipo maletín, preparado para colgar en pared, con contenido sanitario completo según ordenanzas.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2				2,000	
				2,000	2,000

					Total ud .....:	**2,000**	**51,38**	**102,76**

19.13 H Hora de cuadrilla de seguridad formada por un oficial de 1ª y un peón, para conservación y mantenimiento de protecciones.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
12				12,000	
				12,000	12,000

					Total h .....:	**12,000**	**31,74**	**380,88**

Total presupuesto parcial nº 19 SEGURIDAD Y SALUD : 2.654,11

Presupuesto parcial nº 20 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

20.1 M³ Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones según Real Decreto 105/2008, con medios manuales.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
DESBROCE DE TERRENO	11,5				11,500	
LEVANTADO PAVIMENTO DE PIEDRA RÚSTICA	17,4				17,400	
DEMOLICIÓN FÁBRICA MUROS SECOS	4,92				4,920	
DEMOLICIÓN ACERA DE ADOQUINES	25				25,000	
DEMOLICIÓN FÁBRICA DE	2				2,000	

BLOQUES						
DEMOLICIÓN DE ALICATADOS	1,5				1,500	
DEMOLICIÓN PAVIMENTO CERÁMICO	2				2,000	
PICADO ENFOSCADOS	0,9				0,900	
DESMONTAJE CARPINTERIA	0,8				0,800	
RESTO DE RESIDUOS	7				7,000	
					73,020	73,020
			Total m³ .....:	**73,020**	**15,58**	**1.137,65**

20.2 M³ Transporte de residuos a instalación autorizada de gestión de residuos (Consejería de Medio Ambiente), con camión de 15 t, con un recorrido hasta 20 km.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
DESBROCE DE TERRENO	11,5				11,500	
LEVANTADO PAVIMENTO PIEDRA RÚSTICA	17,4				17,400	
DEMOLICIÓN FÁBRICA MUROS SECOS	4,92				4,920	
DEMOLICIÓN ACERA DE ADOQUINES	25				25,000	
DEMOLICIÓN FÁBRICA DE BLOQUES	2				2,000	
DEMOLICIÓN DE ALICATADOS	1,5				1,500	
DEMOLICIÓN PAVIMENTO CERÁMICO	2				2,000	
PICADO ENFOSCADOS	0,9				0,900	
DESMONTAJE CARPINTERIA	0,8				0,800	
RESTO DE RESIDUOS	7				7,000	
					73,020	73,020
			Total m³ .....:	**73,020**	**12,56**	**917,13**

20.3 T Entrega de tierras y piedras sin sustancias peligrosas (tasa vertido), con código 170504 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
DESBROCES DE TERRENO	11,5				11,500	
LEVANTADO PAVIMENTO PIEDRA RÚSTICA	26,1				26,100	
DEMOLICIÓN FÁBRICA MUROS SECOS	8,36				8,360	
DEMOLICIÓN ACERA DE ADOQUINES	37,5				37,500	
					83,460	83,460
			Total t .....:	**83,460**	**5,15**	**429,82**

20.4 T Coste de entrega de residuos mezclados de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos limpios, sin residuos de yeso o escayola, sin asfalto y sin hormigón armado, (tasa vertido), con código 170107 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
DEMOLICIÓN FÁBRICA DE BLOQUES	2				2,000	
DEMOLICIÓN DE ALICATADOS	2				2,000	
DEMOLICIÓN PAVIMENTO CERÁMICO	3				3,000	
PICADO ENFOSCADOS	1,6				1,600	
					8,600	8,600
			Total t .....:	**8,600**	**10,82**	**93,05**

20.5 T Coste de entrega de residuos de madera (tasa vertido), con código 170201 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
DESMONTAJE CARPINTERIA	0,3					0,300	
						0,300	0,300
			Total t .....:		**0,300**	**267,80**	**80,34**

20.6 T Coste de entrega de residuos mezclados de construcción y demolición distintos de los especificados en los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03, que contengan restos de hormigón armado, yeso o similar (sin restos de papel, cartón, madera, plástico...), (tasa vertido), con código 170904 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
RESTO DE RESIDUOS	4					4,000	
						4,000	4,000
			Total t .....:		**4,000**	**15,45**	**61,80**

Total presupuesto parcial nº 20 GESTIÓN DE RESIDUOS : 2.719,79

Presupuesto de ejecución material

1 DEMOLICIONES	**6.882,84**
2 MOVIMIENTO DE TIERRAS	**3.716,98**
3 CIMENTACIONES	**19.085,19**
4 SANEAMIENTO	**26.930,47**
5 REFUERZOS ESTRUCTURALES	**1.174,47**
6 ALBAÑILERÍA	**14.159,43**
7 IMPERMEABILIZACIONES	**1.475,99**
8 PAVIMENTOS	**66.479,60**
9 ALICATADOS	**4.073,00**
10 FONTANERÍA Y DESAGÜES	**737,56**
11 APARATOS SANITARIOS Y ACS	**5.285,05**
12 CANALIZACIONES ELÉCTRICAS	**1.758,50**
13 CARPINTERÍA DE MADERA	**13.035,33**
14 CERRAJERÍA	**39.104,63**
15 PINTURAS Y ACABADOS	**10.605,89**
16 EQUIPAMIENTO	**7.871,45**
17 MUEBLES A MEDIDA	**14.700,00**
18 BAJA TENSIÓN	**65.306,64**
19 SEGURIDAD Y SALUD	**2.654,11**
20 GESTIÓN DE RESIDUOS	**2.719,79**
Total .....:	**307.756,92**

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de TRESCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS.

Santa Cruz de Tenerife a 15 de Noviembre de 2022
ARQUITECTO
ESTUDIO DE ARQUITECTURA ESCOBEDO DE LA RIVA SLP

Presupuesto de contrata

Proyecto: Reforma exterior e interior de Casa Los Zamorano - Tegueste

Capítulo	**Importe**
Capítulo 1 DEMOLICIONES	6.882,84
Capítulo 2 MOVIMIENTO DE TIERRAS	3.716,98
Capítulo 3 CIMENTACIONES	19.085,19
Capítulo 4 SANEAMIENTO	26.930,47
Capítulo 5 REFUERZOS ESTRUCTURALES	1.174,47
Capítulo 6 ALBAÑILERÍA	14.159,43
Capítulo 7 IMPERMEABILIZACIONES	1.475,99
Capítulo 8 PAVIMENTOS	66.479,60
Capítulo 9 ALICATADOS	4.073,00
Capítulo 10 FONTANERÍA Y DESAGÜES	737,56
Capítulo 11 APARATOS SANITARIOS Y ACS	5.285,05
Capítulo 12 CANALIZACIONES ELÉCTRICAS	1.758,50
Capítulo 13 CARPINTERÍA DE MADERA	13.035,33
Capítulo 14 CERRAJERÍA	39.104,63
Capítulo 15 PINTURAS Y ACABADOS	10.605,89
Capítulo 16 EQUIPAMIENTO	7.871,45
Capítulo 17 MUEBLES A MEDIDA	14.700,00
Capítulo 18 BAJA TENSIÓN	65.306,64
Capítulo 19 SEGURIDAD Y SALUD	2.654,11
Capítulo 20 GESTIÓN DE RESIDUOS	2.719,79
Presupuesto de ejecución material	**307.756,92**
13% de gastos generales	40.008,40
6% de beneficio industrial	18.465,42
Suma	366.230,74
7% IGIC	25.636,15
Presupuesto de ejecución por contrata	**391.866,89**

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

Santa Cruz de Tenerife a 15 de Noviembre de 2022
ARQUITECTO
ESTUDIO DE ARQUITECTURA ESCOBEDO DE LA RIVA SLP

Cuadro de precios nº 1

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
	1 DEMOLICIONES		
1.1	m³ Demolición fábrica de mamposteria ejecutada en seco en caras exteriores vistas y núcleo reforzado con hormigón en masa en formación de muros, realizada por medios manuales, incluso remates posteriores de los cantos generados tras el corte, acopio de material a pié de carga y p.p. de medios auxiliares.	71,69	SETENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.2	ud Desmontaje de banco de madera y estructura metálica, de 100 kg de peso máximo, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento según indicaciones de la Dirección Facultativa, y acopio del elemento en obra sin deteriorar el elemento. El precio incluye la reparación de desperfectos en la superficie de apoyo y la colocación en nueva ubicación, con apertura de catas para el apoyo, ejecución de dados de hormigón y fijaciones mecánicas necesarias. Completamente instalado y listo para su uso.	28,51	VEINTIOCHO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
1.3	ud Desmontaje de luminaria exterior situada a menos de 3 m de altura, instalada en superficie con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, incluso remates de albañilería en los huecos que pudieran quedar tras la retirada y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	12,80	DOCE EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
1.4	ud Levantado de lavabo y equipo de grifería, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	11,08	ONCE EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
1.5	ud Levantado de inodoro, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	11,08	ONCE EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
1.6	ud Arranque carpintería de cualquier tipo en tabiques, con o sin recuperación, incluso cerco, hojas y tapajuntas, con superficie de hueco < 5,0 m², por medios manuales, incluso limpieza, apilado y acopio de material a pie de obra.	11,03	ONCE EUROS CON TRES CÉNTIMOS
1.7	ud Levantado de canalizaciones eléctricas, fontanería y saneamiento innecesarias de un aseo de hasta 20 m², por medios manuales, incluso desmontaje de lineas y mecanismos, limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	112,52	CIENTO DOCE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.8	m Desmontaje de mobiliario, equipamiento de accesibilidad, cartelería y accesorios, incluso elementos de fijación y sujeción, acopio del material a pié de carga.	23,38	VEINTITRES EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.9	m² Demolición tabique de bloque hueco de	9,35	NUEVE EUROS CON TREINTA Y

	hormigón, de espesor hasta 12 cm, por medios manuales, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.		CINCO CÉNTIMOS
1.10	m² Demolición de alicatado de paramentos, con martillo eléctrico manual, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	6,32	SEIS EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS
1.11	m² Demolición de solado de baldosa hidráulica, terrazo o cerámica y rodapié, por medios manuales, incluso retirada de atezado, limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	9,35	NUEVE EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.12	m² Demolición de pavimentos de adoquines de basalto sentado con mortero de cto. y arena, ejecutada con compresor, incluso levantado del bordillo del mismo material, acopio de escombros junto al lugar de carga.	16,07	DIECISEIS EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
1.13	m² Demolición de pavimentos de placas de corte regular de basalto sentado con mortero de cto. y arena, ejecutada con compresor, incluso levantado de la solera de hormigón de apoyo, acopio de escombros junto al lugar de carga.	16,07	DIECISEIS EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
1.14	m Demolición de pavimento rústico tipo piedra en "lajas" de corte irregular, por medios manuales, incluso acopio de escombros junto al lugar de carga.	6,23	SEIS EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
1.15	m² Picado de enfoscado de mortero de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico manual, dejando el soporte al descubierto, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	9,25	NUEVE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
1.16	ud Desmontaje de registro de arqueta exterior con medios manuales, consistente en la retirada de la tapa de registro y su marco perimetral, recuperación del material, acopio en lugar designado en obra y posterior colocación en el mismo emplazamiento pero a la cota del nuevo pavimento ejecutadoo, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta. Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	33,80	TREINTA Y TRES EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
1.17	ud Demolición de imbornal prefabricado de hormigón, hasta 4,00 metros de longitud, con martillo neumático, sin deteriorar los colectores que pudieran enlazar con él y acondicionando sus extremos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de la solera de apoyo. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente demolidas según especificaciones de Proyecto.	49,71	CUARENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
1.18	m² Desmontaje de barandilla metálica en exteriores, por medios manuales, con o sin recuperación, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	9,47	NUEVE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.19	ud Demolición de pavimento de piedra natural en formación de peldaño, en acceso a "Exposición 3", ejecutado con compresor, martillo eléctrico o	55,41	CINCUENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

	manualmente, incluso levantado de los encuentros con el bastidor de la puerta, limpieza y acopio de escombros junto al lugar de carga.		
1.20	m Levantado de peldaño de piedra natural y su correspondiente zanquín, incluido el peldañeado, con martillo eléctrico manual, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	17,90	DIECISIETE EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS
	2 MOVIMIENTO DE TIERRAS		
2.1	m² Desbroce y limpieza de terrenos con medios mecánicos, con carga sobre camión, sin transporte. La medición se hará sobre perfil.	2,60	DOS EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
2.2	m² Compactado superficial de tierras con apisonadora mecánica manual para posterior ejecución de la solera.	4,31	CUATRO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS
2.3	m³ Excavación en zanjas, pozos o cimientos, en todo tipo de terreno, con medios mecánicos, refino y compactación del fondo de la excavación, incluso carga y transporte de material sobrante a vertedero autorizado.	23,88	VEINTITRES EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
2.4	m³ Relleno realizado con medios mecánicos, con productos seleccionados procedentes del desmonte y excavación, compactado por capas de 30 cm, al 95% del Proctor modificado, incluso regado y refino de taludes.	18,21	DIECIOCHO EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS
2.5	m³ Relleno de grava, con medios mecánicos, compactado por capas de 30 cm, al 95% del Proctor modificado, incluso regado y refino de taludes.	26,83	VEINTISEIS EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
	3 CIMENTACIONES		
3.1	m² Hormigón en masa de limpieza y nivelación, con hormigón de fck=15 N/mm², de 10 cm de espesor medio, en base de cimentaciones, incluso elaboración, puesta en obra, curado y nivelación de la superficie. Según C.T.E. DB SE y DB SE-C.	13,37	TRECE EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
3.2	m³ Hormigón armado en zapatas contínuas, HA-30/B/20/XC3, armado con 35 kg/m³ de acero B 500 SD, incluso elaboración, encofrado con una cuantía de 3 m²/m³, desencofrado, colocación de las armaduras, separadores, puesta en obra, vertido, vibrado y curado, s/Código Estructural y C.T.E. DB SE y DB SE-C.	282,29	DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS
3.3	m² Solera ligera, para sobrecarga estática no mayor de 10 kN/m², formada por capa de hormigón en masa HM-20/B/20/X0, de 15 cm de espesor, armada con malla electrosoldada # 15x30 cm D 5mm, incluso vertido, extendido, curado y formación de juntas de dilatación. S/NTE-RSS.	34,45	TREINTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
3.4	m² Solera de hormigón en masa de 18 cm de espesor, con hormigón de HM-20/B/20/X0, incluso elaboración, vertido, extendido, vibrado, fratasado a máquina y ruleteado, curado y formación de juntas de dilatación.	31,00	TREINTA Y UN EUROS
	4 SANEAMIENTO		
4.1	m Tubería de saneamiento SN-4, de PVC-U, UNE-EN 1401-1, TERRAIN o equivalente, de D 110 mm y 3,2 mm de espesor, unión encolada, enterrada en zanja, con p.p. de piezas especiales, incluso excavación con extracción de tierras al borde, solera de arena de 10 cm de espesor, colocación de la tubería, relleno y compactación de la zanja con arena volcánica, carga y transporte de tierras a vertedero. Totalmente instalada y probada, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.	33,00	TREINTA Y TRES EUROS
4.2	m Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, de D 50 mm, reacción al fuego B-s1,d0, empotrada o vista, incluso p.p. de piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bajante o colector, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.	2.282,56	DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
4.3	ud Arqueta sifónica de 40x40x50 cm de dimensiones interiores, constituída por paredes de hormigón en masa de fck=15 N/mm² de 12 cm de	188,71	CIENTO OCHENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS

	espesor, solera de hormigón en masa de fck=10 N/mm² de 10 cm de espesor, con aristas y rincones a media caña, y registro peatonal B-125 s/UNE EN 124, de fundición dúctil EJ-Norinco o equivalente, incluso excavación, relleno de trasdós con carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero, encofrado y desencofrado, sifón formado por codo de PVC, acometida y remate de tubos, según C.T.E. DB HS-5.		
4.4	m Canaleta prefabricada de polipropileno, en tramos de 1000 mm de longitud, 130 mm de anchura y 98 mm de altura, con rejilla pasarela de acero de fundición dúctil clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 10 cm de espesor; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con hormigón. Incluso piezas especiales y sifón en línea registrable. Incluye: Replanteo del recorrido de la canaleta de drenaje. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la canaleta de drenaje sobre la base de hormigón. Montaje de los accesorios en la canaleta de drenaje. Ejecución de taladros para el conexionado de la tubería a la canaleta de drenaje. Empalme y rejuntado de la tubería a la canaleta de drenaje. Colocación del sifón en línea. Relleno del trasdós. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	102,34	CIENTO DOS EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
4.5	ud Instalación de desagües en interior de vivienda (TRES CUARTOS HÚMEODS) con tubería PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, empotrada o vista, según planos, incluso p.p. de tubería, accesorios, pequeño material, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Totalmente terminada, probada y funcionando, según , según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.	12.873,29	DOCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS
4.6	ud Modificación de recorridos de tubería de saneamiento exterior de PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, de diámetros comprendidos entre 50 mm y 200 mm, de espesor variable, enterrada en zanja, con p.p. de piezas especiales, incluso excavación con extracción de tierras al borde, solera de arena de 10 cm de espesor, colocación de la tubería, relleno y compactación de la zanja con arena volcánica, carga y transporte de tierras a vertedero. Totalmente instalada y probada, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.	2.101,55	DOS MIL CIENTO UN EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
4.7	m Modificación de recorridos de canalización con tubería de agua potable de cualquier tipo de material, para agua fría, UNE-EN ISO 15876, incluso excavación con extracción de tierras al borde, solera de arena de 10 cm de espesor, colocación de la tubería, relleno y compactación de la zanja con arena volcánica, carga y transporte de tierras a vertedero, p.p. de piezas especiales y pequeño material. Instalada y probada. Según C.T.E. DB HS-4, Decreto 134/2011 Consejería de Industria y UNE-ENV 12108.	1.024,61	MIL VEINTICUATRO EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
	5 REFUERZOS ESTRUCTURALES		
5.1	m² Apeo de estructura con altura máxima de 6 m, realizado con puntales y sopandas metálicas, y durmiente de apoyo de madera, incluso preparación de apoyo y posterior desapeo.	28,82	VEINTIOCHO EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
5.2	m² Repercusión por unidad de refuerzo de muro de carga, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución del refuerzo estructural en un muro de carga, con	111,83	CIENTO ONCE EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

	un grado de complejidad medio, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para la instalación de perfiles metálicos. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Tapado de agujeros y huecos ejecutados previamente. Criterio de medición de proyecto: Elemento ejecutado, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el elemento realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.		
5.3	kg Acero S 275 JR, UNE-EN 10025, elaborado y colocado en vigas, pilares y zunchos, con perfiles laminados en caliente, incluso corte, soldadura, montaje, p.p. de piezas especiales y dos manos de imprimación antioxidante, según C.T.E. DB SE y DB SE-A.	4,60	CUATRO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
5.4	ud Recibido de perfiles metálicos de acero estructural, con mortero preparadado tpo R4, incluso anclajes, cajeado de la fábrica y aplomado.	130,44	CIENTO TREINTA EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
	6 ALBAÑILERÍA		
6.1	m² Mampostería careada a TRES caras vistas de piedra basáltica en fábrica de espesor 40 cm, colocada con mortero 1:6, incluso rejuntado y limpieza de la misma.	126,96	CIENTO VEINTISEIS EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
6.2	m² Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales exteriores, con mortero industrial de uso corriente, tipo GP CS III o IV W1 (marcado CE s/UNE-EN 998-1) de 1,5 cm de espesor, armado con malla de fibra de vidrio, incluso remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte. (precio medio)	29,85	VEINTINUEVE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
6.3	m² Fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 20 cm de espesor (20x25x50), con marcado CE, según UNE-EN 771-3, recibidos con mortero industrial M 2,5, con marcado CE s/UNE-EN 998-2, incluso, aplomado, nivelado, replanteo humedecido del bloque, grapas metálicas de unión a la estructura, ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de refuerzo con armaduras de acero B 400 S en esquinas y cruces.	31,42	TREINTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
6.4	m Correa de hormigón armado de 20x10 cm, con hormigón HA-25/P/16/X0, armado con 4 D 12, estribos D 6 c/ 20 cm, incluso separadores, encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado.	45,45	CUARENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
6.5	m² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según	14,20	CATORCE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS

	especificaciones de Proyecto.		
6.6	m² Repercusión por m² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, contador individual, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	17,25	DIECISIETE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
6.7	m² Tabique de estructura simple PLACO PPM 100/70 e400, de Placo o equivalente, formado por una Placomarine PPM 15 de yeso laminado de 15 mm de espesor, atornillada a cada lado externo de una estructura metálica de acero galvanizado a base de canales horizontales y montantes verticales de 70 mm, modulados a 400 mm, con un ancho total del tabique terminado de 100 mm, altura máxima 3,55 m, aislamiento acústico a ruido aéreo 45,70 dBA, resistencia térmica 2,32 m²K/W, incluso aislamiento con lana mineral 65 mm, tratamiento de juntas Q2, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Totalmente terminado según manual del fabricante y la norma UNE 102043, listo para imprimar, pintar o decorar.	53,02	CINCUENTA Y TRES EUROS CON DOS CÉNTIMOS
6.8	m² Trasdosado autoportante PLACO 73/48 e400, Placo o equivalente, formado por dos placas Placomarine PPM 13 de yeso laminado de 12,5 mm de espesor, atornillada a un lado de una estructura metálica de acero galvanizado a base de canales horizontales y montantes verticales de 48 mm, modulados a 400 mm, con un ancho total del trasdosado terminado de 73 mm, altura del sistema 2,85 m, resistencia térmica 1,60 m²K/W, incluso aislamiento con lana mineral, tratamiento de juntas Q2, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Totalmente terminado según manual del fabricante y la norma UNE 102043, listo para imprimar, pintar o decorar.	46,25	CUARENTA Y SEIS EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
6.9	m² Limpieza para la recepción final de obras, en viviendas, locales... Con desmor de grupopuma o equivalente, comprendiendo lavado de pavimentos, rodapiés, alicatados, sanitarios, carpintería, cristalería... Y en general todo aquello que lo precise, desprendiendo las manchas de mortero, yeso, pintura... Incluso barrido y retirada de escombros a pie de carga.	2,19	DOS EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS
	7 IMPERMEABILIZACIONES		
7.1	m² Impermeabilización monocapa adherida al soporte destinada a ser protegida, DANOSA o equivalente, formada por lámina betún plastomérico APP con armadura de fieltro de poliéster (FP) de alto gramaje y acabado en film termo fusible por ambas caras tipo MORTERPLAS APP FP 4 kg LBM-40-FP, listo para recibir enfoscado (no incluido en este precio).	16,49	DIECISEIS EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
	8 PAVIMENTOS		
8.1	m² Pavimento de piedra Basáltica Molinera poro fino de 60x40x3 cm, al corte, MÁRMOLES GESTOSO o equivalente, recibido con adhesivo cementoso, con	81,41	OCHENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

	marcado CE según UNE-EN 12004, sobre soporte preparado (no incluído), incluso rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.		
8.2	m² Pavimento táctil acanalado formado por baldosas de hormigón para uso exterior, resistencia a flexión T, carga de rotura 3, resistencia al desgaste G, 20x20x3 cm, gris, para uso público en exteriores en zona de aceras y paseos, colocadas con mortero 1:6 de cemento y arena, incluso solera de hormigón de fck=10 N/mm² de 15 cm de espesor medio, cortes, formación de juntas de dilatación, rejuntado y limpieza. NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución: - CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad. - NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que la superficie soporte presenta una estabilidad dimensional, flexibilidad, resistencia mecánica y planeidad adecuadas, que garanticen la idoneidad del procedimiento de colocación seleccionado. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Limpieza, nivelación y preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de adhesivo cementoso. Peinado de la superficie. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Comprobación de la planeidad. Relleno de las juntas de dilatación. Relleno de juntas de separación entre baldosas. CONDICIONES DE TERMINACIÓN. El solado tendrá planeidad, ausencia de cejas y buen aspecto. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	57,19	CINCUENTA Y SIETE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS
8.3	m² Solado de baldosas cerámicas de gres, color blanco arena, serie Agrob Buchtal de 60*120*1,5, o similar, capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45, clase 2, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci Webercol Classic "WEBER", color gris con doble encolado y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm., p.p. de rodapié de DMF hidrofugado, de 6 cm de ancho, fijado al paramento mediante clavos y color igual a la pared a la que se fija, separado del suelo 4 mm. y sellado con masilla de poliuretano del mismo color, incluso rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres,color blanco arena, serie Agrob Buchtal de 60*120*1,5, clase 2, capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45 según UNE-ENV 12633 y resbaladicidad clase 2 según CTE; recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci Webercol Classic "WEBER", color gris con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas	83,29	OCHENTA Y TRES EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS

	de hasta 3 mm. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución: - CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad. - NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO. Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que ha transcurrido un tiempo suficiente desde la fabricación del soporte, en ningún caso inferior a tres semanas para bases o morteros de cemento y tres meses para forjados o soleras de hormigón. Se comprobará que el soporte está limpio y plano y sin manchas de humedad. AMBIENTALES. Se comprobará antes de la aplicación del adhesivo que la temperatura se encuentra entre 5°C y 30°C, evitando en lo posible, las corrientes fuertes de aire y el sol directo. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. CONDICIONES DE TERMINACIÓN. El solado tendrá planeidad, ausencia de cejas y buen aspecto. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. Se protegerá frente a roces, punzonamiento o golpes que puedan dañarlo. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
8.4	m² Pavimento continuo con acabado lavado en formación de rampa accesible, realizado con hormigón HM-25/B/20/I, de 15 cm de espesor medio, incluso preparación del soporte, relleno previo para formación de pendiente, vertido del hormigón, extendido, formación de maestras, juntas de dilatación contra el perímetro que lo confina y relleno de las mismas con masilla de poliuretano de alta flexibilidad, acabado lavado.	61,62	SESENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
	9 ALICATADOS		
9.1	m² Alicatado con azulejos cerámicos de color a elegir por la DF, serie Agrob Buchtal o similar, de 10x10 cm, recibidos con adhesivo cementoso C 1TE, con marcado CE, según UNE-EN 12004, sobre placa de cartón-yeso hidrofugado, incluso p.p. de ingletes, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4. NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución: NTE-RPA. Revestimientos de paramentos: Alicatados. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo todos los huecos. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya	60,52	SESENTA EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

	que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que el soporte está limpio y plano, es compatible con el material de colocación y tiene resistencia mecánica, flexibilidad y estabilidad dimensional. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles y disposición de baldosas. Colocación de maestras o reglas. Preparación y aplicación del adhesivo. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las baldosas. Ejecución de esquinas y rincones. Rejuntado de baldosas. Acabado y limpieza final. CONDICIONES DE TERMINACIÓN. Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. Se protegerá frente a roces, punzonamiento o golpes que puedan dañarlo. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos.		
	10 FONTANERÍA Y DESAGÜES		
10.1	m Tubería de polipropileno copolímero Random, PP-R, AQUATHERM GREEN PIPE S o equivalente, de diámetro 20x1,9 mm y S5/SDR11, fabricado s/UNE EN 15874/2004 (Partes 1, 2, 3 y 5) opaca, coeficiente de dilatación 0,15 mm/mºC y coeficiente de transmisión térmica 0,15 W/mºC de color verde RAL6018 y certificados AENOR de Tubería, Accesorios y Sistema, en instalaciones interiores para redes generales de agua fría con p.p. de piezas especiales, instalación no empotrada, sujeta mediante abrazaderas, totalmente instalada. Según C.T.E. DB HS-4 y Decreto 134/2011 Consejería de Industria.	8,37	OCHO EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
10.2	ud Punto de agua fria de 1/2" en interior de vivienda, con tubería de polipropileno (PP-R), UNE-EN ISO 15874, AQUATHERM GREEN PIPE S o equivalente, con pieza mixta revestida en el interior, que soporta tratamiento antilegionella, con hipoclorito de sodio al 2% s/DIN 2403 y UNE 1063, color verde oscuro, de DN 20 mm, incluso p.p. de piezas especiales y pequeño material, apertura y sellado de rozas. Instalada y probada. Según C.T.E. DB HS-4 y Decreto 134/2011 Consejería de Industria.	36,09	TREINTA Y SEIS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS
10.3	m Coquilla de espuma elastomérica de espesor 30 mm s/RITE, para aislamiento térmico de tubo de ø 20 mm, SH/Armaflex o equivalente, en interiores de edificios, incluso adhesivo de contacto en base policloropreno y parte proporcional de piezas especiales. Instalada según RITE y CTE.	18,31	DIECIOCHO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS
10.4	ud Llave de regulación oculta de 3/4", de latón, empotrada, roscada o soldada a tubo, instalada en entrada a cuartos húmedos, incluso embellecedor. Instalada. Según C.T.E. DB HS-4.	15,17	QUINCE EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
	11 APARATOS SANITARIOS Y ACS		
11.1	ud Lavabo mural ergonómico de porcelana vitrificada, para personas con movilidad reducida, DuraSyle, DURAVIT o equivalente, color blanco, de 65 cm, incluso i/fijación, válvula de desagüe, flexibles con llaves de escuadra. Instalado, con grifería monomando gerontológica de lavabo p/PMR, cromada, CAPIMORA o equivalente.	517,83	QUINIENTOS DIECISIETE EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
11.2	ud Espejo sobre lavabo de 80x110, pegado con material flexible al paramento vertical.	104,57	CIENTO CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

11.3	ud Inodoro de porcelana vitrificada p/discapacitados de 58x38 cm, con cisterna de alta, MEDICLINICS o equivalente, color blanco, incluso elementos de fijación y codo de evacuación, mecanismo, asiento y tapa, mando neumático de ubicación libre para accionamiento cisterna, incluso sellado con silicona, instalado y funcionando. Tapa e inodoro con abertura que permite la higiene íntima.	571,14	QUINIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS
11.4	ud Dosificador de jabón de 1,1 l de capacidad, de ABS fumé, Mediclinics o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación.	57,68	CINCUENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
11.5	ud Dispensador de papel higiénico con contenedor de rollos de 250/300 m, metálico acabado en epoxi blanco, Mediclinics o equivalente, incluso mecanismo de cierre y elementos de fijación. Colocado.	51,48	CINCUENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
11.6	ud Dispensador de toalla bobina, de 340x255x265 mm, de ABS, Mediclinics o equivalente, incluso elementos de fijación. Colocado.	126,37	CIENTO VEINTISEIS EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
11.7	ud Secadora de manos por aire caliente, con carcasa de aluminio acabado en blanco, y sensor electrónico, Mediclinics o equivalente, colocada incluso elementos de fijación.	226,84	DOSCIENTOS VEINTISEIS EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
11.8	ud Asidero para lavabo, para personas de movilidad reducida, de acero inoxidable AISI304 electropulido D 30x1,5 mm L=500 mm, Inda o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación.	184,62	CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
11.9	ud Asidero para inodoro, de pared, plegable, para personas de movilidad reducida, de acero inox AISI304 electropul D 30x1,5 mm, fijación pared 75x70 cm, Inda o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación.	195,23	CIENTO NOVENTA Y CINCO EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
11.10	ud Calentador acumulador eléctrico, gama cuadrada de 15 l, mod. BC15 Built, CADECA o equivalente, cuba vitrificada, resistencia, ánodo de magnesio, aislamiento poliuretano de alta densidad, piloto luminoso, cable de conexión con clavija, 2 manguitos antielectrolíticos, válvula de seguridad, 34,5x34,4x50,5 cm, instalado	153,13	CIENTO CINCUENTA Y TRES EUROS CON TRECE CÉNTIMOS
	12 CANALIZACIONES ELÉCTRICAS		
12.1	m Canalización eléctrica formada por 1 tubo de polietileno (rojo), de doble pared, D 90 mm, Tuyper o equivalente, s/UNE-EN 50086, incluso alambre guía galvanizado, cinta de señalización, excavación en zanja, protección con hormigón, relleno y compactación del resto de la zanja con tierras saneadas. Instalada.	14,32	CATORCE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS
12.2	ud Arqueta prefabricada de registro de instalaciones eléctricas de 40x40 y 40 cm de profundidad, Gewiss o equivalente, de polipropileno de una sola pieza, con marco en la parte superior y tapa de polipropileno reforzado de 40x40 cm, i/p.p. de material auxiliar, excavación, relleno y compactado de tierra, transporte del sobrante y acometida y remate de tubos.	80,67	OCHENTA EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS
	13 CARPINTERÍA DE MADERA		
13.1	ud Puerta de madera para interior, de una hoja abatible de 98,5x211 cm, HERHOLZ o equivalente, constituida por hoja de aglomerado perforado, con cantos solapados de madera maciza, con refuerzo en bisagras y cerradura, con bastidor a tres lados de madera maciza, de espesor 40 mm, acabado blanco, incluso cerco de madera de cantos redondos, con recibidores de bisagras, recibidores de cerradura con alta seguridad de rotura, tapajuntas de 62,5 mm, herrajes de unión necesarios, junta de amortiguación, cerradura de llave, ajuste y colocación	761,33	SETECIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
13.2	ud Puerta de madera para interior, de una hoja abatible de 98,5x211 cm, HERHOLZ o equivalente, constituida por hoja de aglomerado perforado, con cantos solapados de madera maciza, con refuerzo en bisagras y cerradura, con bastidor a tres lados de madera maciza, de espesor 40 mm, acabado	967,33	NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

	blanco, incluso cerco de madera de cantos redondos, con recibidores de bisagras, recibidores de cerradura con alta seguridad de rotura y con fácil accionamiento interior/exterior, barra horizontal que facilite su apertura y cierre, tapajuntas de 62,5 mm, herrajes de unión necesarios, junta de amortiguación, cerradura de llave, ajuste y colocación		
13.3	ud Cabina para aseo, de 1200x1200 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 700x2000 mm y 1 lateral de 2000 mm de altura; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm. Incluso ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, nivelación y ajuste final. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre y accesorios. Nivelación y ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	575,43	QUINIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
13.4	m Canaleta para el paso de instalaciones, realizada con tablas de madera de morera maciza, con 30 mm de espesor, formado por tres piezas (según detales de la documentación gráfica del proyecto) de 500x120x30 mm la primera, 420x200x30 la segunda y 500x50x30 mm la tercera, teñica en color similar al existente en la actual cubierta y acabado tipo lasur, i/anclajes, colocada.	244,13	DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TRECE CÉNTIMOS
13.5	ud Ampliación inferior de puerta de madera exterior, realizada con tablas de madera de morera maciza (según detales de la documentación gráfica del proyecto), teñica en color similar al existente en la actual cubierta y acabado tipo lasur, incluso desmontaje de la hoja, retirada a carpintería para realizar la ampliación de la hoja, trabajos "in situ" de ampliación del bastidor, anclajes y fijaciones necesarias, aplicación del barniz tipo lasur, colocación de hoja y liempieza final del trabajo.	244,13	DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TRECE CÉNTIMOS
	14 CERRAJERÍA		
14.1	m Barandilla exterior de 1 m de altura, formada por dos pasamanos en tubo de acero de diámetro exterior 50 mm y barrotes verticales cada 2,00 metros, realizados con perfil en "T" de 50.6.50 mm, con pletinas rectangulares 40.8 mm, en despiece establecido en la documentación gráfica del proyecto de ejecución, incluso fijaciones a muro o solera de hormigón con garras empotradas o pletinas ancladas con fijaciones mecánicas, pequeño material, recibido, colocación, imprimación anticorrosiva, a base de fosfato de zinc, PRIMER W790 de Cin o equivalente, aplicado a una mano, a brocha, rodillo o pistola, sobre superficies férricas, incluso rascado de óxidos mediante cepillado o lijado, limpieza y desengrasado del soporte, con acabado de esmalte sintético satinado, SINTECIN de Cin o equivalente, aplicado a dos manos, a brocha, rodillo o pistola, s/hierro y acero, en interiores o exteriores.	284,91	DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
14.2	m Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 100 cm de altura, con bastidor doble, compuesta de bastidor formado por barandal superior e inferior de 50x20 mm; montantes verticales de 50x50x3,5 mm dispuestos cada 100 cm y cruces diagonales rigidizadoras de 50x8 mm,,	252,77	DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

	para cierre perimetral de parcela. Incluso pletinas para fijación mediante atornillado en elemento de hormigón con tacos de expansión y tornillos de acero. Elaborada en taller y montada en obra, incluso recibido, colocación, imprimación anticorrosiva, a base de fosfato de zinc, PRIMER W790 de Cin o equivalente, aplicado a una mano, a brocha, rodillo o pistola, sobre superficies férricas, incluso rascado de óxidos mediante cepillado o lijado, limpieza y desengrasado del soporte, con acabado de esmalte sintético satinado, SINTECIN de Cin o equivalente, aplicado a dos manos, a brocha, rodillo o pistola, s/hierro y acero, en interiores o exteriores. Incluye: Replanteo de los puntos de fijación. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones entre tramos. Resolución de las uniones al paramento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	15 PINTURAS Y ACABADOS		
15.1	m² Pintura plástica de acabado mate, textura lisa, color a elegir por la DF, Revetón Ábsyde o equivalente, a base de resinas siloxánicas y acrílicas puras de máxima protección, transpirabilidad y durabilidad para fachadas, aplicada a dos manos, a brocha o rodillo, sobre paramentos verticales y horizontales, en exteriores, color a indicar por la DF, incluso limpieza del soporte e imprimación con fondo fijador concentrado, como regulador de la absorción, sobre paramento exterior. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución: NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que la superficie a revestir no presenta restos de anteriores aplicaciones de pintura, manchas de óxido, de moho o de humedad, polvo ni eflorescencias. Se comprobará que están recibidos y montados todos los elementos que deben ir sujetos al paramento. AMBIENTALES. Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 7°C o superior a 35°C, llueva, nieve, la velocidad del viento sea superior a 50 km/h o la humedad ambiental sea superior al 80%. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. CONDICIONES DE TERMINACIÓN. Será impermeable al agua y permeable al vapor de agua. Tendrá buen aspecto. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los	9,57	NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

	trabajos y la resolución de puntos singulares.		
15.2	m² Pintura plástica ecológica mate para interiores, NOVEX ECOLÓGICA de Revetón o equivalente, blanca o de color, de resistencia al frote húmedo superior a 10.000 ciclos, aplicada a un mínimo de 2 manos sobre soporte limpio y con un consumo aproximado de 0,2 l/m² según ficha técnica del producto, incluso protección de superficies con mantas o film plástico, limpieza y preparación del soporte. NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución: NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que la superficie a revestir no presenta restos de anteriores aplicaciones de pintura, manchas de óxido, de moho o de humedad, polvo ni eflorescencias. Se comprobará que están recibidos y montados todos los elementos que deben ir sujetos al paramento. AMBIENTALES. Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 7°C o superior a 35°C, llueva, nieve, la velocidad del viento sea superior a 50 km/h o la humedad ambiental sea superior al 80%. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. CONDICIONES DE TERMINACIÓN. Será impermeable al agua y permeable al vapor de agua. Tendrá buen aspecto. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.	8,26	OCHO EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
15.3	m² Esmalte sintético brillante, SINTECIN de Cin o equivalente, aplicado a dos manos, a brocha, rodillo o pistola, s/hierro y acero, en interiores o exteriores, colores a determinar por la D.F., incluso rascado de óxidos mediante cepillado o lijado, limpieza del soporte e imprimación anticorrosiva con Primer W790.	31,09	TREINTA Y UN EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS
15.4	m² Lasur base agua, semimate, Lasur Super satinado al agua de Cin o equivalente, aplicado a tres manos, a brocha, sobre carpintería de madera, en interiores o exteriores, varios colores e incoloro, protector contra rayos U.V., incluso lijado y limpieza del soporte.	18,21	DIECIOCHO EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS
	16 EQUIPAMIENTO		
16.1	ud Cartel informativo retroiluminada con led de dimensiones 82x225 cms según planos y documentación gráfica del proyecto y estructura de acero cortén, incluso base de hormigón armado, fijaciones mecánicas a la misma, conexionado eléctrico, comprobación de su funcionamiento, totalmente termiando con ayudas de albañilería y electricidad.	272,62	DOSCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
16.2	ud Cartel "i" retroiluminada con led de dimensiones 30 cms de diámetro según planos y documentación gráfica del proyecto y estructura de acero cortén, fijaciones mecánicas al soporte, conexionado eléctrico, comprobación de su funcionamiento,	272,62	DOSCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

	totalmente termiando con ayudas de albañilería y electricidad.		
16.3	ud Rótulo con soporte de madera para señalización en aseos, de 165x115 mm, con las letras o números grabados en latón extra con las esquinas recortadas. Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	30,58	TREINTA EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
16.4	ud Suministro y montaje en la superficie de la pared de mesa cambia-pañales para bebés, Mod. Innova de Winko o similar, fabricado con HDPE de alta calidad, modelo horizontal, equipado con cinturón de seguridad, con ausencia de puntos de fricción, peso máximo soportado 100 kg, con dispensador de toallas, hendiduras laterales para colgar bolsas y correa de seguridad. Incluso elementos de fijación, totalmente colocado. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que el paramento soporte está completamente acabado. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del accesorio. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Atornillado de la mesa cambia-pañales a los elementos de soporte de pared. CONDICIONES DE TERMINACIÓN: Quedará nivelado en ambas direcciones, en la posición prevista y fijado correctamente. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO: Se protegerá frente a golpes. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	189,98	CIENTO OCHENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS
16.5	ud Mobiliario completo en cocina compuesto por 1,80 m de muebles bajos con zócalo inferior y 1,80 m de muebles altos, realizado con frentes de cocina con recubrimiento melamínico acabado mate color blanco, impregnado con resina melamínica, núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural, para uso en ambiente húmedo, de 19 mm de espesor y cantos termoplásticos de ABS; montados sobre los cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso montaje de cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie media, fijados en los frentes de cocina. Incluye encimera de silestone blanco y cubeta de acero inoxidable. Instalada.	1.912,47	MIL NOVECIENTOS DOCE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
16.6	m Banco, con respaldo, de madera según detalles del proyecto, de tablas de madera tropical, de 100 cm de longitud y 30 mm de espesor, pintada la estructura metálica y barnizada la madera, con soportes de pletina de acero galvanizado, fijado con tacos y tornillos de acero a una superficie soporte (no incluida en este precio, incluso colocación de	345,94	TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

	perfil de aluminio para instalación de tira de iluminación led (no incluida en este precio). Totalmente montado. Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Colocación y fijación de las piezas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
16.7	m Banco, SIN respaldo, de madera según detalles del proyecto, de tablas de madera tropical, de 100 cm de longitud y 30 mm de espesor, pintada la estructura metálica y barnizada la madera, con soportes de pletina de acero galvanizado, fijado con tacos y tornillos de acero a una superficie soporte (no incluida en este precio, incluso colocación de perfil de aluminio para instalación de tira de iluminación led (no incluida en este precio). Totalmente montado. Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Colocación y fijación de las piezas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	293,41	DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
16.8	ud Instalación de sesor WIFI para interior de locales u oficinas, RAM: 1GB LPDDR2 SDRAM o similar Wi-Fi + Bluetooth: 2.4GHz y 5GHz IEEE 802.11.b/g/n/ac, Bluetooth 4.2, BLE, Ethernet: Gigabit Ethernet sobre USB 2.0 (300 Mbps), GPIO de 40 pines, Micro-SD, Power-over-Ethernet (PoE), de dimensiones: 200x100x100 mm, incluso canalización con tubo de PVC flexible reforzado D 25 mm, cableado con cable eléctrico libre de halógenos, apertura de rozas, recibido de tubos y cajas y conexionado. Completamente terminado y funcionando. CABLEADO: INCLUIDO. INSTALACIÓN: INCLUIDO.	225,17	DOSCIENTOS VEINTICINCO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
16.9	ud IInstalación de Bucle magnético portátil LA-90 de Humantechnik o similar, para interior de locales u oficinas, extremadamente práctico para las instituciones y los profesionales, según nueva ley del 1 de agosto de 2006 (equipos para personas con dificultades auditivas), de dimensiones (altoxanchoxprofundo)200x185x70 mm, varios colores; azul, amarillo, rojo intercambiable, peso: 650 g, volumen del micrófono hasta 60 dB, alimentación eléctrica primaria; 100-240 V 50-60 Hz c.a., alimentación secundaria: 16 V c.c. o vía el accu 1300 mAH de 12 V integrado, potencia de salida máx. 10 W, cable conector de la alimentación: 1,8 m, incluso canalización con tubo de PVC flexible reforzado D 25 mm, cableado con cable eléctrico libre de halógenos, apertura de rozas, recibido de tubos y cajas y conexionado. Completamente terminado y funcionando. CABLEADO: INCLUIDO. INSTALACIÓN: INCLUIDO.	303,26	TRESCIENTOS TRES EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
16.10	ud Luminaria decorativa LZF LAMPS modelo LZF Swirl Colour /21 Natural cherrry, con lámpara led 12 W E27 3000 K, regulable 1-10 V, totalmente instalada y conectada.	290,12	DOSCIENTOS NOVENTA EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
16.11	ud LUM LZF COLO ud Luminaria LZF modelo LZF Nut Colour /21 natural Cherry, con lámpara led 12 W E27 3000 K, regulable 1-10 V, totalmente instalada y conectada.	290,12	DOSCIENTOS NOVENTA EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
	17 MUEBLES A MEDIDA		
17.1	ud Mueble a medida para mostrador de información túrística, fabricado en tablero de 18-20 mm mdf lacado en color según proyecto y compuesto por encimeras de madera de roble de 30 mm de	4.400,00	CUATRO MIL CUATROCIENTOS EUROS

	espesor, cajonera con railes con freno y cerradura en cada cajón, frontal de cajón en tablero de madera de 19 mm melaminado acabado roble, con todos los herrajes de acero inoxidable o niquelado, incluso rótulo corporativo en madera según proyecto, instalación de mecanismos eléctricos integrados, ajuste y colocación.		
17.2	ud Mueble a medida para mueble "trip planning", fabricado en madera de roble de 30 mm de espesor y encastrado para integrar tablets según proyecto, con soporte para tablets fabricado en chapa de aluminio de 2 mm plegada y perforada según proyecto, incluso pasacables perforado en tablero según proyecto, ajuste y colocación.	2.200,00	DOS MIL DOSCIENTOS EUROS
17.3	ud Mueble a medida para mueble expositor, fabricado en tablero de 18-20 mm melaminado y con acabado roble y compuesto por bisagra oculta de cazoleta con freno para puertas, incluso cerradura para las puertas, estantes regulables en altura, colgador cuadradillo 20x20 mm lacado poliuretano con todos los herrajes de acero inoxidable o niquelado, ajuste y colocación.	2.200,01	DOS MIL DOSCIENTOS EUROS CON UN CÉNTIMO
17.4	ud Mueble a medida para mueble folletero, fabricado en tablero de 18-20 mm melaminado y con acabado roble y compuesto por metacrilato de 5 y 10 mm según proyecto, incluso herraje colgador oculto en la trasera del panel con todos los herrajes de acero inoxidable o niquelado, ajuste y colocación.	500,00	QUINIENTOS EUROS
17.5	ud Mueble a medida para almacenamiento bajo, fabricado en tablero de 18-20 mm melaminado y con acabado roble y compuesto por bisagra oculta de cazoleta con freno para puertas, incluso cerradura, estantes regulables en altura con todos los herrajes de acero inoxidable o niquelado, ajuste y colocación.	700,00	SETECIENTOS EUROS
17.6	ud Mueble a medida tipo gran armario, fabricado en tablero de 18-20 mm melaminado y con acabado roble y compuesto por bisagra oculta de cazoleta con freno, incluso cerraduras, estantes regulables en altura, herrajes RAC para instalar servidor, switch y otros módulos tecnológicos, puerta de cristal de 3+3 mm para el módulo RAC, trasera de RAC con chapa de aluminio de 2 mm perforada y plegada según proyecto, con todos los herrajes de acero inoxidable o niquelado y coordinando medidas con el equipamiento tecnológico, ajuste y colocación.	3.499,99	TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
	18 BAJA TENSIÓN		
18.1	ud Instalaciones de baja tensión, protección contra incendios y telecomunicaciones para la intervención de "Reforma exterior e interior de Casa Los Zamorano de Tegueste", según el importe establecido en el detalle de la separata para estos capítulos del citado proyecto.	65.306,64	SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SEIS EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
	19 SEGURIDAD Y SALUD		
19.1	ud Mascarilla desechable FFP1 autofiltrante básica, Würth o equivalente, contra partículas sólidas y líquidas nocivas, con marcado CE.	5,97	CINCO EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
19.2	ud Mascarilla FFP2 autofiltrante, Würth o equivalente, protección contra partículas sólidas y líquidas de mediana toxicidad, con marcado CE.	6,96	SEIS EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
19.3	ud Tapones antirruidos, Würth o equivalente, valor medio de protección 36dB, con marcado CE.	0,69	SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
19.4	ud Casco seguridad SH 4, Würth o equivalente, con marcado CE.	10,17	DIEZ EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
19.5	ud Guantes protección amarillo, Würth o equivalente, con marcado CE.	3,50	TRES EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
19.6	ud Botas Hercules S3 (par), Würth o equivalente, con puntera y plantilla metálica, con marcado CE.	36,98	TREINTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS
19.7	ud Cinturón antilumbago, con velcro, homologado CE, s/normativa vigente.	18,27	DIECIOCHO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
19.8	ud Valla metálica modular, tipo Ayuntamiento, de	6,44	SEIS EUROS CON CUARENTA Y

	2,50 de largo y 1,10 m de altura, (amortización = 10 %), incluso colocación y posterior retirada.		CUATRO CÉNTIMOS
19.9	ud Señal de cartel de obras, de PVC, sin soporte metálico, (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontaje.	9,82	NUEVE EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
19.10	ud Cartel indicativo de riesgo, de PVC, sin soporte metálico, (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontado.	3,50	TRES EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
19.11	ud Alquiler de tres meses de caseta prefabricada sanitaria de 4,00 x 2,40 x 2,40 m con estructura metálica de perfiles conformados en frio, con cerramiento y techo a base de paneles sandwich de 35 mm de espesor, prelacado a ambas caras, piso de plancha metálica acabado con PVC, 1 ud de ventana de hojas correderas de aluminio con rejas y cristales armados, 1 ud de puerta de aluminio de apertura exterior con cerradura, incluso plato de ducha, inodoro, calentador eléctrico y lavabo, instalación eléctrica interior con dos tomas de corriente, dos pantallas con dos tubos fluorescentes y cuadro de corte.	1.547,71	MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
19.12	ud Botiquín metálico tipo maletín, preparado para colgar en pared, con contenido sanitario completo según ordenanzas.	51,38	CINCUENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
19.13	h Hora de cuadrilla de seguridad formada por un oficial de 1ª y un peón, para conservación y mantenimiento de protecciones.	31,74	TREINTA Y UN EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
	20 GESTIÓN DE RESIDUOS		
20.1	m³ Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones según Real Decreto 105/2008, con medios manuales.	15,58	QUINCE EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
20.2	m³ Transporte de residuos a instalación autorizada de gestión de residuos (Consejería de Medio Ambiente), con camión de 15 t, con un recorrido hasta 20 km.	12,56	DOCE EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
20.3	t Entrega de tierras y piedras sin sustancias peligrosas (tasa vertido), con código 170504 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011.	5,15	CINCO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
20.4	t Coste de entrega de residuos mezclados de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos limpios, sin residuos de yeso o escayola, sin asfalto y sin hormigón armado, (tasa vertido), con código 170107 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011.	10,82	DIEZ EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
20.5	t Coste de entrega de residuos de madera (tasa vertido), con código 170201 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011.	267,80	DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
20.6	t Coste de entrega de residuos mezclados de construcción y demolición distintos de los especificados en los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03, que contengan restos de hormigón armado, yeso o similar (sin restos de papel, cartón, madera, plástico...), (tasa vertido), con código 170904 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011.	15,45	QUINCE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Santa Cruz de Tenerife a 15 de Noviembre de 2022
ARQUITECTO
ESTUDIO DE ARQUITECTURA ESCOBEDO DE

Cuadro de precios nº 2

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (euros)	Importe Total (euros)
	1 DEMOLICIONES		
1.1	m³ Demolición fábrica de mamposteria ejecutada en seco en caras exteriores vistas y núcleo reforzado con hormigón en masa en formación de muros, realizada por medios manuales, incluso remates posteriores de los cantos generados tras el corte, acopio de material a pié de carga y p.p. de medios auxiliares.		
	Mano de obra	*69,60*	
	3 % Costes Indirectos	*2,09*	
			71,69
1.2	ud Desmontaje de banco de madera y estructura metálica, de 100 kg de peso máximo, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento según indicaciones de la Dirección Facultativa, y acopio del elemento en obra sin deteriorar el elemento. El precio incluye la reparación de desperfectos en la superficie de apoyo y la colocación en nueva ubicación, con apertura de catas para el apoyo, ejecución de dados de hormigón y fijaciones mecánicas necesarias. Completamente instalado y listo para su uso.		
	Mano de obra	*27,68*	
	3 % Costes Indirectos	*0,83*	
			28,51
1.3	ud Desmontaje de luminaria exterior situada a menos de 3 m de altura, instalada en superficie con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, incluso remates de albañilería en los huecos que pudieran quedar tras la retirada y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*12,19*	
	Resto de Obra	*0,24*	
	3 % Costes Indirectos	*0,37*	
			12,80
1.4	ud Levantado de lavabo y equipo de grifería, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.		
	Mano de obra	*10,76*	
	3 % Costes Indirectos	*0,32*	
			11,08
1.5	ud Levantado de inodoro, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.		
	Mano de obra	*10,76*	
	3 % Costes Indirectos	*0,32*	
			11,08
1.6	ud Arranque carpintería de cualquier tipo en tabiques, con o sin recuperación, incluso cerco, hojas y tapajuntas, con superficie de hueco < 5,0 m², por medios manuales, incluso limpieza, apilado y acopio de material a pie de obra.		
	Mano de obra	*10,71*	
	3 % Costes Indirectos	*0,32*	
			11,03
1.7	ud Levantado de canalizaciones eléctricas, fontanería y saneamiento innecesarias de un aseo de hasta 20 m², por medios manuales, incluso desmontaje de lineas y mecanismos, limpieza y acopio de escombros a pie de obra.		
	Mano de obra	*109,24*	

	3 % Costes Indirectos	*3,28*	
			112,52
1.8	m Desmontaje de mobiliario, equipamiento de accesibilidad, cartelería y accesorios, incluso elementos de fijación y sujeción, acopio del material a pié de carga.		
	Mano de obra	*22,70*	
	3 % Costes Indirectos	*0,68*	
			23,38
1.9	m² Demolición tabique de bloque hueco de hormigón, de espesor hasta 12 cm, por medios manuales, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.		
	Mano de obra	*9,08*	
	3 % Costes Indirectos	*0,27*	
			9,35
1.10	m² Demolición de alicatado de paramentos, con martillo eléctrico manual, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.		
	Mano de obra	*5,30*	
	Maquinaria	*0,84*	
	3 % Costes Indirectos	*0,18*	
			6,32
1.11	m² Demolición de solado de baldosa hidráulica, terrazo o cerámica y rodapié, por medios manuales, incluso retirada de atezado, limpieza y acopio de escombros a pie de obra.		
	Mano de obra	*9,08*	
	3 % Costes Indirectos	*0,27*	
			9,35
1.12	m² Demolición de pavimentos de adoquines de basalto sentado con mortero de cto. y arena, ejecutada con compresor, incluso levantado del bordillo del mismo material, acopio de escombros junto al lugar de carga.		
	Mano de obra	*9,08*	
	Maquinaria	*6,52*	
	3 % Costes Indirectos	*0,47*	
			16,07
1.13	m² Demolición de pavimentos de placas de corte regular de basalto sentado con mortero de cto. y arena, ejecutada con compresor, incluso levantado de la solera de hormigón de apoyo, acopio de escombros junto al lugar de carga.		
	Mano de obra	*9,08*	
	Maquinaria	*6,52*	
	3 % Costes Indirectos	*0,47*	
			16,07
1.14	m Demolición de pavimento rústico tipo piedra en "lajas" de corte irregular, por medios manuales, incluso acopio de escombros junto al lugar de carga.		
	Mano de obra	*6,05*	
	3 % Costes Indirectos	*0,18*	
			6,23
1.15	m² Picado de enfoscado de mortero de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico manual, dejando el soporte al descubierto, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.		
	Mano de obra	*7,57*	
	Maquinaria	*1,41*	
	3 % Costes Indirectos	*0,27*	
			9,25
1.16	ud Desmontaje de registro de arqueta exterior con medios manuales, consistente en la retirada de la tapa de registro y su marco perimetral, recuperación del material, acopio en lugar designado en obra y posterior colocación en el mismo emplazamiento pero a la cota del nuevo pavimento ejecutadoo, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta. Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*30,89*	
	Materiales	*1,29*	
	Resto de Obra	*0,64*	

	3 % Costes Indirectos	*0,98*	
			33,80
1.17	ud Demolición de imbornal prefabricado de hormigón, hasta 4,00 metros de longitud, con martillo neumático, sin deteriorar los colectores que pudieran enlazar con él y acondicionando sus extremos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de la solera de apoyo. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente demolidas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*34,99*	
	Maquinaria	*12,32*	
	Resto de Obra	*0,95*	
	3 % Costes Indirectos	*1,45*	
			49,71
1.18	m² Desmontaje de barandilla metálica en exteriores, por medios manuales, con o sin recuperación, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.		
	Mano de obra	*9,19*	
	3 % Costes Indirectos	*0,28*	
			9,47
1.19	ud Demolición de pavimento de piedra natural en formación de peldaño, en acceso a "Exposición 3", ejecutado con compresor, martillo eléctrico o manualmente, incluso levantado de los encuentros con el bastidor de la puerta, limpieza y acopio de escombros junto al lugar de carga.		
	Mano de obra	*53,80*	
	3 % Costes Indirectos	*1,61*	
			55,41
1.20	m Levantado de peldaño de piedra natural y su correspondiente zanquín, incluido el peldañeado, con martillo eléctrico manual, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.		
	Mano de obra	*15,13*	
	Maquinaria	*2,25*	
	3 % Costes Indirectos	*0,52*	
			17,90
	2 MOVIMIENTO DE TIERRAS		
2.1	m² Desbroce y limpieza de terrenos con medios mecánicos, con carga sobre camión, sin transporte. La medición se hará sobre perfil.		
	Mano de obra	*0,45*	
	Maquinaria	*2,07*	
	3 % Costes Indirectos	*0,08*	
			2,60
2.2	m² Compactado superficial de tierras con apisonadora mecánica manual para posterior ejecución de la solera.		
	Mano de obra	*3,78*	
	Maquinaria	*0,27*	
	Materiales	*0,13*	
	3 % Costes Indirectos	*0,13*	
			4,31
2.3	m³ Excavación en zanjas, pozos o cimientos, en todo tipo de terreno, con medios mecánicos, refino y compactación del fondo de la excavación, incluso carga y transporte de material sobrante a vertedero autorizado.		
	Mano de obra	*1,51*	
	Maquinaria	*21,67*	
	3 % Costes Indirectos	*0,70*	
			23,88
2.4	m³ Relleno realizado con medios mecánicos, con productos seleccionados procedentes del desmonte y excavación, compactado por capas de 30 cm, al 95% del Proctor modificado, incluso regado y refino de taludes.		
	Mano de obra	*7,57*	
	Maquinaria	*10,11*	
	3 % Costes Indirectos	*0,53*	
			18,21

2.5	m³ Relleno de grava, con medios mecánicos, compactado por capas de 30 cm, al 95% del Proctor modificado, incluso regado y refino de taludes.		
	Mano de obra	*0,15*	
	Maquinaria	*3,40*	
	Materiales	*22,50*	
	3 % Costes Indirectos	*0,78*	
			26,83
	3 CIMENTACIONES		
3.1	m² Hormigón en masa de limpieza y nivelación, con hormigón de fck=15 N/mm², de 10 cm de espesor medio, en base de cimentaciones, incluso elaboración, puesta en obra, curado y nivelación de la superficie. Según C.T.E. DB SE y DB SE-C.		
	Mano de obra	*5,45*	
	Maquinaria	*0,30*	
	Materiales	*7,24*	
	3 % Costes Indirectos	*0,39*	
	Por redondeo	*-0,01*	
			13,37
3.2	m³ Hormigón armado en zapatas contínuas, HA-30/B/20/XC3, armado con 35 kg/m³ de acero B 500 SD, incluso elaboración, encofrado con una cuantía de 3 m²/m³, desencofrado, colocación de las armaduras, separadores, puesta en obra, vertido, vibrado y curado, s/Código Estructural y C.T.E. DB SE y DB SE-C.		
	Mano de obra	*99,56*	
	Maquinaria	*2,18*	
	Materiales	*172,33*	
	3 % Costes Indirectos	*8,22*	
			282,29
3.3	m² Solera ligera, para sobrecarga estática no mayor de 10 kN/m², formada por capa de hormigón en masa HM-20/B/20/X0, de 15 cm de espesor, armada con malla electrosoldada # 15x30 cm D 5mm, incluso vertido, extendido, curado y formación de juntas de dilatación. S/NTE-RSS.		
	Mano de obra	*7,31*	
	Materiales	*26,14*	
	3 % Costes Indirectos	*1,00*	
			34,45
3.4	m² Solera de hormigón en masa de 18 cm de espesor, con hormigón de HM-20/B/20/X0, incluso elaboración, vertido, extendido, vibrado, fratasado a máquina y ruleteado, curado y formación de juntas de dilatación.		
	Mano de obra	*6,79*	
	Maquinaria	*1,84*	
	Materiales	*21,47*	
	3 % Costes Indirectos	*0,90*	
			31,00
	4 SANEAMIENTO		
4.1	m Tubería de saneamiento SN-4, de PVC-U, UNE-EN 1401-1, TERRAIN o equivalente, de D 110 mm y 3,2 mm de espesor, unión encolada, enterrada en zanja, con p.p. de piezas especiales, incluso excavación con extracción de tierras al borde, solera de arena de 10 cm de espesor, colocación de la tubería, relleno y compactación de la zanja con arena volcánica, carga y transporte de tierras a vertedero. Totalmente instalada y probada, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.		
	Mano de obra	*7,67*	
	Maquinaria	*4,84*	
	Materiales	*19,55*	
	3 % Costes Indirectos	*0,96*	
	Por redondeo	*-0,02*	
			33,00
4.2	m Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, de D 50 mm, reacción al fuego B-s1,d0, empotrada o vista, incluso p.p. de piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bajante o colector, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.		
	Mano de obra	*11,94*	
	Maquinaria	*0,05*	
	Materiales	*2.204,10*	
	3 % Costes Indirectos	*66,48*	
	Por redondeo	*-0,01*	

			2.282,56
4.3	ud Arqueta sifónica de 40x40x50 cm de dimensiones interiores, constituída por paredes de hormigón en masa de fck=15 N/mm² de 12 cm de espesor, solera de hormigón en masa de fck=10 N/mm² de 10 cm de espesor, con aristas y rincones a media caña, y registro peatonal B-125 s/UNE EN 124, de fundición dúctil EJ-Norinco o equivalente, incluso excavación, relleno de trasdós con carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero, encofrado y desencofrado, sifón formado por codo de PVC, acometida y remate de tubos, según C.T.E. DB HS-5.		
	Mano de obra	*95,27*	
	Maquinaria	*6,19*	
	Materiales	*81,73*	
	3 % Costes Indirectos	*5,50*	
	Por redondeo	*0,02*	
			188,71
4.4	m Canaleta prefabricada de polipropileno, en tramos de 1000 mm de longitud, 130 mm de anchura y 98 mm de altura, con rejilla pasarela de acero de fundición dúctil clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 10 cm de espesor; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con hormigón. Incluso piezas especiales y sifón en línea registrable. Incluye: Replanteo del recorrido de la canaleta de drenaje. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la canaleta de drenaje sobre la base de hormigón. Montaje de los accesorios en la canaleta de drenaje. Ejecución de taladros para el conexionado de la tubería a la canaleta de drenaje. Empalme y rejuntado de la tubería a la canaleta de drenaje. Colocación del sifón en línea. Relleno del trasdós. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*9,69*	
	Materiales	*80,09*	
	Resto de Obra	*9,58*	
	3 % Costes Indirectos	*2,98*	
			102,34
4.5	ud Instalación de desagües en interior de vivienda (TRES CUARTOS HÚMEODS) con tubería PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, empotrada o vista, según planos, incluso p.p. de tubería, accesorios, pequeño material, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Totalmente terminada, probada y funcionando, según , según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.		
	Mano de obra	*179,92*	
	Maquinaria	*3,45*	
	Materiales	*12.314,97*	
	3 % Costes Indirectos	*374,95*	
			12.873,29
4.6	ud Modificación de recorridos de tubería de saneamiento exterior de PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, de diámetros comprendidos entre 50 mm y 200 mm, de espesor variable, enterrada en zanja, con p.p. de piezas especiales, incluso excavación con extracción de tierras al borde, solera de arena de 10 cm de espesor, colocación de la tubería, relleno y compactación de la zanja con arena volcánica, carga y transporte de tierras a vertedero. Totalmente instalada y probada, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.		
	Mano de obra	*32,36*	
	Maquinaria	*3,99*	
	Materiales	*2.003,98*	
	3 % Costes Indirectos	*61,21*	
	Por redondeo	*0,01*	
			2.101,55
4.7	m Modificación de recorridos de canalización con tubería de agua potable de cualquier tipo de material, para agua fría, UNE-EN ISO 15876, incluso excavación con extracción de tierras al borde, solera de arena de 10 cm de espesor, colocación de la tubería, relleno y compactación de la zanja con arena volcánica, carga y transporte de tierras a vertedero, p.p. de piezas especiales y pequeño material. Instalada y probada. Según C.T.E. DB HS-4, Decreto 134/2011 Consejería de Industria y UNE-ENV 12108.		
	Mano de obra	*2,44*	
	Materiales	*992,33*	
	3 % Costes Indirectos	*29,84*	
			1.024,61

	5 REFUERZOS ESTRUCTURALES		
5.1	m² Apeo de estructura con altura máxima de 6 m, realizado con puntales y sopandas metálicas, y durmiente de apoyo de madera, incluso preparación de apoyo y posterior desapeo.		
	Mano de obra	*26,48*	
	Materiales	*1,50*	
	3 % Costes Indirectos	*0,84*	
			28,82
5.2	m² Repercusión por unidad de refuerzo de muro de carga, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución del refuerzo estructural en un muro de carga, con un grado de complejidad medio, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para la instalación de perfiles metálicos. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Tapado de agujeros y huecos ejecutados previamente. Criterio de medición de proyecto: Elemento ejecutado, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el elemento realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*38,78*	
	Maquinaria	*2,80*	
	Materiales	*51,81*	
	Resto de Obra	*15,18*	
	3 % Costes Indirectos	*3,26*	
			111,83
5.3	kg Acero S 275 JR, UNE-EN 10025, elaborado y colocado en vigas, pilares y zunchos, con perfiles laminados en caliente, incluso corte, soldadura, montaje, p.p. de piezas especiales y dos manos de imprimación antioxidante, según C.T.E. DB SE y DB SE-A.		
	Mano de obra	*1,82*	
	Materiales	*2,65*	
	3 % Costes Indirectos	*0,13*	
			4,60
5.4	ud Recibido de perfiles metálicos de acero estructural, con mortero preparadado tpo R4, incluso anclajes, cajeado de la fábrica y aplomado.		
	Mano de obra	*53,32*	
	Maquinaria	*0,06*	
	Materiales	*73,26*	
	3 % Costes Indirectos	*3,80*	
			130,44
	6 ALBAÑILERÍA		
6.1	m² Mampostería careada a TRES caras vistas de piedra basáltica en fábrica de espesor 40 cm, colocada con mortero 1:6, incluso rejuntado y limpieza de la misma.		
	Mano de obra	*105,40*	
	Maquinaria	*0,30*	
	Materiales	*17,56*	
	3 % Costes Indirectos	*3,70*	
			126,96
6.2	m² Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales exteriores, con mortero industrial de uso corriente, tipo GP CS III o IV W1 (marcado CE s/UNE-EN 998-1) de 1,5 cm de espesor, armado con malla de fibra de vidrio, incluso remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte. (precio medio)		
	Mano de obra	*19,58*	
	Maquinaria	*0,05*	
	Materiales	*9,35*	
	3 % Costes Indirectos	*0,87*	
			29,85
6.3	m² Fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 20 cm de espesor (20x25x50), con marcado CE, según UNE-EN 771-3, recibidos con mortero industrial M 2,5, con marcado CE s/UNE-EN 998-2, incluso, aplomado, nivelado, replanteo humedecido del bloque, grapas metálicas de unión a la estructura, ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de refuerzo con armaduras de acero B 400 S en esquinas y cruces.		
	Mano de obra	*13,31*	
	Maquinaria	*0,06*	
	Materiales	*17,14*	

	3 % Costes Indirectos	*0,92*	
	Por redondeo	*-0,01*	
			31,42
6.4	m Correa de hormigón armado de 20x10 cm, con hormigón HA-25/P/16/X0, armado con 4 D 12, estribos D 6 c/ 20 cm, incluso separadores, encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado.		
	Mano de obra	*31,83*	
	Maquinaria	*0,63*	
	Materiales	*11,67*	
	3 % Costes Indirectos	*1,32*	
			45,45
6.5	m² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*1,70*	
	Maquinaria	*0,48*	
	Materiales	*3,08*	
	Resto de Obra	*8,53*	
	3 % Costes Indirectos	*0,41*	
			14,20
6.6	m² Repercusión por m² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, contador individual, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*3,36*	
	Maquinaria	*0,17*	
	Materiales	*3,08*	
	Resto de Obra	*10,14*	
	3 % Costes Indirectos	*0,50*	
			17,25
6.7	m² Tabique de estructura simple PLACO PPM 100/70 e400, de Placo o equivalente, formado por una Placomarine PPM 15 de yeso laminado de 15 mm de espesor, atornillada a cada lado externo de una estructura metálica de acero galvanizado a base de canales horizontales y montantes verticales de 70 mm, modulados a 400 mm, con un ancho total del tabique terminado de 100 mm, altura máxima 3,55 m, aislamiento acústico a ruido aéreo 45,70 dBA, resistencia térmica 2,32 m²K/W, incluso aislamiento con lana mineral 65 mm, tratamiento de juntas Q2, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Totalmente terminado según manual del fabricante y la norma UNE 102043, listo para imprimar, pintar o decorar.		
	Mano de obra	*9,99*	
	Materiales	*41,49*	
	3 % Costes Indirectos	*1,54*	
			53,02
6.8	m² Trasdosado autoportante PLACO 73/48 e400, Placo o equivalente, formado por dos placas Placomarine PPM 13 de yeso laminado de 12,5 mm de espesor, atornillada a un lado de una estructura metálica de acero galvanizado a base de canales horizontales y montantes verticales de 48 mm, modulados a 400 mm, con un ancho total del trasdosado terminado de 73 mm, altura del sistema 2,85 m, resistencia térmica 1,60 m²K/W, incluso		

	aislamiento con lana mineral, tratamiento de juntas Q2, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Totalmente terminado según manual del fabricante y la norma UNE 102043, listo para imprimar, pintar o decorar.		
	Mano de obra	*8,11*	
	Materiales	*36,79*	
	3 % Costes Indirectos	*1,35*	
			46,25
6.9	m² Limpieza para la recepción final de obras, en viviendas, locales... Con desmor de grupopuma o equivalente, comprendiendo lavado de pavimentos, rodapiés, alicatados, sanitarios, carpintería, cristalería... Y en general todo aquello que lo precise, desprendiendo las manchas de mortero, yeso, pintura... Incluso barrido y retirada de escombros a pie de carga.		
	Mano de obra	*1,82*	
	Materiales	*0,31*	
	3 % Costes Indirectos	*0,06*	
			2,19
	7 IMPERMEABILIZACIONES		
7.1	m² Impermeabilización monocapa adherida al soporte destinada a ser protegida, DANOSA o equivalente, formada por lámina betún plastomérico APP con armadura de fieltro de poliéster (FP) de alto gramaje y acabado en film termo fusible por ambas caras tipo MORTERPLAS APP FP 4 kg LBM-40-FP, listo para recibir enfoscado (no incluido en este precio).		
	Mano de obra	*9,40*	
	Materiales	*6,61*	
	3 % Costes Indirectos	*0,48*	
			16,49
	8 PAVIMENTOS		
8.1	m² Pavimento de piedra Basáltica Molinera poro fino de 60x40x3 cm, al corte, MÁRMOLES GESTOSO o equivalente, recibido con adhesivo cementoso, con marcado CE según UNE-EN 12004, sobre soporte preparado (no incluído), incluso rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.		
	Mano de obra	*14,14*	
	Materiales	*64,90*	
	3 % Costes Indirectos	*2,37*	
			81,41
8.2	m² Pavimento táctil acanalado formado por baldosas de hormigón para uso exterior, resistencia a flexión T, carga de rotura 3, resistencia al desgaste G, 20x20x3 cm, gris, para uso público en exteriores en zona de aceras y paseos, colocadas con mortero 1:6 de cemento y arena, incluso solera de hormigón de fck=10 N/mm² de 15 cm de espesor medio, cortes, formación de juntas de dilatación, rejuntado y limpieza. NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución: - CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad. - NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que la superficie soporte presenta una estabilidad dimensional, flexibilidad, resistencia mecánica y planeidad adecuadas, que garanticen la idoneidad del procedimiento de colocación seleccionado. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Limpieza, nivelación y preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de adhesivo cementoso. Peinado de la superficie. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Comprobación de la planeidad. Relleno de las juntas de dilatación. Relleno de juntas de separación entre baldosas. CONDICIONES DE TERMINACIÓN. El solado tendrá planeidad, ausencia de cejas y buen aspecto. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*27,15*	
	Maquinaria	*0,51*	
	Materiales	*26,24*	
	Resto de Obra	*1,62*	
	3 % Costes Indirectos	*1,67*	
			57,19
8.3	m² Solado de baldosas cerámicas de gres, color blanco arena, serie Agrob Buchtal de		

60*120*1,5, o similar, capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45, clase 2, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci Webercol Classic "WEBER", color gris con doble encolado y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm., p.p. de rodapié de DMF hidrofugado, de 6 cm de ancho, fijado al paramento mediante clavos y color igual a la pared a la que se fija, separado del suelo 4 mm. y sellado con masilla de poliuretano del mismo color, incluso rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres,color blanco arena, serie Agrob Buchtal de 60*120*1,5, clase 2, capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45 según UNE-ENV 12633 y resbaladicidad clase 2 según CTE; recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci Webercol Classic "WEBER", color gris con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.
NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución:
- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
- NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO. Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.
CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA
DEL SOPORTE. Se comprobará que ha transcurrido un tiempo suficiente desde la fabricación del soporte, en ningún caso inferior a tres semanas para bases o morteros de cemento y tres meses para forjados o soleras de hormigón. Se comprobará que el soporte está limpio y plano y sin manchas de humedad.
AMBIENTALES. Se comprobará antes de la aplicación del adhesivo que la temperatura se encuentra entre 5°C y 30°C, evitando en lo posible, las corrientes fuertes de aire y el sol directo.
PROCESO DE EJECUCIÓN
FASES DE EJECUCIÓN. Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.
CONDICIONES DE TERMINACIÓN. El solado tendrá planeidad, ausencia de cejas y buen aspecto.
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. Se protegerá frente a roces, punzonamiento o golpes que puedan dañarlo.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Mano de obra	*21,86*	
	Maquinaria	*0,30*	
	Materiales	*56,33*	
	Resto de Obra	*2,36*	
	3 % Costes Indirectos	*2,43*	
	Por redondeo	*0,01*	
			83,29

8.4 m² Pavimento continuo con acabado lavado en formación de rampa accesible, realizado con hormigón HM-25/B/20/I, de 15 cm de espesor medio, incluso preparación del soporte, relleno previo para formación de pendiente, vertido del hormigón, extendido, formación de maestras, juntas de dilatación contra el perímetro que lo confina y relleno de las mismas con masilla de poliuretano de alta flexibilidad, acabado lavado.

	Mano de obra	*31,21*	
	Maquinaria	*9,22*	
	Materiales	*19,40*	
	3 % Costes Indirectos	*1,79*	
			61,62

9 ALICATADOS

9.1 m² Alicatado con azulejos cerámicos de color a elegir por la DF, serie Agrob Buchtal o similar, de 10x10 cm, recibidos con adhesivo cementoso C 1TE, con marcado CE, según UNE-EN 12004, sobre placa de cartón-yeso hidrofugado, incluso p.p. de ingletes, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4.
NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución: NTE-RPA. Revestimientos de paramentos: Alicatados.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo todos los huecos.

	No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que el soporte está limpio y plano, es compatible con el material de colocación y tiene resistencia mecánica, flexibilidad y estabilidad dimensional. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles y disposición de baldosas. Colocación de maestras o reglas. Preparación y aplicación del adhesivo. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las baldosas. Ejecución de esquinas y rincones. Rejuntado de baldosas. Acabado y limpieza final. CONDICIONES DE TERMINACIÓN. Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. Se protegerá frente a roces, punzonamiento o golpes que puedan dañarlo. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos.		
	Mano de obra	*32,75*	
	Maquinaria	*0,07*	
	Materiales	*24,22*	
	Resto de Obra	*1,71*	
	3 % Costes Indirectos	*1,76*	
	Por redondeo	*0,01*	
			60,52
	10 FONTANERÍA Y DESAGÜES		
10.1	m Tubería de polipropileno copolímero Random, PP-R, AQUATHERM GREEN PIPE S o equivalente, de diámetro 20x1,9 mm y S5/SDR11, fabricado s/UNE EN 15874/2004 (Partes 1, 2, 3 y 5) opaca, coeficiente de dilatación 0,15 mm/mºC y coeficiente de transmisión térmica 0,15 W/mºC de color verde RAL6018 y certificados AENOR de Tubería, Accesorios y Sistema, en instalaciones interiores para redes generales de agua fría con p.p. de piezas especiales, instalación no empotrada, sujeta mediante abrazaderas, totalmente instalada. Según C.T.E. DB HS-4 y Decreto 134/2011 Consejería de Industria.		
	Mano de obra	*1,83*	
	Materiales	*6,30*	
	3 % Costes Indirectos	*0,24*	
			8,37
10.2	ud Punto de agua fria de 1/2" en interior de vivienda, con tubería de polipropileno (PP-R), UNE-EN ISO 15874, AQUATHERM GREEN PIPE S o equivalente, con pieza mixta revestida en el interior, que soporta tratamiento antilegionella, con hipoclorito de sodio al 2% s/DIN 2403 y UNE 1063, color verde oscuro, de DN 20 mm, incluso p.p. de piezas especiales y pequeño material, apertura y sellado de rozas. Instalada y probada. Según C.T.E. DB HS-4 y Decreto 134/2011 Consejería de Industria.		
	Mano de obra	*17,69*	
	Maquinaria	*0,69*	
	Materiales	*16,66*	
	3 % Costes Indirectos	*1,05*	
			36,09
10.3	m Coquilla de espuma elastomérica de espesor 30 mm s/RITE, para aislamiento térmico de tubo de ø 20 mm, SH/Armaflex o equivalente, en interiores de edificios, incluso adhesivo de contacto en base policloropreno y parte proporcional de piezas especiales. Instalada según RITE y CTE.		
	Mano de obra	*6,10*	
	Materiales	*11,68*	
	3 % Costes Indirectos	*0,53*	
			18,31
10.4	ud Llave de regulación oculta de 3/4", de latón, empotrada, roscada o soldada a tubo, instalada en entrada a cuartos húmedos, incluso embellecedor. Instalada. Según C.T.E. DB HS-4.		
	Mano de obra	*7,04*	
	Materiales	*7,69*	
	3 % Costes Indirectos	*0,44*	
			15,17
	11 APARATOS SANITARIOS Y ACS		
11.1	ud Lavabo mural ergonómico de porcelana vitrificada, para personas con movilidad reducida, DuraSyle, DURAVIT o equivalente, color blanco, de 65 cm, incluso i/fijación, válvula de		

	desagüe, flexibles con llaves de escuadra. Instalado, con grifería monomando gerontológica de lavabo p/PMR, cromada, CAPIMORA o equivalente.		
	Mano de obra	*45,73*	
	Materiales	*442,38*	
	Resto de Obra	*14,64*	
	3 % Costes Indirectos	*15,08*	
			517,83
11.2	ud Espejo sobre lavabo de 80x110, pegado con material flexible al paramento vertical.		
	Mano de obra	*6,33*	
	Materiales	*92,23*	
	Resto de Obra	*2,96*	
	3 % Costes Indirectos	*3,05*	
			104,57
11.3	ud Inodoro de porcelana vitrificada p/discapacitados de 58x38 cm, con cisterna de alta, MEDICLINICS o equivalente, color blanco, incluso elementos de fijación y codo de evacuación, mecanismo, asiento y tapa, mando neumático de ubicación libre para accionamiento cisterna, incluso sellado con silicona, instalado y funcionando. Tapa e inodoro con abertura que permite la higiene íntima.		
	Mano de obra	*30,48*	
	Materiales	*507,87*	
	Resto de Obra	*16,15*	
	3 % Costes Indirectos	*16,64*	
			571,14
11.4	ud Dosificador de jabón de 1,1 l de capacidad, de ABS fumé, Mediclinics o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación.		
	Mano de obra	*3,22*	
	Materiales	*51,15*	
	Resto de Obra	*1,63*	
	3 % Costes Indirectos	*1,68*	
			57,68
11.5	ud Dispensador de papel higiénico con contenedor de rollos de 250/300 m, metálico acabado en epoxi blanco, Mediclinics o equivalente, incluso mecanismo de cierre y elementos de fijación. Colocado.		
	Mano de obra	*4,02*	
	Materiales	*44,50*	
	Resto de Obra	*1,46*	
	3 % Costes Indirectos	*1,50*	
			51,48
11.6	ud Dispensador de toalla bobina, de 340x255x265 mm, de ABS, Mediclinics o equivalente, incluso elementos de fijación. Colocado.		
	Mano de obra	*4,02*	
	Materiales	*115,10*	
	Resto de Obra	*3,57*	
	3 % Costes Indirectos	*3,68*	
			126,37
11.7	ud Secadora de manos por aire caliente, con carcasa de aluminio acabado en blanco, y sensor electrónico, Mediclinics o equivalente, colocada incluso elementos de fijación.		
	Mano de obra	*4,82*	
	Materiales	*209,00*	
	Resto de Obra	*6,41*	
	3 % Costes Indirectos	*6,61*	
			226,84
11.8	ud Asidero para lavabo, para personas de movilidad reducida, de acero inoxidable AISI304 electropulido D 30x1,5 mm L=500 mm, Inda o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación.		
	Mano de obra	*4,02*	
	Materiales	*170,00*	
	Resto de Obra	*5,22*	
	3 % Costes Indirectos	*5,38*	
			184,62
11.9	ud Asidero para inodoro, de pared, plegable, para personas de movilidad reducida, de acero inox AISI304 electropul D 30x1,5 mm, fijación pared 75x70 cm, Inda o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación.		

	Mano de obra	*4,02*	
	Materiales	*180,00*	
	Resto de Obra	*5,52*	
	3 % Costes Indirectos	*5,69*	
			195,23
11.10	ud Calentador acumulador eléctrico, gama cuadrada de 15 l, mod. BC15 Built, CADECA o equivalente, cuba vitrificada, resistencia, ánodo de magnesio, aislamiento poliuretano de alta densidad, piloto luminoso, cable de conexión con clavija, 2 manguitos antielectrolíticos, válvula de seguridad, 34,5x34,4x50,5 cm, instalado		
	Mano de obra	*19,81*	
	Materiales	*128,86*	
	3 % Costes Indirectos	*4,46*	
			153,13
	12 CANALIZACIONES ELÉCTRICAS		
12.1	m Canalización eléctrica formada por 1 tubo de polietileno (rojo), de doble pared, D 90 mm, Tuyper o equivalente, s/UNE-EN 50086, incluso alambre guía galvanizado, cinta de señalización, excavación en zanja, protección con hormigón, relleno y compactación del resto de la zanja con tierras saneadas. Instalada.		
	Mano de obra	*5,93*	
	Maquinaria	*3,36*	
	Materiales	*4,60*	
	3 % Costes Indirectos	*0,42*	
	Por redondeo	*0,01*	
			14,32
12.2	ud Arqueta prefabricada de registro de instalaciones eléctricas de 40x40 y 40 cm de profundidad, Gewiss o equivalente, de polipropileno de una sola pieza, con marco en la parte superior y tapa de polipropileno reforzado de 40x40 cm, i/p.p. de material auxiliar, excavación, relleno y compactado de tierra, transporte del sobrante y acometida y remate de tubos.		
	Mano de obra	*15,99*	
	Maquinaria	*4,83*	
	Materiales	*57,50*	
	3 % Costes Indirectos	*2,35*	
			80,67
	13 CARPINTERÍA DE MADERA		
13.1	ud Puerta de madera para interior, de una hoja abatible de 98,5x211 cm, HERHOLZ o equivalente, constituida por hoja de aglomerado perforado, con cantos solapados de madera maciza, con refuerzo en bisagras y cerradura, con bastidor a tres lados de madera maciza, de espesor 40 mm, acabado blanco, incluso cerco de madera de cantos redondos, con recibidores de bisagras, recibidores de cerradura con alta seguridad de rotura, tapajuntas de 62,5 mm, herrajes de unión necesarios, junta de amortiguación, cerradura de llave, ajuste y colocación		
	Mano de obra	*38,25*	
	Materiales	*700,91*	
	3 % Costes Indirectos	*22,17*	
			761,33
13.2	ud Puerta de madera para interior, de una hoja abatible de 98,5x211 cm, HERHOLZ o equivalente, constituida por hoja de aglomerado perforado, con cantos solapados de madera maciza, con refuerzo en bisagras y cerradura, con bastidor a tres lados de madera maciza, de espesor 40 mm, acabado blanco, incluso cerco de madera de cantos redondos, con recibidores de bisagras, recibidores de cerradura con alta seguridad de rotura y con fácil accionamiento interior/exterior, barra horizontal que facilite su apertura y cierre, tapajuntas de 62,5 mm, herrajes de unión necesarios, junta de amortiguación, cerradura de llave, ajuste y colocación		
	Mano de obra	*38,25*	
	Materiales	*900,91*	
	3 % Costes Indirectos	*28,17*	
			967,33
13.3	ud Cabina para aseo, de 1200x1200 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 700x2000 mm y 1 lateral de 2000 mm de altura; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm. Incluso ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, nivelación y ajuste final. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación		

	de los herrajes de cierre y accesorios. Nivelación y ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*14,30*	
	Materiales	*519,92*	
	Resto de Obra	*24,45*	
	3 % Costes Indirectos	*16,76*	
			575,43
13.4	m Canaleta para el paso de instalaciones, realizada con tablas de madera de morera maciza, con 30 mm de espesor, formado por tres piezas (según detales de la documentación gráfica del proyecto) de 500x120x30 mm la primera, 420x200x30 la segunda y 500x50x30 mm la tercera, teñica en color similar al existente en la actual cubierta y acabado tipo lasur, i/anclajes, colocada.		
	Mano de obra	*45,78*	
	Materiales	*191,24*	
	3 % Costes Indirectos	*7,11*	
			244,13
13.5	ud Ampliación inferior de puerta de madera exterior, realizada con tablas de madera de morera maciza (según detales de la documentación gráfica del proyecto), teñica en color similar al existente en la actual cubierta y acabado tipo lasur, incluso desmontaje de la hoja, retirada a carpintería para realizar la ampliación de la hoja, trabajos "in situ" de ampliación del bastidor, anclajes y fijaciones necesarias, aplicación del barniz tipo lasur, colocación de hoja y liempieza final del trabajo.		
	Mano de obra	*45,78*	
	Materiales	*191,24*	
	3 % Costes Indirectos	*7,11*	
			244,13
	14 CERRAJERÍA		
14.1	m Barandilla exterior de 1 m de altura, formada por dos pasamanos en tubo de acero de diámetro exterior 50 mm y barrotes verticales cada 2,00 metros, realizados con perfil en "T" de 50.6.50 mm, con pletinas rectangulares 40.8 mm, en despiece establecido en la documentación gráfica del proyecto de ejecución, incluso fijaciones a muro o solera de hormigón con garras empotradas o pletinas ancladas con fijaciones mecánicas, pequeño material, recibido, colocación, imprimación anticorrosiva, a base de fosfato de zinc, PRIMER W790 de Cin o equivalente, aplicado a una mano, a brocha, rodillo o pistola, sobre superficies férricas, incluso rascado de óxidos mediante cepillado o lijado, limpieza y desengrasado del soporte, con acabado de esmalte sintético satinado, SINTECIN de Cin o equivalente, aplicado a dos manos, a brocha, rodillo o pistola, s/hierro y acero, en interiores o exteriores.		
	Mano de obra	*102,16*	
	Maquinaria	*0,05*	
	Materiales	*174,41*	
	3 % Costes Indirectos	*8,30*	
	Por redondeo	*-0,01*	
			284,91
14.2	m Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 100 cm de altura, con bastidor doble, compuesta de bastidor formado por barandal superior e inferior de 50x20 mm; montantes verticales de 50x50x3,5 mm dispuestos cada 100 cm y cruces diagonales rigidizadoras de 50x8 mm,, para cierre perimetral de parcela. Incluso pletinas para fijación mediante atornillado en elemento de hormigón con tacos de expansión y tornillos de acero. Elaborada en taller y montada en obra, incluso recibido, colocación, imprimación anticorrosiva, a base de fosfato de zinc, PRIMER W790 de Cin o equivalente, aplicado a una mano, a brocha, rodillo o pistola, sobre superficies férricas, incluso rascado de óxidos mediante cepillado o lijado, limpieza y desengrasado del soporte, con acabado de esmalte sintético satinado, SINTECIN de Cin o equivalente, aplicado a dos manos, a brocha, rodillo o pistola, s/hierro y acero, en interiores o exteriores. Incluye: Replanteo de los puntos de fijación. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones entre tramos. Resolución de las uniones al paramento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*35,35*	
	Maquinaria	*0,34*	
	Materiales	*166,41*	
	Resto de Obra	*43,31*	
	3 % Costes Indirectos	*7,36*	

			252,77
	15 PINTURAS Y ACABADOS		
15.1	m² Pintura plástica de acabado mate, textura lisa, color a elegir por la DF, Revetón Ábsyde o equivalente, a base de resinas siloxánicas y acrílicas puras de máxima protección, transpirabilidad y durabilidad para fachadas, aplicada a dos manos, a brocha o rodillo, sobre paramentos verticales y horizontales, en exteriores, color a indicar por la DF, incluso limpieza del soporte e imprimación con fondo fijador concentrado, como regulador de la absorción, sobre paramento exterior. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución: NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que la superficie a revestir no presenta restos de anteriores aplicaciones de pintura, manchas de óxido, de moho o de humedad, polvo ni eflorescencias. Se comprobará que están recibidos y montados todos los elementos que deben ir sujetos al paramento. AMBIENTALES. Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 7°C o superior a 35°C, llueva, nieve, la velocidad del viento sea superior a 50 km/h o la humedad ambiental sea superior al 80%. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. CONDICIONES DE TERMINACIÓN. Será impermeable al agua y permeable al vapor de agua. Tendrá buen aspecto. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.		
	Mano de obra	*7,05*	
	Materiales	*1,97*	
	Resto de Obra	*0,27*	
	3 % Costes Indirectos	*0,28*	
			9,57
15.2	m² Pintura plástica ecológica mate para interiores, NOVEX ECOLÓGICA de Revetón o equivalente, blanca o de color, de resistencia al frote húmedo superior a 10.000 ciclos, aplicada a un mínimo de 2 manos sobre soporte limpio y con un consumo aproximado de 0,2 l/m² según ficha técnica del producto, incluso protección de superficies con mantas o film plástico, limpieza y preparación del soporte. NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución: NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que la superficie a revestir no presenta restos de anteriores aplicaciones de pintura, manchas de óxido, de moho o de humedad, polvo ni eflorescencias. Se comprobará que están recibidos y montados todos los elementos que deben ir sujetos al paramento. AMBIENTALES. Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 7°C o superior a 35°C, llueva, nieve, la velocidad del viento sea superior a 50 km/h o la humedad ambiental sea superior al 80%. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. CONDICIONES DE TERMINACIÓN. Será impermeable al agua y permeable al vapor de agua. Tendrá buen aspecto. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.		
	Mano de obra	*6,58*	

	Materiales	*1,21*	
	Resto de Obra	*0,23*	
	3 % Costes Indirectos	*0,24*	
			8,26
15.3	m² Esmalte sintético brillante, SINTECIN de Cin o equivalente, aplicado a dos manos, a brocha, rodillo o pistola, s/hierro y acero, en interiores o exteriores, colores a determinar por la D.F., incluso rascado de óxidos mediante cepillado o lijado, limpieza del soporte e imprimación anticorrosiva con Primer W790.		
	Mano de obra	*28,20*	
	Materiales	*1,98*	
	3 % Costes Indirectos	*0,91*	
			31,09
15.4	m² Lasur base agua, semimate, Lasur Super satinado al agua de Cin o equivalente, aplicado a tres manos, a brocha, sobre carpintería de madera, en interiores o exteriores, varios colores e incoloro, protector contra rayos U.V., incluso lijado y limpieza del soporte.		
	Mano de obra	*15,67*	
	Materiales	*2,01*	
	3 % Costes Indirectos	*0,53*	
			18,21
	16 EQUIPAMIENTO		
16.1	ud Cartel informativo retroiluminada con led de dimensiones 82x225 cms según planos y documentación gráfica del proyecto y estructura de acero cortén, incluso base de hormigón armado, fijaciones mecánicas a la misma, conexionado eléctrico, comprobación de su funcionamiento, totalmente termiando con ayudas de albañilería y electricidad.		
	Mano de obra	*47,97*	
	Materiales	*209,00*	
	Resto de Obra	*7,71*	
	3 % Costes Indirectos	*7,94*	
			272,62
16.2	ud Cartel "i" retroiluminada con led de dimensiones 30 cms de diámetro según planos y documentación gráfica del proyecto y estructura de acero cortén, fijaciones mecánicas al soporte, conexionado eléctrico, comprobación de su funcionamiento, totalmente termiando con ayudas de albañilería y electricidad.		
	Mano de obra	*47,97*	
	Materiales	*209,00*	
	Resto de Obra	*7,71*	
	3 % Costes Indirectos	*7,94*	
			272,62
16.3	ud Rótulo con soporte de madera para señalización en aseos, de 165x115 mm, con las letras o números grabados en latón extra con las esquinas recortadas. Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*4,45*	
	Materiales	*11,16*	
	Resto de Obra	*14,08*	
	3 % Costes Indirectos	*0,89*	
			30,58
16.4	ud Suministro y montaje en la superficie de la pared de mesa cambia-pañales para bebés, Mod. Innova de Winko o similar, fabricado con HDPE de alta calidad, modelo horizontal, equipado con cinturón de seguridad, con ausencia de puntos de fricción, peso máximo soportado 100 kg, con dispensador de toallas, hendiduras laterales para colgar bolsas y correa de seguridad. Incluso elementos de fijación, totalmente colocado. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que el paramento soporte está completamente acabado. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del accesorio. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Atornillado de la mesa cambia-pañales a los elementos de soporte de pared. CONDICIONES DE TERMINACIÓN: Quedará nivelado en ambas direcciones, en la posición prevista y fijado correctamente. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO: Se protegerá frente a golpes.		

	CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*4,45*	
	Materiales	*180,00*	
	3 % Costes Indirectos	*5,53*	
			189,98
16.5	ud Mobiliario completo en cocina compuesto por 1,80 m de muebles bajos con zócalo inferior y 1,80 m de muebles altos, realizado con frentes de cocina con recubrimiento melamínico acabado mate color blanco, impregnado con resina melamínica, núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural, para uso en ambiente húmedo, de 19 mm de espesor y cantos termoplásticos de ABS; montados sobre los cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso montaje de cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie media, fijados en los frentes de cocina. Incluye encimera de silestone blanco y cubeta de acero inoxidable. Instalada.		
	Mano de obra	*161,17*	
	Materiales	*1.695,60*	
	3 % Costes Indirectos	*55,70*	
			1.912,47
16.6	m Banco, con respaldo, de madera según detalles del proyecto, de tablas de madera tropical, de 100 cm de longitud y 30 mm de espesor, pintada la estructura metálica y barnizada la madera, con soportes de pletina de acero galvanizado, fijado con tacos y tornillos de acero a una superficie soporte (no incluida en este precio, incluso colocación de perfil de aluminio para instalación de tira de iluminación led (no incluida en este precio). Totalmente montado. Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Colocación y fijación de las piezas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*12,48*	
	Materiales	*303,29*	
	Resto de Obra	*20,09*	
	3 % Costes Indirectos	*10,08*	
			345,94
16.7	m Banco, SIN respaldo, de madera según detalles del proyecto, de tablas de madera tropical, de 100 cm de longitud y 30 mm de espesor, pintada la estructura metálica y barnizada la madera, con soportes de pletina de acero galvanizado, fijado con tacos y tornillos de acero a una superficie soporte (no incluida en este precio, incluso colocación de perfil de aluminio para instalación de tira de iluminación led (no incluida en este precio). Totalmente montado. Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Colocación y fijación de las piezas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	*12,48*	
	Materiales	*253,29*	
	Resto de Obra	*19,09*	
	3 % Costes Indirectos	*8,55*	
			293,41
16.8	ud Instalación de sesor WIFI para interior de locales u oficinas, RAM: 1GB LPDDR2 SDRAM o similar Wi-Fi + Bluetooth: 2.4GHz y 5GHz IEEE 802.11.b/g/n/ac, Bluetooth 4.2, BLE, Ethernet: Gigabit Ethernet sobre USB 2.0 (300 Mbps), GPIO de 40 pines, Micro-SD, Power-over-Ethernet (PoE), de dimensiones: 200x100x100 mm, incluso canalización con tubo de PVC flexible reforzado D 25 mm, cableado con cable eléctrico libre de halógenos, apertura de rozas, recibido de tubos y cajas y conexionado. Completamente terminado y funcionando. CABLEADO: INCLUIDO. INSTALACIÓN: INCLUIDO.		
	Mano de obra	*88,48*	
	Maquinaria	*3,45*	
	Materiales	*126,68*	
	3 % Costes Indirectos	*6,56*	
			225,17

16.9	ud IInstalación de Bucle magnético portátil LA-90 de Humantechnik o similar, para interior de locales u oficinas, extremadamente práctico para las instituciones y los profesionales, según nueva ley del 1 de agosto de 2006 (equipos para personas con dificultades auditivas), de dimensiones (altoxanchoxprofundo)200x185x70 mm, varios colores; azul, amarillo, rojo intercambiable, peso: 650 g, volumen del micrófono hasta 60 dB, alimentación eléctrica primaria; 100-240 V 50-60 Hz c.a., alimentación secundaria: 16 V c.c. o vía el accu 1300 mAH de 12 V integrado, potencia de salida máx. 10 W, cable conector de la alimentación: 1,8 m, incluso canalización con tubo de PVC flexible reforzado D 25 mm, cableado con cable eléctrico libre de halógenos, apertura de rozas, recibido de tubos y cajas y conexionado. Completamente terminado y funcionando. CABLEADO: INCLUIDO. INSTALACIÓN: INCLUIDO.		
	Mano de obra	*140,54*	
	Maquinaria	*13,80*	
	Materiales	*140,06*	
	3 % Costes Indirectos	*8,83*	
	Por redondeo	*0,03*	
			303,26
16.10	ud Luminaria decorativa LZF LAMPS modelo LZF Swirl Colour /21 Natural cherrry, con lámpara led 12 W E27 3000 K, regulable 1-10 V, totalmente instalada y conectada.		
	Mano de obra	*7,67*	
	Materiales	*274,00*	
	3 % Costes Indirectos	*8,45*	
			290,12
16.11	ud LUM LZF COLO ud Luminaria LZF modelo LZF Nut Colour /21 natural Cherry, con lámpara led 12 W E27 3000 K, regulable 1-10 V, totalmente instalada y conectada.		
	Mano de obra	*7,67*	
	Materiales	*274,00*	
	3 % Costes Indirectos	*8,45*	
			290,12
	17 MUEBLES A MEDIDA		
17.1	ud Mueble a medida para mostrador de información túrística, fabricado en tablero de 18-20 mm mdf lacado en color según proyecto y compuesto por encimeras de madera de roble de 30 mm de espesor, cajonera con railes con freno y cerradura en cada cajón, frontal de cajón en tablero de madera de 19 mm melaminado acabado roble, con todos los herrajes de acero inoxidable o niquelado, incluso rótulo corporativo en madera según proyecto, instalación de mecanismos eléctricos integrados, ajuste y colocación.		
	Mano de obra	*28,06*	
	Materiales	*4.243,78*	
	3 % Costes Indirectos	*128,16*	
			4.400,00
17.2	ud Mueble a medida para mueble "trip planning", fabricado en madera de roble de 30 mm de espesor y encastrado para integrar tablets según proyecto, con soporte para tablets fabricado en chapa de aluminio de 2 mm plegada y perforada según proyecto, incluso pasacables perforado en tablero según proyecto, ajuste y colocación.		
	Mano de obra	*253,28*	
	Materiales	*1.882,64*	
	3 % Costes Indirectos	*64,08*	
			2.200,00
17.3	ud Mueble a medida para mueble expositor, fabricado en tablero de 18-20 mm melaminado y con acabado roble y compuesto por bisagra oculta de cazoleta con freno para puertas, incluso cerradura para las puertas, estantes regulables en altura, colgador cuadradillo 20x20 mm lacado poliuretano con todos los herrajes de acero inoxidable o niquelado, ajuste y colocación.		
	Mano de obra	*26,91*	
	Materiales	*2.109,02*	
	3 % Costes Indirectos	*64,08*	
			2.200,01
17.4	ud Mueble a medida para mueble folletero, fabricado en tablero de 18-20 mm melaminado y con acabado roble y compuesto por metacrilato de 5 y 10 mm según proyecto, incluso herraje colgador oculto en la trasera del panel con todos los herrajes de acero inoxidable o niquelado, ajuste y colocación.		
	Mano de obra	*24,80*	
	Materiales	*460,64*	
	3 % Costes Indirectos	*14,56*	
			500,00

17.5	ud Mueble a medida para almacenamiento bajo, fabricado en tablero de 18-20 mm melaminado y con acabado roble y compuesto por bisagra oculta de cazoleta con freno para puertas, incluso cerradura, estantes regulables en altura con todos los herrajes de acero inoxidable o niquelado, ajuste y colocación.		
	Mano de obra	*23,25*	
	Materiales	*656,36*	
	3 % Costes Indirectos	*20,39*	
			700,00
17.6	ud Mueble a medida tipo gran armario, fabricado en tablero de 18-20 mm melaminado y con acabado roble y compuesto por bisagra oculta de cazoleta con freno, incluso cerraduras, estantes regulables en altura, herrajes RAC para instalar servidor, switch y otros módulos tecnológicos, puerta de cristal de 3+3 mm para el módulo RAC, trasera de RAC con chapa de aluminio de 2 mm perforada y plegada según proyecto, con todos los herrajes de acero inoxidable o niquelado y coordinando medidas con el equipamiento tecnológico, ajuste y colocación.		
	Mano de obra	*22,42*	
	Materiales	*3.375,63*	
	3 % Costes Indirectos	*101,94*	
			3.499,99
	18 BAJA TENSIÓN		
18.1	ud Instalaciones de baja tensión, protección contra incendios y telecomunicaciones para la intervención de "Reforma exterior e interior de Casa Los Zamorano de Tegueste", según el importe establecido en el detalle de la separata para estos capítulos del citado proyecto.		
	Sin descomposición	*63.404,50*	
	3 % Costes Indirectos	*1.902,14*	
			65.306,64
	19 SEGURIDAD Y SALUD		
19.1	ud Mascarilla desechable FFP1 autofiltrante básica, Würth o equivalente, contra partículas sólidas y líquidas nocivas, con marcado CE.		
	Materiales	*5,80*	
	3 % Costes Indirectos	*0,17*	
			5,97
19.2	ud Mascarilla FFP2 autofiltrante, Würth o equivalente, protección contra partículas sólidas y líquidas de mediana toxicidad, con marcado CE.		
	Materiales	*6,76*	
	3 % Costes Indirectos	*0,20*	
			6,96
19.3	ud Tapones antirruidos, Würth o equivalente, valor medio de protección 36dB, con marcado CE.		
	Materiales	*0,67*	
	3 % Costes Indirectos	*0,02*	
			0,69
19.4	ud Casco seguridad SH 4, Würth o equivalente, con marcado CE.		
	Materiales	*9,87*	
	3 % Costes Indirectos	*0,30*	
			10,17
19.5	ud Guantes protección amarillo, Würth o equivalente, con marcado CE.		
	Materiales	*3,40*	
	3 % Costes Indirectos	*0,10*	
			3,50
19.6	ud Botas Hercules S3 (par), Würth o equivalente, con puntera y plantilla metálica, con marcado CE.		
	Materiales	*35,90*	
	3 % Costes Indirectos	*1,08*	
			36,98
19.7	ud Cinturón antilumbago, con velcro, homologado CE, s/normativa vigente.		
	Materiales	*17,74*	
	3 % Costes Indirectos	*0,53*	
			18,27
19.8	ud Valla metálica modular, tipo Ayuntamiento, de 2,50 de largo y 1,10 m de altura, (amortización = 10 %), incluso colocación y posterior retirada.		
	Mano de obra	*1,51*	
	Materiales	*4,74*	

	3 % Costes Indirectos	*0,19*	
			6,44
19.9	ud Señal de cartel de obras, de PVC, sin soporte metálico, (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontaje.		
	Mano de obra	*3,03*	
	Materiales	*6,50*	
	3 % Costes Indirectos	*0,29*	
			9,82
19.10	ud Cartel indicativo de riesgo, de PVC, sin soporte metálico, (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontado.		
	Mano de obra	*0,76*	
	Materiales	*2,64*	
	3 % Costes Indirectos	*0,10*	
			3,50
19.11	ud Alquiler de tres meses de caseta prefabricada sanitaria de 4,00 x 2,40 x 2,40 m con estructura metálica de perfiles conformados en frio, con cerramiento y techo a base de paneles sandwich de 35 mm de espesor, prelacado a ambas caras, piso de plancha metálica acabado con PVC, 1 ud de ventana de hojas correderas de aluminio con rejas y cristales armados, 1 ud de puerta de aluminio de apertura exterior con cerradura, incluso plato de ducha, inodoro, calentador eléctrico y lavabo, instalación eléctrica interior con dos tomas de corriente, dos pantallas con dos tubos fluorescentes y cuadro de corte.		
	Materiales	*1.502,63*	
	3 % Costes Indirectos	*45,08*	
			1.547,71
19.12	ud Botiquín metálico tipo maletín, preparado para colgar en pared, con contenido sanitario completo según ordenanzas.		
	Materiales	*49,88*	
	3 % Costes Indirectos	*1,50*	
			51,38
19.13	h Hora de cuadrilla de seguridad formada por un oficial de 1ª y un peón, para conservación y mantenimiento de protecciones.		
	Mano de obra	*30,82*	
	3 % Costes Indirectos	*0,92*	
			31,74
	20 GESTIÓN DE RESIDUOS		
20.1	m³ Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones según Real Decreto 105/2008, con medios manuales.		
	Mano de obra	*15,13*	
	3 % Costes Indirectos	*0,45*	
			15,58
20.2	m³ Transporte de residuos a instalación autorizada de gestión de residuos (Consejería de Medio Ambiente), con camión de 15 t, con un recorrido hasta 20 km.		
	Maquinaria	*12,19*	
	3 % Costes Indirectos	*0,37*	
			12,56
20.3	t Entrega de tierras y piedras sin sustancias peligrosas (tasa vertido), con código 170504 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011.		
	Materiales	*5,00*	
	3 % Costes Indirectos	*0,15*	
			5,15
20.4	t Coste de entrega de residuos mezclados de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos limpios, sin residuos de yeso o escayola, sin asfalto y sin hormigón armado, (tasa vertido), con código 170107 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011.		
	Materiales	*10,50*	
	3 % Costes Indirectos	*0,32*	
			10,82
20.5	t Coste de entrega de residuos de madera (tasa vertido), con código 170201 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011.		
	Materiales	*260,00*	

	3 % Costes Indirectos	*7,80*	
			267,80
20.6	t Coste de entrega de residuos mezclados de construcción y demolición distintos de los especificados en los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03, que contengan restos de hormigón armado, yeso o similar (sin restos de papel, cartón, madera, plástico...), (tasa vertido), con código 170904 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011.		
	Materiales	*15,00*	
	3 % Costes Indirectos	*0,45*	
			15,45
	Santa Cruz de Tenerife a 15 de Noviembre de 2022 ARQUITECTO ESTUDIO DE ARQUITECTURA ESCOBEDO DE LA RIVA SLP		

Nº	Código	Ud	Descripción				Total

Capítulo 1.- D DESCOMPUESTOS

1.1.- D01 DEMOLICIONES

1.1.1.- D01B DEMOLICIÓN DE FÁBRICAS

1.1.1.1.- D01B0040	**m³**	**Demolición fábrica de mamposteria ejecutada en seco en caras exteriores vistas y núcleo reforzado con hormigón en masa en formación de muros, realizada por medios manuales, incluso remates posteriores de los cantos generados tras el corte, acopio de material a pié de carga y p.p. de medios auxiliares.**			
	M01A0030	4,600 h	Peón	15,13	69,60
		3,000 %	Costes indirectos	69,60	2.09
			Precio total por m³ .		**71,69**
1.1.1.2.- D01B0020	**m²**	**Demolición tabique de bloque hueco de hormigón, de espesor hasta 12 cm, por medios manuales, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.**			
	M01A0030	0,600 h	Peón	15,13	9,08
		3,000 %	Costes indirectos	9,08	0.27
			Precio total por m² .		**9,35**

1.1.2.- D01G DESMONTAJE DE INSTALACIONES

1.1.2.1.- D01G0040	**ud**	**Levantado de lavabo y equipo de grifería, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.**			
	M01A0030	0,400 h	Peón	15,13	6,05
	M01A0020	0,300 h	Oficial segunda	15,69	4,71
		3,000 %	Costes indirectos	10,76	0.32
			Precio total por ud .		**11,08**
1.1.2.2.- D01G0030	**ud**	**Levantado de inodoro, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.**			
	M01A0030	0,400 h	Peón	15,13	6,05
	M01A0020	0,300 h	Oficial segunda	15,69	4,71
		3,000 %	Costes indirectos	10,76	0.32
			Precio total por ud .		**11,08**
1.1.2.3.- D01G0070	**ud**	**Levantado de canalizaciones eléctricas, fontanería y saneamiento innecesarias de un aseo de hasta 20 m², por medios manuales, incluso desmontaje de lineas y mecanismos, limpieza y acopio de escombros a pie de obra.**			
	M01A0010	3,500 h	Oficial primera	16,08	56,28
	M01A0030	3,500 h	Peón	15,13	52,96
		3,000 %	Costes indirectos	109,24	3.28
			Precio total por ud .		**112,52**
1.1.2.4.- D01G0100	**m**	**Desmontaje de mobiliario, equipamiento de accesibilidad, cartelería y accesorios, incluso elementos de fijación y sujeción, acopio del material a pié de carga.**			
	M01A0030	1,500 h	Peón	15,13	22,70
		3,000 %	Costes indirectos	22,70	0.68
			Precio total por m .		**23,38**

1.1.3.- D01F ARRANQUE DE CARPINTERÍA

1.1.3.1.- D01F0010	**ud**	**Arranque carpintería de cualquier tipo en tabiques, con o sin recuperación, incluso cerco, hojas y tapajuntas, con superficie de hueco < 5,0 m², por medios manuales, incluso limpieza, apilado y acopio de material a pie de obra.**			
	M01A0030	0,500 h	Peón	15,13	7,57
	M01A0020	0,200 h	Oficial segunda	15,69	3,14
		3,000 %	Costes indirectos	10,71	0.32
			Precio total por ud .		**11,03**
1.1.3.2.- D01F0020	**m²**	**Desmontaje de barandilla metálica en exteriores, por medios manuales, con o sin recuperación, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.**			
	M01A0030	0,400 h	Peón	15,13	6,05
	M01A0020	0,200 h	Oficial segunda	15,69	3,14
		3,000 %	Costes indirectos	9,19	0.28

			Precio total por m² .		**9,47**

1.1.4.- D01D PICADO Y DEMOLICIÓN DE REVESTIMIENTOS

1.1.4.1.- D01D0100	**m²**	**Demolición de alicatado de paramentos, con martillo eléctrico manual, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.**			
	M01A0030	0,350 h	Peón	15,13	5,30
	QBC0010	0,150 h	Martillo eléctrico manual picador.	5,62	0,84
		3,000 %	Costes indirectos	6,14	0.18
			Precio total por m² .		**6,32**
1.1.4.2.- D01D0070	**m²**	**Picado de enfoscado de mortero de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico manual, dejando el soporte al descubierto, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.**			
	M01A0030	0,500 h	Peón	15,13	7,57
	QBC0010	0,250 h	Martillo eléctrico manual picador.	5,62	1,41
		3,000 %	Costes indirectos	8,98	0.27
			Precio total por m² .		**9,25**

1.1.5.- D01E DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS

1.1.5.1.- D01E0010	**m²**	**Demolición de solado de baldosa hidráulica, terrazo o cerámica y rodapié, por medios manuales, incluso retirada de atezado, limpieza y acopio de escombros a pie de obra.**			
	M01A0030	0,600 h	Peón	15,13	9,08
		3,000 %	Costes indirectos	9,08	0.27
			Precio total por m² .		**9,35**
1.1.5.2.- D01E0060	**m²**	**Demolición de pavimentos de adoquines de basalto sentado con mortero de cto. y arena, ejecutada con compresor, incluso levantado del bordillo del mismo material, acopio de escombros junto al lugar de carga.**			
	M01A0030	0,600 h	Peón	15,13	9,08
	QBB0010	0,500 h	Compresor caudal 2,5 m³/min 2 martillos.	13,03	6,52
		3,000 %	Costes indirectos	15,60	0.47
			Precio total por m² .		**16,07**
1.1.5.3.- D01E0110	**m**	**Demolición de pavimento rústico tipo piedra en "lajas" de corte irregular, por medios manuales, incluso acopio de escombros junto al lugar de carga.**			
	M01A0030	0,400 h	Peón	15,13	6,05
		3,000 %	Costes indirectos	6,05	0.18
			Precio total por m .		**6,23**
1.1.5.4.- D01E0020	**m**	**Levantado de peldaño de piedra natural y su correspondiente zanquín, incluido el peldañeado, con martillo eléctrico manual, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.**			
	M01A0030	1,000 h	Peón	15,13	15,13
	QBC0010	0,400 h	Martillo eléctrico manual picador.	5,62	2,25
		3,000 %	Costes indirectos	17,38	0.52
			Precio total por m .		**17,90**

1.1.6.- D01J APEOS

1.1.6.1.- D01J0010	**m²**	**Apeo de estructura con altura máxima de 6 m, realizado con puntales y sopandas metálicas, y durmiente de apoyo de madera, incluso preparación de apoyo y posterior desapeo.**			
	M01A0010	0,800 h	Oficial primera	16,08	12,86
	M01A0030	0,900 h	Peón	15,13	13,62
	E31AA0030	1,000 ud	Elementos metálicos p/apeos para 1 m²	1,50	1,50
		3,000 %	Costes indirectos	27,98	0.84
			Precio total por m² .		**28,82**

1.2.- D02 MOVIMIENTO DE TIERRAS

1.2.1.- D02A DESBROCE Y LIMPIEZA

1.2.1.1.- D02A0010	**m²**	**Desbroce y limpieza de terrenos con medios mecánicos, con carga sobre camión, sin transporte. La medición se hará sobre perfil.**			
	M01A0030	0,030 h	Peón	15,13	0,45
	QAA0080	0,030 h	Pala cargadora sobre cadenas, 186 kW	68,93	2,07
		3,000 %	Costes indirectos	2,52	0.08
			Precio total por m² .		**2,60**

1.2.2.- D02D RELLENOS Y COMPACTADOS

1.2.2.1.- D02D0100	**m²**	**Compactado superficial de tierras con apisonadora mecánica manual para posterior ejecución de la solera.**			
	M01A0030	0,250 h	Peón	15,13	3,78

	E01E0010	0,060 m³	Agua	2,11	0,13
	QBD0020	0,040 h	Compactador manual, tipo pequeño de rodillo vibrante de 0,60 t	6,69	0,27
		3,000 %	Costes indirectos	4,18	0.13
			Precio total por m² .		**4,31**
1.2.2.2.- D02D0010	**m³**	**Relleno realizado con medios mecánicos, con productos seleccionados procedentes del desmonte y excavación, compactado por capas de 30 cm, al 95% del Proctor modificado, incluso regado y refino de taludes.**			
	M01A0030	0,500 h	Peón	15,13	7,57
	QAA0070	0,200 h	Pala cargadora sobre neumáticos, 96 kW	42,40	8,48
	QAA0160	0,040 h	Compactador de suelo 65 kW	40,77	1,63
		3,000 %	Costes indirectos	17,68	0.53
			Precio total por m³ .		**18,21**
1.2.2.3.- D02D0040	**m³**	**Relleno de grava, con medios mecánicos, compactado por capas de 30 cm, al 95% del Proctor modificado, incluso regado y refino de taludes.**			
	M01A0030	0,010 h	Peón	15,13	0,15
	QAA0070	0,030 h	Pala cargadora sobre neumáticos, 96 kW	42,40	1,27
	QAA0160	0,040 h	Compactador de suelo 65 kW	40,77	1,63
	QAF0010	0,010 h	Camión caja fija con cisterna/agua de 10 t	50,02	0,50
	E01CB0060	1,000 m³	Arido machaqueo 8-16 mm	22,50	22,50
		3,000 %	Costes indirectos	26,05	0.78
			Precio total por m³ .		**26,83**
1.2.3.- D02C EXCAVACIÓN EN ZANJAS Y POZOS					
1.2.3.1.- D02C0010	**m³**	**Excavación en zanjas, pozos o cimientos, en todo tipo de terreno, con medios mecánicos, refino y compactación del fondo de la excavación, incluso carga y transporte de material sobrante a vertedero autorizado.**			
	M01A0030	0,100 h	Peón	15,13	1,51
	QAA0020	0,400 h	Retroexcavadora 72 kW	35,71	14,28
	QAB0030	0,200 h	Camión basculante 15 t	36,94	7,39
		3,000 %	Costes indirectos	23,18	0.70
			Precio total por m³ .		**23,88**
1.3.- D03 CIMIENTOS Y CONTENCIONES					
1.3.1.- D03A HORMIGÓN DE LIMPIEZA, SOLERAS Y ENCACHADOS					
1.3.1.1.- D03A0010	**m²**	**Hormigón en masa de limpieza y nivelación, con hormigón de fck=15 N/mm², de 10 cm de espesor medio, en base de cimentaciones, incluso elaboración, puesta en obra, curado y nivelación de la superficie. Según C.T.E. DB SE y DB SE-C.**			
	M01A0030	0,160 h	Peón	15,13	2,42
	A03A0030	0,100 m³	Hormigón en masa de fck= 15 N/mm²	105,26	10,53
	E01E0010	0,015 m³	Agua	2,11	0,03
		3,000 %	Costes indirectos	12,98	0.39
			Precio total por m² .		**13,37**
1.3.1.2.- D03A0070	**m²**	**Solera ligera, para sobrecarga estática no mayor de 10 kN/m², formada por capa de hormigón en masa HM-20/B/20/X0, de 15 cm de espesor, armada con malla electrosoldada # 15x30 cm D 5mm, incluso vertido, extendido, curado y formación de juntas de dilatación. S/NTE-RSS.**			
	M01A0010	0,200 h	Oficial primera	16,08	3,22
	M01A0030	0,270 h	Peón	15,13	4,09
	E01HCA0010	0,220 m³	Horm prep HM-20/B/20/X0	102,10	22,46
	E01AB0020	1,050 m²	Malla electros. cuadrícula 15x30 cm, ø 5-5 mm	2,90	3,05
	E01E0010	0,300 m³	Agua	2,11	0,63
		3,000 %	Costes indirectos	33,45	1.00
			Precio total por m² .		**34,45**
1.3.1.3.- D03A0040	**m²**	**Solera de hormigón en masa de 18 cm de espesor, con hormigón de HM-20/B/20/X0, incluso elaboración, vertido, extendido, vibrado, fratasado a máquina y ruleteado, curado y formación de juntas de dilatación.**			
	M01A0010	0,140 h	Oficial primera	16,08	2,25
	M01A0030	0,300 h	Peón	15,13	4,54
	E01HCA0010	0,210 m³	Horm prep HM-20/B/20/X0	102,10	21,44
	QBF0010	0,200 h	Fratasadora	9,22	1,84
	E01E0010	0,015 m³	Agua	2,11	0,03

3,000 %	Costes indirectos	30,10	0.90
	Precio total por m² .		**31,00**

1.3.2.- D03C ZAPATAS

1.3.2.1.- D03CB ZAPATAS CORRIDAS

1.3.2.1.1.- D03CB0030 m³ Hormigón armado en zapatas contínuas, HA-30/B/20/XC3, armado con 35 kg/m³ de acero B 500 SD, incluso elaboración, encofrado con una cuantía de 3 m²/m³, desencofrado, colocación de las armaduras, separadores, puesta en obra, vertido, vibrado y curado, s/Código Estructural y C.T.E. DB SE y DB SE-C.

M01A0010	0,500 h	Oficial primera	16,08	8,04
M01A0030	0,500 h	Peón	15,13	7,57
E01HCC0050	1,020 m³	Horm prep HA-30/B/20/XC3	112,84	115,10
A04A0040	35,000 kg	Acero corrugado B 500 SD, elaborado y colocado.	2,10	73,50
A05AA0020	3,000 m²	Encofrado y desencofrado de zapatas.	22,23	66,69
QBA0010	0,300 h	Vibrador eléctrico	7,26	2,18
E01E0010	0,045 m³	Agua	2,11	0,09
E13DA0150	10,000 ud	Separ hormigón r 40-50 mm uso universal	0,09	0,90
	3,000 %	Costes indirectos	274,07	8.22
		Precio total por m³ .		**282,29**

1.4.- D04 SANEAMIENTO

1.4.1.- D04A TUBERÍAS DE SANEAMIENTO

1.4.1.1.- D04AB TUBERÍAS DE PVC PARA SANEAMIENTO

1.4.1.1.1.- D04AB0030 m Tubería de saneamiento SN-4, de PVC-U, UNE-EN 1401-1, TERRAIN o equivalente, de D 110 mm y 3,2 mm de espesor, unión encolada, enterrada en zanja, con p.p. de piezas especiales, incluso excavación con extracción de tierras al borde, solera de arena de 10 cm de espesor, colocación de la tubería, relleno y compactación de la zanja con arena volcánica, carga y transporte de tierras a vertedero. Totalmente instalada y probada, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.

M01A0010	0,200 h	Oficial primera	16,08	3,22
M01A0030	0,200 h	Peón	15,13	3,03
E28EBB0010	1,000 m	Tub. PVC-U saneam. D 110 mm unión encol. SN-4, TERRAIN	12,91	12,91
E01CA0020	0,061 m³	Arena seca	27,00	1,65
A06B0010	0,290 m³	Excavación en zanjas y pozos.	12,22	3,54
A06C0010	0,250 m³	Relleno de zanjas con arena volcánica.	24,89	6,22
A06D0020	0,290 m³	Carga mecánica, transporte tierras vertedero, camión, máx. 10 km	5,07	1,47
	3,000 %	Costes indirectos	32,04	0.96
		Precio total por m .		**33,00**

1.4.1.1.2.- D04AB0005 ud Modificación de recorridos de tubería de saneamiento exterior de PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, de diámetros comprendidos entre 50 mm y 200 mm, de espesor variable, enterrada en zanja, con p.p. de piezas especiales, incluso excavación con extracción de tierras al borde, solera de arena de 10 cm de espesor, colocación de la tubería, relleno y compactación de la zanja con arena volcánica, carga y transporte de tierras a vertedero. Totalmente instalada y probada, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.

M01A0010	1,000 h	Oficial primera	16,08	16,08
M01A0030	1,000 h	Peón	15,13	15,13
E28CA0230	1,000 m	Modificación de tuberías.	2.000,00	2.000,00
A06B0010	0,240 m³	Excavación en zanjas y pozos.	12,22	2,93
A06C0010	0,200 m³	Relleno de zanjas con arena volcánica.	24,89	4,98
A06D0020	0,240 m³	Carga mecánica, transporte tierras vertedero, camión, máx. 10 km	5,07	1,22
	3,000 %	Costes indirectos	2.040,34	61.21
		Precio total por ud .		**2.101,55**

1.4.2.- D04B ARQUETAS Y REGISTROS DE SANEAMIENTO

1.4.2.1.- D04BB ARQUETAS SIFÓNICAS

1.4.2.1.1.- D04BB0010 ud Arqueta sifónica de 40x40x50 cm de dimensiones interiores, constituída por paredes de hormigón en masa de fck=15 N/mm² de 12 cm de espesor, solera de hormigón en masa de fck=10 N/mm² de 10 cm de espesor, con aristas y rincones a media caña, y registro peatonal B-125 s/UNE EN 124, de fundición dúctil EJ-Norinco o equivalente, incluso excavación, relleno de trasdós con carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero, encofrado y desencofrado, sifón formado por codo de PVC, acometida y remate de tubos, según C.T.E. DB HS-5.

M01A0010	2,500 h	Oficial primera	16,08	40,20
M01A0030	2,500 h	Peón	15,13	37,83
A03A0030	0,120 m³	Hormigón en masa de fck= 15 N/mm²	105,26	12,63
A03A0010	0,041 m³	Hormigón en masa de fck= 10 N/mm²	97,21	3,99
A05AG0020	0,800 m²	Encofrado y desencof. en paredes de arquetas, cámaras y sótanos.	19,65	15,72
E28BAA0050	1,000 ud	Tapa cuadrada 300x300 mm, fundición dúctil B-125, QUATTRO 400, EJ-NORINCO	58,01	58,01
A06B0010	0,420 m³	Excavación en zanjas y pozos.	12,22	5,13
A06D0020	0,240 m³	Carga mecánica, transporte tierras vertedero, camión, máx. 10 km	5,07	1,22
E28CC0050	1,000 ud	Codo PVC-U sanitario 87-160 mm Tuyper	8,48	8,48
	3,000 %	Costes indirectos	183,21	5.50
		Precio total por ud .		**188,71**

1.5.- D14 FONTANERÍA Y DESAGÜES

1.5.1.- D14F EVACUACIÓN

1.5.1.1.- D14FA DESAGÜES

1.5.1.1.1.- D14FAB DESAGÜES DE APARATOS

1.5.1.1.1.1.- D14FABA DESAGÜES DE APARATOS

1.5.1.1.1.1.1.- D14FABA0055 **m** **Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, de D 50 mm, reacción al fuego B-s1,d0, empotrada o vista, incluso p.p. de piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bajante o colector, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.**

M01B0050	0,250 h	Oficial fontanero	15,65	3,91
M01B0060	0,250 h	Ayudante fontanero	14,83	3,71
M01A0030	0,250 h	Peón	15,13	3,78
E28CA0230	1,100 m	Modificación de tuberías.	2.000,00	2.200,00
E28CC0190	0,330 ud	Codo 92° PVC-U, D 50 mm, TERRAIN	1,89	0,62
E28CC0300	0,330 ud	Codo 135° PVC-U, D 50 mm, TERRAIN	1,59	0,52
E28CC0480	0,330 ud	Injerto PVC-U, 110x50 mm, TERRAIN	2,58	0,85
E28CC0900	1,000 ud	Abrazadera tubo D 50 mm	0,74	0,74
E01NA0020	0,010 ud	Líquido limpiador PVC, TERRAIN	6,31	0,06
E01NA0030	0,020 ud	Líquido soldador PVC, TERRAIN	13,36	0,27
A02A0040	0,015 m³	Mortero 1:6 de cemento	108,12	1,62
	3,000 %	Costes indirectos	2.216,08	66.48
		Precio total por m .		**2.282,56**

1.5.1.1.2.- D14FAA INSTALACIONES COMPLETAS DE DESAGÜES EN VVDAS. TIPO

1.5.1.1.2.1.- D14FAA0010 **ud** **Instalación de desagües en interior de vivienda (TRES CUARTOS HÚMEODS) con tubería PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, empotrada o vista, según planos, incluso p.p. de tubería, accesorios, pequeño material, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Totalmente terminada, probada y funcionando, según , según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.**

M01B0060	5,000 h	Ayudante fontanero	14,83	74,15
M01B0050	5,000 h	Oficial fontanero	15,65	78,25
E28CA0220	15,000 m	Tub. PVC-U aguas resid. clase B D 40 mm, TERRAIN	4,37	65,55
E28CA0230	6,000 m	Modificación de tuberías.	2.000,00	12.000,00
E28CA0250	8,000 m	Tub. PVC-U aguas resid. clase B D 110 mm, TERRAIN	12,91	103,28
A10A0010	1,000 ud	Accesorios tubería PVC TERRAIN vivienda tipo 2 dormitorios.	115,79	115,79
E28CC0890	9,000 ud	Abrazadera tubo D 40 mm	0,70	6,30
E28CC0900	5,000 ud	Abrazadera tubo D 50 mm	0,74	3,70
A07B0010	10,000 m	Apertura y sellado de rozas en fábricas de bloques de hormigón	3,48	34,80
E01NA0020	0,500 ud	Líquido limpiador PVC, TERRAIN	6,31	3,16
E01NA0030	1,000 ud	Líquido soldador PVC, TERRAIN	13,36	13,36
	3,000 %	Costes indirectos	12.498,34	374.95
		Precio total por ud .		**12.873,29**

1.5.2.- D14A CANALIZACIONES DE AGUA POTABLE

1.5.2.1.- D14AB CANALIZACIONES DE POLIBUTILENO

1.5.2.1.1.- D14ABA CANALIZACIONES DE PB

1.5.2.1.1.1.- D14ABAA TERRAIN

1.5.2.1.1.1.1.- D14ABAA0010 **m** **Modificación de recorridos de canalización con tubería de agua potable de cualquier tipo de material, para agua fría, UNE-EN ISO 15876, incluso excavación con extracción de tierras al borde, solera de arena de 10 cm de espesor, colocación de la tubería, relleno y compactación de la zanja con arena volcánica, carga y transporte de tierras a vertedero, p.p. de piezas especiales y pequeño material. Instalada y probada. Según C.T.E. DB HS-4, Decreto 134/2011 Consejería de Industria y UNE-ENV 12108.**

M01B0050	0,080 h	Oficial fontanero	15,65	1,25
M01B0060	0,080 h	Ayudante fontanero	14,83	1,19
E24AEA0010	1,000 m	Modificación de la tubería	990,00	990,00
E24AFA0280	0,100 ud	Manguito latón transic. PB rosca macho 15x1/2" TERRAIN	4,28	0,43
E24AFA0010	0,200 ud	Codo PB a 90º D 15 mm TERRAIN	2,32	0,46
E24AFA0090	0,060 ud	T a 90º de PB de bocas iguales D 15 mm TERRAIN	3,42	0,21
E01NA0040	0,020 ud	Tubo de silicona de 50 g.	7,10	0,14
E24AFA0330	0,600 ud	Casquillo de plástico D 15 mm TERRAIN	0,23	0,14
E24AFA0400	2,000 ud	Abraz. p/ tubo de PB de 15 mm con taco TERRAIN	0,32	0,64
E24AFA0600	0,160 ud	Manguito de unión PB D 15 mm, TERRAIN	1,92	0,31
	3,000 %	Costes indirectos	994,77	29.84
		Precio total por m .		**1.024,61**

1.5.2.2.- D14AC CANALIZACIONES DE POLIPROPILENO

1.5.2.2.1.- D14ACA CANALIZACIONES DE PP

1.5.2.2.1.1.- D14ACAA AQUATHERM

1.5.2.2.1.1.1.- D14ACAA0020 **m** **Tubería de polipropileno copolímero Random, PP-R, AQUATHERM GREEN PIPE S o equivalente, de diámetro 20x1,9 mm y S5/SDR11, fabricado s/UNE EN 15874/2004 (Partes 1, 2, 3 y 5) opaca, coeficiente de dilatación 0,15 mm/mºC y coeficiente de transmisión térmica 0,15 W/mºC de color verde RAL6018 y certificados AENOR de Tubería, Accesorios y Sistema, en instalaciones interiores para redes generales de agua fría con p.p. de piezas especiales, instalación no empotrada, sujeta mediante abrazaderas, totalmente instalada. Según C.T.E. DB HS-4 y Decreto 134/2011 Consejería de Industria.**

M01B0050	0,060 h	Oficial fontanero	15,65	0,94
M01B0060	0,060 h	Ayudante fontanero	14,83	0,89
E24AIA0020	1,000 m	Tubería PP-R, S 5 - SDR 11, 20x1,9 mm AQUATHERM GREEN PIPE S	1,70	1,70
E24AJA0610	1,370 ud	P.P. de accesorios AQUATHERM GREEN PIPE 20 mm. (137%)	1,35	1,85
E24AJA0410	1,700 ud	Abrazadera de fijación isofónica AQUATHERM de 20 mm.	1,62	2,75
	3,000 %	Costes indirectos	8,13	0.24
		Precio total por m .		**8,37**

1.5.2.2.2.- D14ACB PUNTOS DE AGUA DE PP

1.5.2.2.2.1.- D14ACBA AQUATHERM

1.5.2.2.2.1.1.- D14ACBA0010 **ud** **Punto de agua fria de 1/2" en interior de vivienda, con tubería de polipropileno (PP-R), UNE-EN ISO 15874, AQUATHERM GREEN PIPE S o equivalente, con pieza mixta revestida en el interior, que soporta tratamiento antilegionella, con hipoclorito de sodio al 2% s/DIN 2403 y UNE 1063, color verde oscuro, de DN 20 mm, incluso p.p. de piezas especiales y pequeño material, apertura y sellado de rozas. Instalada y probada. Según C.T.E. DB HS-4 y Decreto 134/2011 Consejería de Industria.**

M01B0050	0,400 h	Oficial fontanero	15,65	6,26
M01B0060	0,400 h	Ayudante fontanero	14,83	5,93
E24AIA0020	2,000 m	Tubería PP-R, S 5 - SDR 11, 20x1,9 mm AQUATHERM GREEN PIPE S	1,70	3,40
E24AJA0260	1,000 ud	Te PN 25, D 25 mm tub. PP-R, AQUATHERM	1,21	1,21
E24AJA0160	1,000 ud	Codo de 90 PN 25, D 20mm tub. PP-R, AQUATHERM	0,71	0,71
E24AJA0380	1,000 ud	Codo mixto h. termof. PN25 20x1/2" PP-R, AQUATHERM	5,13	5,13
E24AJA0010	1,000 ud	Manguito PN 25, D 20 mm tub. PP-R, AQUATHERM	0,58	0,58

E24AJA0410	3,000 ud	Abrazadera de fijación isofónica AQUATHERM de 20 mm.	1,62	4,86
A07B0010	2,000 m	Apertura y sellado de rozas en fábricas de bloques de hormigón	3,48	6,96
	3,000 %	Costes indirectos	35,04	1.05
		Precio total por ud .		**36,09**

1.5.2.3.- D14AH AISLAMIENTO PARA TUBERÍAS

1.5.2.3.1.- D14AH0020 m Coquilla de espuma elastomérica de espesor 30 mm s/RITE, para aislamiento térmico de tubo de ø 20 mm, SH/Armaflex o equivalente, en interiores de edificios, incluso adhesivo de contacto en base policloropreno y parte proporcional de piezas especiales. Instalada según RITE y CTE.

M01B0050	0,200 h	Oficial fontanero	15,65	3,13
M01B0060	0,200 h	Ayudante fontanero	14,83	2,97
E01GA0160	0,100 l	Adhesivo contacto en base policloropreno, Armaflex 520	26,14	2,61
E02EC0012	1,000 m	Coquilla de espuma elastomérica e=27 mm, ø=20 mm, SH/Armaflex	9,07	9,07
	3,000 %	Costes indirectos	17,78	0.53
		Precio total por m .		**18,31**

1.5.3.- D14B VALVULERÍA Y LLAVES DE PASO

1.5.3.1.- D14BB VÁLVULAS DE REGULACIÓN OCULTA

1.5.3.1.1.- D14BB0020 ud Llave de regulación oculta de 3/4", de latón, empotrada, roscada o soldada a tubo, instalada en entrada a cuartos húmedos, incluso embellecedor. Instalada. Según C.T.E. DB HS-4.

M01B0050	0,450 h	Oficial fontanero	15,65	7,04
E24GC0020	1,000 ud	Llave de regulación oculta 3/4 " latón, Cimberio	7,69	7,69
	3,000 %	Costes indirectos	14,73	0.44
		Precio total por ud .		**15,17**

1.6.- D06 ESTRUCTURAS METÁLICAS

1.6.1.- D06A ESTRUCTURAS METÁLICAS POR KILOGRAMO

1.6.1.1.- D06A0010 kg Acero S 275 JR, UNE-EN 10025, elaborado y colocado en vigas, pilares y zunchos, con perfiles laminados en caliente, incluso corte, soldadura, montaje, p.p. de piezas especiales y dos manos de imprimación antioxidante, según C.T.E. DB SE y DB SE-A.

M01B0010	0,050 h	Oficial cerrajero	15,65	0,78
M01B0020	0,070 h	Ayudante cerrajero	14,83	1,04
E01ACAK0010	1,030 kg	Acero perfil laminado HEB, UPN, IPE.	1,98	2,04
E09F0020	2,000 ud	p.p. pequeño material (electrodos, discos)	0,22	0,44
E35LAD0160	0,010 l	Imprim. antioxidante fosfocromatante, PALVEROL METAL PRIMER	16,72	0,17
	3,000 %	Costes indirectos	4,47	0.13
		Precio total por kg .		**4,60**

1.7.- D07 ALBAÑILERÍA Y CERRAMIENTOS DE FACHADA

1.7.1.- D07J RECIBIDOS

1.7.1.1.- D07JA RECIBIDO DE PRECERCOS

1.7.1.1.1.- D07JA0060 ud Recibido de perfiles metálicos de acero estructural, con mortero preparadado tpo R4, incluso anclajes, cajeado de la fábrica y aplomado.

M01A0010	2,000 h	Oficial primera	16,08	32,16
M01A0030	1,350 h	Peón	15,13	20,43
A02A0030	0,020 m³	Mortero 1:5 de cemento	115,84	2,32
E01FEA0020	60,000 kg	Mortero repar estruct aplicación manual o proyectado, R4, SIKA MonoTop-4012 ES	1,11	66,60
E01MA0010	0,120 kg	Clavos 3"	2,82	0,34
E18JA0305	0,630 l	Masilla poliuretano, PUMALASTIC-PU	7,60	4,79
	3,000 %	Costes indirectos	126,64	3.80
		Precio total por ud .		**130,44**

1.7.2.- D07B FÁBRICAS DE MAMPOSTERÍA

1.7.2.1.- D07BB FÁBRICAS DE MAMPOSTERÍA A DOS CARAS VISTAS

1.7.2.1.1.- D07BB0030 m² Mampostería careada a TRES caras vistas de piedra basáltica en fábrica de espesor 40 cm, colocada con mortero 1:6, incluso rejuntado y limpieza de la misma.

M01A0010	3,600 h	Oficial primera	16,08	57,89
M01A0030	2,900 h	Peón	15,13	43,88
E01CC0020	0,400 m³	Piedra en rama tamaño maximo 30 cm	26,70	10,68
A02A0040	0,100 m³	Mortero 1:6 de cemento	108,12	10,81
	3,000 %	Costes indirectos	123,26	3.70
		Precio total por m² .		**126,96**

1.7.3.- D07L ENFOSCADOS

1.7.3.1.- D07L0310 **m²** **Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales exteriores, con mortero industrial de uso corriente, tipo GP CS III o IV W1 (marcado CE s/UNE-EN 998-1) de 1,5 cm de espesor, armado con malla de fibra de vidrio, incluso remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte. (precio medio)**

M01A0010	0,610 h	Oficial primera	16,08	9,81
M01A0030	0,610 h	Peón	15,13	9,23
A02A0180	0,015 m³	Mortero industrial GP CS III o IV W1 (precio medio)	439,88	6,60
E37KB0030	1,100 m²	Malla fibra vidrio impregnada PVC, 10x10 mm (precio medio)	3,03	3,33
E01E0010	0,005 m³	Agua	2,11	0,01
	3,000 %	Costes indirectos	28,98	0.87
		Precio total por m² .		**29,85**

1.7.4.- D07A FÁBRICAS DE BLOQUES

1.7.4.1.- D07AA FÁBRICAS DE BLOQUES HUECOS

1.7.4.1.1.- D07AA0020 **m²** **Fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 20 cm de espesor (20x25x50), con marcado CE, según UNE-EN 771-3, recibidos con mortero industrial M 2,5, con marcado CE s/UNE-EN 998-2, incluso, aplomado, nivelado, replanteo humedecido del bloque, grapas metálicas de unión a la estructura, ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de refuerzo con armaduras de acero B 400 S en esquinas y cruces.**

M01A0010	0,400 h	Oficial primera	16,08	6,43
M01A0030	0,400 h	Peón	15,13	6,05
E10AB0020	8,400 ud	Bloque de hormigón de áridos de picón 20x25x50 cm, CE cat. I / II	1,38	11,59
A02A0120	0,020 m³	Mortero industrial M 2,5	294,84	5,90
E10CB0010	0,500 m	Fleje metálico perforado.	0,37	0,19
A04A0010	0,150 kg	Acero corrugado B 400 S, elaborado y colocado.	2,08	0,31
E31CD0030	0,001 ud	Andamio para interiores verticales.	27,05	0,03
	3,000 %	Costes indirectos	30,50	0.92
		Precio total por m² .		**31,42**

1.7.5.- D07I DINTELES Y CORREAS

1.7.5.1.- D07I0060 **m** **Correa de hormigón armado de 20x10 cm, con hormigón HA-25/P/16/X0, armado con 4 D 12, estribos D 6 c/ 20 cm, incluso separadores, encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado.**

M01A0010	0,700 h	Oficial primera	16,08	11,26
M01A0030	0,600 h	Peón	15,13	9,08
A03A0080	0,040 m³	Hormigón en masa HM-25/P/16/X0	122,53	4,90
A04A0010	4,500 kg	Acero corrugado B 400 S, elaborado y colocado.	2,08	9,36
A05AA0010	0,600 m²	Encofrado y desencof. en zunchos y pilaretes.	13,96	8,38
QBA0010	0,070 h	Vibrador eléctrico	7,26	0,51
E13DA0030	4,000 ud	Separ. plást. arm. horiz. D=0-30 r 30 mm	0,16	0,64
	3,000 %	Costes indirectos	44,13	1.32
		Precio total por m .		**45,45**

1.7.6.- D07F TABIQUERÍA SECA Y MAMPARAS

1.7.6.1.- D07FA TABIQUES

1.7.6.1.1.- D07FAA TABIQUES DE PYL

1.7.6.1.1.1.- D07FAAA SISTEMA PLACO

1.7.6.1.1.1.1.- D07FAAA0030 **m²** **Tabique de estructura simple PLACO PPM 100/70 e400, de Placo o equivalente, formado por una Placomarine PPM 15 de yeso laminado de 15 mm de espesor, atornillada a cada lado externo de una estructura metálica de acero galvanizado a base de canales horizontales y montantes verticales de 70 mm, modulados a 400 mm, con un ancho total del tabique terminado de 100 mm, altura máxima 3,55 m, aislamiento acústico a ruido aéreo 45,70 dBA, resistencia térmica 2,32 m²K/W, incluso aislamiento con lana mineral 65 mm, tratamiento de juntas Q2, tornillería,**

fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Totalmente terminado según manual del fabricante y la norma UNE 102043, listo para imprimar, pintar o decorar.

M01A0010	0,320 h	Oficial primera	16,08	5,15
M01A0030	0,320 h	Peón	15,13	4,84
E10IAAA0060	2,100 m²	Placa de yeso laminado, Placomarine, PPM 15, Placo	10,67	22,41
E02CAB0410	1,050 m²	Panel de lana mineral de 1350x400x65 mm, Isover	3,90	4,10
E10IAAB0210	0,900 m	Rail acero galv. R 70, Placo	2,86	2,57
E10IAAB0290	3,000 m	Montante acero galv. M 70, Placo	3,54	10,62
E10IAAB0330	30,000 ud	Tornillo autotaladrante, TTPF 25, Placo	0,02	0,60
E10IAAB0350	2,000 ud	Tornillo autotaladrante, TRPF 13, Placo	0,01	0,02
E10IAAA0330	0,450 m	Banda estanca, 70 mm, Placo	0,48	0,22
E10IAAA0340	2,800 m	Cinta junta, BG, Placo	0,04	0,11
E10IAAA0310	0,660 kg	Pasta juntas, PR HYDRO, Placo	1,28	0,84
	3,000 %	Costes indirectos	51,48	1.54
		Precio total por m² .		**53,02**

1.7.6.2.- D07FB TRASDOSADOS

1.7.6.2.1.- D07FBC TRASDOSADOS AUTOPORTANTES

1.7.6.2.1.1.- D07FBCA TRASDOSADOS AUTOPORTANTES DE PYL

1.7.6.2.1.1.1.- D07FBCA0140 **m²** **Trasdosado autoportante PLACO 73/48 e400, Placo o equivalente, formado por dos placas Placomarine PPM 13 de yeso laminado de 12,5 mm de espesor, atornillada a un lado de una estructura metálica de acero galvanizado a base de canales horizontales y montantes verticales de 48 mm, modulados a 400 mm, con un ancho total del trasdosado terminado de 73 mm, altura del sistema 2,85 m, resistencia térmica 1,60 m²K/W, incluso aislamiento con lana mineral, tratamiento de juntas Q2, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Totalmente terminado según manual del fabricante y la norma UNE 102043, listo para imprimar, pintar o decorar.**

M01A0010	0,260 h	Oficial primera	16,08	4,18
M01A0030	0,260 h	Peón	15,13	3,93
E10IAAA0050	2,100 m²	Placa de yeso laminado, Placomarine, PPM 13, Placo	9,42	19,78
E02CAB0400	1,050 m²	Panel de lana mineral de 1350x400x48 mm, Isover	3,00	3,15
E10IAAB0200	1,000 m	Rail acero galv. R 48, Placo	2,32	2,32
E10IAAB0280	3,500 m	Montante acero galv. M 48, Placo	2,83	9,91
E10IAAB0330	8,000 ud	Tornillo autotaladrante, TTPF 25, Placo	0,02	0,16
E10IAAB0360	15,000 ud	Tornillo autorroscante, TPPC 45, Placo	0,02	0,30
E10IAAB0350	6,000 ud	Tornillo autotaladrante, TRPF 13, Placo	0,01	0,06
E10IAAA0320	0,450 m	Banda estanca, 45 mm, Placo	0,36	0,16
E10IAAA0340	2,800 m	Cinta junta, BG, Placo	0,04	0,11
E10IAAA0310	0,660 kg	Pasta juntas, PR HYDRO, Placo	1,28	0,84
	3,000 %	Costes indirectos	44,90	1.35
		Precio total por m² .		**46,25**

1.7.7.- D07N VARIOS

1.7.7.1.- D07N0010 **m²** **Limpieza para la recepción final de obras, en viviendas, locales... Con desmor de grupopuma o equivalente, comprendiendo lavado de pavimentos, rodapiés, alicatados, sanitarios, carpintería, cristalería... Y en general todo aquello que lo precise, desprendiendo las manchas de mortero, yeso, pintura... Incluso barrido y retirada de escombros a pie de carga.**

M01A0030	0,120 h	Peón	15,13	1,82
E41B0050	0,200 l	Desincrustante de cemento, DESMOR	1,50	0,30
E01E0010	0,004 m³	Agua	2,11	0,01
	3,000 %	Costes indirectos	2,13	0.06
		Precio total por m² .		**2,19**

1.8.- D09 IMPERMEABILIZACIÓN, AISLAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO

1.8.1.- D09A IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS CON LÁMINAS BITUMINOSAS

1.8.1.1.- D09AA IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS CON PROTECCIÓN PESADA

1.8.1.1.1.- D09AAA IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS CON PROTECCIÓN PESADA, MONOCAPA

1.8.1.1.1.1.- D09AAA0200 **m²** **Impermeabilización monocapa adherida al soporte destinada a ser protegida, DANOSA o equivalente, formada por lámina betún plastomérico APP con armadura de fieltro de poliéster (FP) de alto gramaje y acabado en film termo fusible por ambas caras tipo MORTERPLAS APP FP 4 kg LBM-40-FP, listo para**

recibir enfoscado (no incluido en este precio).

M01A0010	0,300 h	Oficial primera	16,08	4,82
M01A0040	0,300 h	Peón especializado	15,26	4,58
E18AA0280	1,100 m²	Lám betún LBM-40-FP, MORTERPLAS APP FP 4 kg, SOPREMA	6,01	6,61
	3,000 %	Costes indirectos	16,01	0.48
		Precio total por m² .		**16,49**

1.9.- D11 PAVIMENTOS, PELDAÑOS

1.9.1.- D11D PAVIMENTOS DE PIEDRA NATURAL

1.9.1.1.- D11DA BALDOSAS DE PIEDRA NATURAL

1.9.1.1.1.- D11DAD MÁRMOLES GESTOSO

1.9.1.1.1.1.- D11DAD0010 **m²** **Pavimento de piedra Basáltica Molinera poro fino de 60x40x3 cm, al corte, MÁRMOLES GESTOSO o equivalente, recibido con adhesivo cementoso, con marcado CE según UNE-EN 12004, sobre soporte preparado (no incluído), incluso rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.**

M01A0010	0,550 h	Oficial primera	16,08	8,84
M01A0030	0,350 h	Peón	15,13	5,30
E34AAD0020	1,050 m²	Piedra Basáltica Molinera poro fino 60x30x2 cm, al corte	58,10	61,01
E01FA0140	6,000 kg	Adhesivo cementoso C 2TE S1, gris, p/rev y pav int/ext, PEGOLAND FLEX	0,54	3,24
E01FB0090	0,800 kg	Mortero de rejuntado cementoso mejorado, CG 2, color, juntas 2-15 mm, MORCEMCOLOR JUNTA UNIVERSAL	0,81	0,65
	3,000 %	Costes indirectos	79,04	2.37
		Precio total por m² .		**81,41**

1.9.2.- D11P PAVIMENTOS CONTINUOS

1.9.2.1.- D11PA PAVIMENTOS CONTINUOS DE HORMIGÓN O MORTERO

1.9.2.1.1.- D11PA0050 **m²** **Pavimento continuo con acabado lavado en formación de rampa accesible, realizado con hormigón HM-25/B/20/I, de 15 cm de espesor medio, incluso preparación del soporte, relleno previo para formación de pendiente, vertido del hormigón, extendido, formación de maestras, juntas de dilatación contra el perímetro que lo confina y relleno de las mismas con masilla de poliuretano de alta flexibilidad, acabado lavado.**

M01A0010	1,000 h	Oficial primera	16,08	16,08
M01A0030	1,000 h	Peón	15,13	15,13
QBF0010	1,000 h	Fratasadora	9,22	9,22
E01HCB0010	0,150 m³	Horm prep HM-25/B/20/X0	106,92	16,04
E01KA0010	0,005 t	Masilla de poliuretano	672,00	3,36
	3,000 %	Costes indirectos	59,83	1.79
		Precio total por m² .		**61,62**

1.10.- D15 APARATOS SANITARIOS Y A.C.S.

1.10.1.- D15D LAVABOS

1.10.1.1.- D15DI LAVABOS PARA PERSONAS MOVILIDAD REDUCIDA

1.10.1.1.1.- D15DI0040 **ud** **Lavabo mural ergonómico de porcelana vitrificada, para personas con movilidad reducida, DuraSyle, DURAVIT o equivalente, color blanco, de 65 cm, incluso i/fijación, válvula de desagüe, flexibles con llaves de escuadra. Instalado, con grifería monomando gerontológica de lavabo p/PMR, cromada, CAPIMORA o equivalente.**

M01B0050	1,500 h	Oficial fontanero	15,65	23,48
M01B0060	1,500 h	Ayudante fontanero	14,83	22,25
E03AJ0010	1,000 ud	Lavabo Vital, de porcelana p/PMR 65x57 cm, DuraSyle, DURAVIT	373,00	373,00
E28ICA0010	1,000 ud	Válvula lavabo/bidé PP D 1 1/4 (32 mm) i/tapón y cadenilla	5,37	5,37
E24GG0010	2,000 ud	Llave escuadra M/M 1/2x3/8" Arco	2,43	4,86
E15IA0200	1,000 ud	Grifería mezcladora gerontológica lavabo, fregadero, CAPIMORA	59,15	59,15
%0.03	3,000 %	Costes indirectos	488,11	14,64
	3,000 %	Costes indirectos	502,75	15.08
		Precio total por ud .		**517,83**

1.10.2.- D15F INODOROS

1.10.2.1.- D15FE INODOROS PARA PERSONAS MOVILIDAD REDUCIDA

1.10.2.1.1.- D15FE0070 **ud** **Inodoro de porcelana vitrificada p/discapacitados de 58x38 cm, con cisterna de alta, MEDICLINICS o equivalente, color blanco, incluso elementos de fijación y**

	codo de evacuación, mecanismo, asiento y tapa, mando neumático de ubicación libre para accionamiento cisterna, incluso sellado con silicona, instalado y funcionando. Tapa e inodoro con abertura que permite la higiene íntima.				
	M01B0050	1,000 h	Oficial fontanero	15,65	15,65
	M01B0060	1,000 h	Ayudante fontanero	14,83	14,83
	E03DG0420	1,000 ud	Inod p/PMR bl 58x38 cm i/cist y asiento c/tapa, MEDICLINICS	504,00	504,00
	E24HA0080	1,000 ud	Flexible H-H 3/8x3/8 de 35 cm Tucai	1,38	1,38
	E24GG0010	1,000 ud	Llave escuadra M/M 1/2x3/8" Arco	2,43	2,43
	E18JA0305	0,008 l	Masilla poliuretano, PUMALASTIC-PU	7,60	0,06
	%0.03	3,000 %	Costes indirectos	538,35	16,15
		3,000 %	Costes indirectos	554,50	16.64
			Precio total por ud .		**571,14**

1.10.3.- D15P ACCESORIOS DE BAÑO

1.10.3.1.- D15PD DOSIFICADORES DE JABÓN

1.10.3.1.1.- D15PD0020	**ud**	**Dosificador de jabón de 1,1 l de capacidad, de ABS fumé, Mediclinics o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación.**			
	M01A0010	0,200 h	Oficial primera	16,08	3,22
	E03RH0030	1,000 ud	Dosificador jabón 1,1 l, ABS, Mediclinics	51,15	51,15
	%0.03	3,000 %	Costes indirectos	54,37	1,63
		3,000 %	Costes indirectos	56,00	1.68
			Precio total por ud .		**57,68**

1.10.3.2.- D15PE DISPENSADORES DE PAPEL

1.10.3.2.1.- D15PE0010	**ud**	**Dispensador de papel higiénico con contenedor de rollos de 250/300 m, metálico acabado en epoxi blanco, Mediclinics o equivalente, incluso mecanismo de cierre y elementos de fijación. Colocado.**			
	M01A0010	0,250 h	Oficial primera	16,08	4,02
	E03RI0020	1,000 ud	Dispens papel higién rollos 250/300 m metál Mediclinics	44,50	44,50
	%0.03	3,000 %	Costes indirectos	48,52	1,46
		3,000 %	Costes indirectos	49,98	1.50
			Precio total por ud .		**51,48**
1.10.3.2.2.- D15PE0020	**ud**	**Dispensador de toalla bobina, de 340x255x265 mm, de ABS, Mediclinics o equivalente, incluso elementos de fijación. Colocado.**			
	M01A0010	0,250 h	Oficial primera	16,08	4,02
	E03RI0040	1,000 ud	Dispens papel toalla bobina, ABS 340x255x265 mm Mediclinics	115,10	115,10
	%0.03	3,000 %	Costes indirectos	119,12	3,57
		3,000 %	Costes indirectos	122,69	3.68
			Precio total por ud .		**126,37**

1.10.3.3.- D15PH SECAMANOS

1.10.3.3.1.- D15PH0010	**ud**	**Secadora de manos por aire caliente, con carcasa de aluminio acabado en blanco, y sensor electrónico, Mediclinics o equivalente, colocada incluso elementos de fijación.**			
	M01A0010	0,300 h	Oficial primera	16,08	4,82
	E03RL0020	1,000 ud	Secadora manos al lacado sensor electr Mediclinics	209,00	209,00
	%0.03	3,000 %	Costes indirectos	213,82	6,41
		3,000 %	Costes indirectos	220,23	6.61
			Precio total por ud .		**226,84**

1.10.3.4.- D15PB ACCESORIOS DE BAÑO PARA PERSONAS MOVILIDAD REDUCIDA

1.10.3.4.1.- D15PB0010	**ud**	**Asidero para lavabo, para personas de movilidad reducida, de acero inoxidable AISI304 electropulido D 30x1,5 mm L=500 mm, Inda o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación.**			
	M01A0010	0,250 h	Oficial primera	16,08	4,02
	E03RF0040	1,000 ud	Asidero lavabo p/PMR acero inox D 30x1,5 mm 500 mm Inda	170,00	170,00
	%0.03	3,000 %	Costes indirectos	174,02	5,22
		3,000 %	Costes indirectos	179,24	5.38
			Precio total por ud .		**184,62**
1.10.3.4.2.- D15PB0020	**ud**	**Asidero para inodoro, de pared, plegable, para personas de movilidad reducida, de acero inox AISI304 electropul D 30x1,5 mm, fijación pared 75x70 cm, Inda o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación.**			
	M01A0010	0,250 h	Oficial primera	16,08	4,02

E03RF0010	1,000 ud	Asid inod p/PMR acero inox D 30x1,5 mm pared 75x70 cm plegable	180,00	180,00
%0.03	3,000 %	Costes indirectos	184,02	5,52
	3,000 %	Costes indirectos	189,54	5.69
		Precio total por ud .		**195,23**

1.10.4.- D15L CALENTADORES

1.10.4.1.- D15LA CALENTADORES ELÉCTRICOS

1.10.4.1.1.- D15LA0010 **ud** **Calentador acumulador eléctrico, gama cuadrada de 15 l, mod. BC15 Built, CADECA o equivalente, cuba vitrificada, resistencia, ánodo de magnesio, aislamiento poliuretano de alta densidad, piloto luminoso, cable de conexión con clavija, 2 manguitos antielectrolíticos, válvula de seguridad, 34,5x34,4x50,5 cm, instalado**

M01B0050	0,650 h	Oficial fontanero	15,65	10,17
M01B0060	0,650 h	Ayudante fontanero	14,83	9,64
E20CB0790	1,000 ud	Calentador cuadrado 15 L mod. BC15 CADECA	114,74	114,74
E24HA0030	2,000 ud	Flexible de acero inox. 30 cm	1,72	3,44
E24GB0140	2,000 ud	Válvula de esfera mini 1/2", Itap	5,34	10,68
	3,000 %	Costes indirectos	148,67	4.46
		Precio total por ud .		**153,13**

1.11.- D29 URBANIZACIÓN

1.11.1.- D29J INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN URBANIZACIÓN

1.11.1.1.- D29JA CANALIZACIONES ELÉCTRICAS DE B.T.

1.11.1.1.1.- D29JAB CANALIZACIONES DE POLIETILENO

1.11.1.1.1.1.- D29JAB0020 **m** **Canalización eléctrica formada por 1 tubo de polietileno (rojo), de doble pared, D 90 mm, Tuyper o equivalente, s/UNE-EN 50086, incluso alambre guía galvanizado, cinta de señalización, excavación en zanja, protección con hormigón, relleno y compactación del resto de la zanja con tierras saneadas. Instalada.**

M01A0010	0,100 h	Oficial primera	16,08	1,61
M01A0030	0,100 h	Peón	15,13	1,51
E22CAC0030	1,000 m	Tubería PE (rojo) doble pared DN 90 mm, p/canal. eléctr.	1,40	1,40
E22CAF0010	1,000 m	Alambre guía 2 mm galvanizado	0,23	0,23
E22CAF0020	1,000 m	Cinta señalizadora línea eléctrica	0,06	0,06
A06B0010	0,280 m³	Excavación en zanjas y pozos.	12,22	3,42
A03A0010	0,044 m³	Hormigón en masa de fck= 10 N/mm²	97,21	4,28
A06C0020	0,220 m³	Relleno de zanjas compactado con productos procedentes de las mismas.	6,30	1,39
	3,000 %	Costes indirectos	13,90	0.42
		Precio total por m .		**14,32**

1.11.1.2.- D29JC ARQUETAS ELÉCTRICAS

1.11.1.2.1.- D29JCA ARQUETAS DE REGISTRO

1.11.1.2.1.1.- D29JCA0030 **ud** **Arqueta prefabricada de registro de instalaciones eléctricas de 40x40 y 40 cm de profundidad, Gewiss o equivalente, de polipropileno de una sola pieza, con marco en la parte superior y tapa de polipropileno reforzado de 40x40 cm, i/p.p. de material auxiliar, excavación, relleno y compactado de tierra, transporte del sobrante y acometida y remate de tubos.**

M01A0010	0,500 h	Oficial primera	16,08	8,04
M01A0030	0,500 h	Peón	15,13	7,57
E22DA0040	1,000 ud	Arqueta poliprop 40x40x40 cm i/tapa PP reforz, Gewiss	57,50	57,50
A06B0010	0,252 m³	Excavación en zanjas y pozos.	12,22	3,08
QBE0010	0,200 h	Pisón mecánico	10,65	2,13
	3,000 %	Costes indirectos	78,32	2.35
		Precio total por ud .		**80,67**

1.12.- D22 CARPINTERÍA DE MADERA

1.12.1.- D22C PUERTAS INTERIORES DE MADERA

1.12.1.1.- D22CA PUERTAS CIEGAS DE MADERA

1.12.1.1.1.- D22CA0430 **ud** **Puerta de madera para interior, de una hoja abatible de 98,5x211 cm, HERHOLZ o equivalente, constituida por hoja de aglomerado perforado, con cantos solapados de madera maciza, con refuerzo en bisagras y cerradura, con bastidor a tres lados de madera maciza, de espesor 40 mm, acabado blanco, incluso cerco de madera de cantos redondos, con recibidores de bisagras, recibidores de cerradura con alta seguridad de rotura, tapajuntas de 62,5 mm, herrajes de unión necesarios, junta de amortiguación, cerradura de llave, ajuste y colocación**

M01B0140	1,330 h	Oficial carpintero	14,75	19,62
M01B0150	1,330 h	Ayudante carpintero	14,01	18,63
E06DB0050	1,000 ud	Block pta interior 98,5 x 211 cm, cerco madera, acab blanco, Herholz	662,00	662,00
E16ABA0120	1,000 ud	Juego manilla c/escudo 1710RH/273PI/F9 acabado inox, HOPPE	22,77	22,77
E16ADA0200	3,000 ud	Bisagra acero inox 2 partes mate niquel mod V8100 WF/ V0030 WF, Simonswerk	5,38	16,14
	3,000 %	Costes indirectos	739,16	22.17
		Precio total por ud .		**761,33**

1.12.2.- D22G BARANDILLAS DE MADERA

1.12.2.1.- D22G0010 **m** **Canaleta para el paso de instalaciones, realizada con tablas de madera de morera maciza, con 30 mm de espesor, formado por tres piezas (según detales de la documentación gráfica del proyecto) de 500x120x30 mm la primera, 420x200x30 la segunda y 500x50x30 mm la tercera, teñica en color similar al existente en la actual cubierta y acabado tipo lasur, i/anclajes, colocada.**

M01B0140	1,500 h	Oficial carpintero	14,75	22,13
M01A0010	1,000 h	Oficial primera	16,08	16,08
M01A0030	0,500 h	Peón	15,13	7,57
E06H0010	1,000 m	Ampliación inferior de puerta con tablas de madera maciza de morera.	191,24	191,24
	3,000 %	Costes indirectos	237,02	7.11
		Precio total por m .		**244,13**

1.12.3.- D22B PUERTAS DE ENTRADA DE MADERA

1.12.3.1.- D22B0050 **ud** **Mueble a medida para mostrador de información túrística, fabricado en tablero de 18-20 mm mdf lacado en color según proyecto y compuesto por encimeras de madera de roble de 30 mm de espesor, cajonera con railes con freno y cerradura en cada cajón, frontal de cajón en tablero de madera de 19 mm melaminado acabado roble, con todos los herrajes de acero inoxidable o niquelado, incluso rótulo corporativo en madera según proyecto, instalación de mecanismos eléctricos integrados, ajuste y colocación.**

M01B0140	0,976 h	Oficial carpintero	14,75	14,40
M01B0150	0,975 h	Ayudante carpintero	14,01	13,66
E06BB0010	1,000 ud	Mueble a medida para mueble "trip planning"	4.243,78	4.243,78
	3,000 %	Costes indirectos	4.271,84	128.16
		Precio total por ud .		**4.400,00**

1.13.- D25 CARPINTERÍA DE ACERO

1.13.1.- D25I BARANDILLAS METÁLICAS

1.13.1.1.- D25IA BARANDILLAS DE ACERO

1.13.1.1.1.- D25IA0010 **m** **Barandilla exterior de 1 m de altura, formada por dos pasamanos en tubo de acero de diámetro exterior 50 mm y barrotes verticales cada 2,00 metros, realizados con perfil en "T" de 50.6.50 mm, con pletinas rectangulares 40.8 mm, en despiece establecido en la documentación gráfica del proyecto de ejecución, incluso fijaciones a muro o solera de hormigón con garras empotradas o pletinas ancladas con fijaciones mecánicas, pequeño material, recibido, colocación, imprimación anticorrosiva, a base de fosfato de zinc, PRIMER W790 de Cin o equivalente, aplicado a una mano, a brocha, rodillo o pistola, sobre superficies férricas, incluso rascado de óxidos mediante cepillado o lijado, limpieza y desengrasado del soporte, con acabado de esmalte sintético satinado, SINTECIN de Cin o equivalente, aplicado a dos manos, a brocha, rodillo o pistola, s/hierro y acero, en interiores o exteriores.**

M01B0010	2,000 h	Oficial cerrajero	15,65	31,30
M01B0020	2,000 h	Ayudante cerrajero	14,83	29,66
M01B0090	0,600 h	Oficial pintor	16,08	9,65
M01B0100	0,600 h	Ayudante pintor	15,26	9,16
M01A0010	0,700 h	Oficial primera	16,08	11,26
M01A0030	0,700 h	Peón	15,13	10,59
E09EEA0040	2,200 m	Tubo negro D 50 mm	15,76	34,67
E09EEA0020	1,000 m	Barrote vertical según proyecto	93,00	93,00
E35LAD0060	0,800 l	Imprim multiuso acuosa, p/metal, PRIMER W790	6,88	5,50
E35LAD0160	1,540 l	Imprim. antioxidante fosfocromatante, PALVEROL METAL PRIMER	16,72	25,75
E35EC0205	0,250 l	Esmalte sintético liso brillante, color, anticorrosivo, SINTECIN	10,49	2,62

A02A0010	0,015 m³	Mortero 1:3 de cemento	134,21	2,01
E09F0020	52,000 ud	p.p. pequeño material (electrodos, discos)	0,22	11,44
	3,000 %	Costes indirectos	276,61	8.30
		Precio total por m .		**284,91**

1.14.- D28 PINTURAS Y ACABADOS

1.14.1.- D28A PINTURAS P/PARAMENTOS INTERIORES

1.14.1.1.- D28AA PINTURAS PLÁSTICAS PARA INTERIORES

1.14.1.1.1.- D28AAA PINTURAS PLÁSTICAS LISAS

1.14.1.1.1.1.- D28AAA0100 **m²** **Pintura plástica ecológica mate para interiores, NOVEX ECOLÓGICA de Revetón o equivalente, blanca o de color, de resistencia al frote húmedo superior a 10.000 ciclos, aplicada a un mínimo de 2 manos sobre soporte limpio y con un consumo aproximado de 0,2 l/m² según ficha técnica del producto, incluso protección de superficies con mantas o film plástico, limpieza y preparación del soporte.**
NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución: NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.
CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA
DEL SOPORTE.
Se comprobará que la superficie a revestir no presenta restos de anteriores aplicaciones de pintura, manchas de óxido, de moho o de humedad, polvo ni eflorescencias. Se comprobará que están recibidos y montados todos los elementos que deben ir sujetos al paramento.
AMBIENTALES.
Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 7°C o superior a 35°C, llueva, nieve, la velocidad del viento sea superior a 50 km/h o la humedad ambiental sea superior al 80%.
PROCESO DE EJECUCIÓN
FASES DE EJECUCIÓN.
Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.
CONDICIONES DE TERMINACIÓN.
Será impermeable al agua y permeable al vapor de agua. Tendrá buen aspecto.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.
CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA
El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

M01B0090	0,210 h	Oficial pintor	16,08	3,38
M01B0100	0,210 h	Ayudante pintor	15,26	3,20
E35KA0050	0,200 l	Pintura plástica acrílica mate inodora, p/int, NOVEX ECOLÓGICA	6,07	1,21
%0.03	3,000 %	Costes indirectos	7,79	0,23
	3,000 %	Costes indirectos	8,02	0.24
		Precio total por m² .		**8,26**

1.14.2.- D28C PINTURAS S/SOPORTES METÁLICOS

1.14.2.1.- D28CB ESMALTES SOBRE SUP. METÁLICAS

1.14.2.1.1.- D28CB0140 **m²** **Esmalte sintético brillante, SINTECIN de Cin o equivalente, aplicado a dos manos, a brocha, rodillo o pistola, s/hierro y acero, en interiores o exteriores, colores a determinar por la D.F., incluso rascado de óxidos mediante cepillado o lijado, limpieza del soporte e imprimación anticorrosiva con Primer W790.**

M01B0090	0,900 h	Oficial pintor	16,08	14,47
M01B0100	0,900 h	Ayudante pintor	15,26	13,73
E35EC0205	0,130 l	Esmalte sintético liso brillante, color, anticorrosivo, SINTECIN	10,49	1,36
E35LAD0060	0,090 l	Imprim multiuso acuosa, p/metal, PRIMER W790	6,88	0,62
	3,000 %	Costes indirectos	30,18	0.91
		Precio total por m² .		**31,09**

1.14.3.- D28D PINTURAS S/SOPORTES DE MADERA

1.14.3.1.- D28DB BARNICES SOBRE MADERA

1.14.3.1.1.- D28DB0130 **m²** **Lasur base agua, semimate, Lasur Super satinado al agua de Cin o equivalente, aplicado a tres manos, a brocha, sobre carpintería de madera, en interiores o exteriores, varios colores e incoloro, protector contra rayos U.V., incluso lijado y limpieza del soporte.**

M01B0090	0,500 h	Oficial pintor	16,08	8,04

M01B0100	0,500 h	Ayudante pintor	15,26	7,63
E35DC0100	0,230 l	Protector al agua para madera contra rayos U.V., Lasur Super satinado al agua	8,75	2,01
	3,000 %	Costes indirectos	17,68	0.53
		Precio total por m² .		**18,21**

1.15.- D34 INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES

1.15.1.- D34H INSTALACIÓN INDIVIDUAL DE TV-FM

1.15.1.1.- D34HB TV DIGITAL TERRESTRE

1.15.1.1.1.- D34HB0010 **ud** **Instalación de sesor WIFI para interior de locales u oficinas, RAM: 1GB LPDDR2 SDRAM o similar**
Wi-Fi + Bluetooth: 2.4GHz y 5GHz IEEE 802.11.b/g/n/ac, Bluetooth 4.2, BLE, Ethernet: Gigabit Ethernet sobre USB 2.0 (300 Mbps), GPIO de 40 pines, Micro-SD, Power-over-Ethernet (PoE), de dimensiones: 200x100x100 mm, incluso canalización con tubo de PVC flexible reforzado D 25 mm, cableado con cable eléctrico libre de halógenos, apertura de rozas, recibido de tubos y cajas y conexionado. Completamente terminado y funcionando.
CABLEADO: INCLUIDO.
INSTALACIÓN: INCLUIDO.

M01B0070	2,000 h	Oficial electricista	15,65	31,30
M01B0080	2,000 h	Ayudante electricista	14,83	29,66
E19BEAA0010	1,000 ud	Bucle mágnético	90,00	90,00
E19BEAE0020	1,000 ud	Fuente Alimentación 24 VDC / 150 mA, FA 244,	28,20	28,20
E22CAD0420	5,000 m	Tubo de PVC flexible, corrugado, reforzado D25 mm categ 2321	0,93	4,65
A07B0010	10,000 m	Apertura y sellado de rozas en fábricas de bloques de hormigón	3,48	34,80
	3,000 %	Costes indirectos	218,61	6.56
		Precio total por ud .		**225,17**

1.15.1.1.2.- D34HB0020 **ud** **IInstalación de Bucle magnético portátil LA-90 de Humantechnik o similar, para interior de locales u oficinas, extremadamente práctico para las instituciones y los profesionales, según nueva ley del 1 de agosto de 2006 (equipos para personas con dificultades auditivas), de dimensiones (altoxanchoxprofundo)200x185x70 mm, varios colores; azul, amarillo, rojo intercambiable, peso: 650 g, volumen del micrófono hasta 60 dB, alimentación eléctrica primaria; 100-240 V 50-60 Hz c.a., alimentación secundaria: 16 V c.c. o vía el accu 1300 mAH de 12 V integrado, potencia de salida máx. 10 W, cable conector de la alimentación: 1,8 m, incluso canalización con tubo de PVC flexible reforzado D 25 mm, cableado con cable eléctrico libre de halógenos, apertura de rozas, recibido de tubos y cajas y conexionado. Completamente terminado y funcionando.**
CABLEADO: INCLUIDO.
INSTALACIÓN: INCLUIDO.

M01B0070	1,000 h	Oficial electricista	15,65	15,65
M01B0080	1,000 h	Ayudante electricista	14,83	14,83
E19BEAA0010	1,000 ud	Bucle mágnético	90,00	90,00
E19BEAE0020	1,000 ud	Fuente Alimentación 24 VDC / 150 mA, FA 244,	28,20	28,20
E22CAD0430	5,000 m	Tubo de PVC flexible, corrugado, reforzado D32 mm categ 2321	1,31	6,55
A07B0010	40,000 m	Apertura y sellado de rozas en fábricas de bloques de hormigón	3,48	139,20
	3,000 %	Costes indirectos	294,43	8.83
		Precio total por ud .		**303,26**

1.16.- D18 ELECTRICIDAD

1.16.1.- D18N ILUMINACIÓN

1.16.1.1.- D18NA ILUMINACIÓN INTERIOR

1.16.1.1.1.- D18NAB LUMINARIAS DECORATIVAS INTERIORES

1.16.1.1.1.1.- D18NABA LUMINARIAS DE SUPERFICIE DECORATIVAS INTERIORES

1.16.1.1.1.1.1.- D18NABA0010 **ud** **Luminaria decorativa LZF LAMPS modelo LZF Swirl Colour /21 Natural cherrry, con lámpara led 12 W E27 3000 K, regulable 1-10 V, totalmente instalada y conectada.**

M01B0070	0,300 h	Oficial electricista	15,65	4,70
M01B0080	0,200 h	Ayudante electricista	14,83	2,97
E17ABC0020	1,000 ud	Lámpara E-27 LED 12W.	14,00	14,00
E17ABA0020	1,000 ud	LUM LZF COLO ud Luminaria LZF modelo LZF Nut Colour /21 natural	260,00	260,00

			Cherry		
		3,000 %	Costes indirectos	281,67	8.45
			Precio total por ud .		**290,12**

1.17.- D32 SEGURIDAD Y SALUD

1.17.1.- D32A PROTECCIONES INDIVIDUALES

1.17.1.1.- D32AA PROTECCIÓN PARA LA CABEZA

1.17.1.1.1.- D32AA0010	**ud**	**Mascarilla desechable FFP1 autofiltrante básica, Würth o equivalente, contra partículas sólidas y líquidas nocivas, con marcado CE.**			
	E38AA0300	1,000 ud	Mascarilla desechable FFP1 autofiltrante, 0899 110 520, Würth	5,80	5,80
		3,000 %	Costes indirectos	5,80	0.17
			Precio total por ud .		**5,97**
1.17.1.1.2.- D32AA0020	**ud**	**Mascarilla FFP2 autofiltrante, Würth o equivalente, protección contra partículas sólidas y líquidas de mediana toxicidad, con marcado CE.**			
	E38AA0310	1,000 ud	Mascarilla FFP2 autofiltrante, 0899 110 522, Würth	6,76	6,76
		3,000 %	Costes indirectos	6,76	0.20
			Precio total por ud .		**6,96**
1.17.1.1.3.- D32AA0030	**ud**	**Tapones antirruidos, Würth o equivalente, valor medio de protección 36dB, con marcado CE.**			
	E38AA0340	1,000 ud	Tapones antirruidos, 0899 300 331, Würth	0,67	0,67
		3,000 %	Costes indirectos	0,67	0.02
			Precio total por ud .		**0,69**
1.17.1.1.4.- D32AA0040	**ud**	**Casco seguridad SH 4, Würth o equivalente, con marcado CE.**			
	E38AA0370	1,000 ud	Casco seguridad SH 4, 0899 200 11x, Würth	9,87	9,87
		3,000 %	Costes indirectos	9,87	0.30
			Precio total por ud .		**10,17**

1.17.1.2.- D32AB PROTECCIÓN PARA LAS MANOS Y BRAZOS

1.17.1.2.1.- D32AB0010	**ud**	**Guantes protección amarillo, Würth o equivalente, con marcado CE.**			
	E38AB0200	1,000 ud	Guantes protección nitrilo amarillo, 0899 410 xx, Würth	3,40	3,40
		3,000 %	Costes indirectos	3,40	0.10
			Precio total por ud .		**3,50**

1.17.1.3.- D32AC PROTECCIÓN PARA LAS PIERNAS Y PIÉS

1.17.1.3.1.- D32AC0010	**ud**	**Botas Hercules S3 (par), Würth o equivalente, con puntera y plantilla metálica, con marcado CE.**			
	E38AC0110	1,000 ud	Botas Hercules S3, M422 149 XXX, Würth	35,90	35,90
		3,000 %	Costes indirectos	35,90	1.08
			Precio total por ud .		**36,98**

1.17.1.4.- D32AD PROTECCIÓN PARA EL CUERPO

1.17.1.4.1.- D32AD0030	**ud**	**Cinturón antilumbago, con velcro, homologado CE, s/normativa vigente.**			
	E38AD0010	1,000 ud	Cinturón antilumbago, velcro	17,74	17,74
		3,000 %	Costes indirectos	17,74	0.53
			Precio total por ud .		**18,27**

1.17.2.- D32B PROTECCIONES COLECTIVAS

1.17.2.1.- D32BB VALLAS Y BARANDILLAS

1.17.2.1.1.- D32BB0040	**ud**	**Valla metálica modular, tipo Ayuntamiento, de 2,50 de largo y 1,10 m de altura, (amortización = 10 %), incluso colocación y posterior retirada.**			
	M01A0030	0,100 h	Peón	15,13	1,51
	E38BB0010	0,100 ud	Valla metálica amarilla de 2,50x1 m	47,38	4,74
		3,000 %	Costes indirectos	6,25	0.19
			Precio total por ud .		**6,44**

1.17.3.- D32C SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD

1.17.3.1.- D32CA SEÑALES Y CARTELES

1.17.3.1.1.- D32CA0010	**ud**	**Señal de cartel de obras, de PVC, sin soporte metálico, (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontaje.**			
	M01A0030	0,200 h	Peón	15,13	3,03

	E38CA0030	1,000 ud	Señal cartel obras, PVC, 45x30 cm	6,50	6,50
		3,000 %	Costes indirectos	9,53	0.29
			Precio total por ud .		**9,82**
1.17.3.1.2.- D32CA0020	**ud**	**Cartel indicativo de riesgo, de PVC, sin soporte metálico, (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontado.**			
	M01A0030	0,050 h	Peón	15,13	0,76
	E38CA0020	1,000 ud	Señal obligatoriedad, prohibición y peligro	2,64	2,64
		3,000 %	Costes indirectos	3,40	0.10
			Precio total por ud .		**3,50**

1.17.4.- D32D INSTALACIONES PROVISIONALES

1.17.4.1.- D32DA CASETAS

1.17.4.1.1.- D32DA0025	**ud**	**Alquiler de tres meses de caseta prefabricada sanitaria de 4,00 x 2,40 x 2,40 m con estructura metálica de perfiles conformados en frio, con cerramiento y techo a base de paneles sandwich de 35 mm de espesor, prelacado a ambas caras, piso de plancha metálica acabado con PVC, 1 ud de ventana de hojas correderas de aluminio con rejas y cristales armados, 1 ud de puerta de aluminio de apertura exterior con cerradura, incluso plato de ducha, inodoro, calentador eléctrico y lavabo, instalación eléctrica interior con dos tomas de corriente, dos pantallas con dos tubos fluorescentes y cuadro de corte.**			
	E38DA0025	1,000 ud	Caseta tipo sanitaria, 4,0 x 2,4 x 2,4 m.	1.502,63	1.502,63
		3,000 %	Costes indirectos	1.502,63	45.08
			Precio total por ud .		**1.547,71**

1.17.5.- D32E PRIMEROS AUXILIOS

1.17.5.1.- D32E0010	**ud**	**Botiquín metálico tipo maletín, preparado para colgar en pared, con contenido sanitario completo según ordenanzas.**			
	E38E0010	1,000 ud	Botiquín metál. tipo maletín c/contenido	49,88	49,88
		3,000 %	Costes indirectos	49,88	1.50
			Precio total por ud .		**51,38**

1.17.6.- D32F MANO DE OBRA DE SEGURIDAD

1.17.6.1.- D32F0010	**h**	**Hora de cuadrilla de seguridad formada por un oficial de 1ª y un peón, para conservación y mantenimiento de protecciones.**			
	M01A0020	1,000 h	Oficial segunda	15,69	15,69
	M01A0030	1,000 h	Peón	15,13	15,13
		3,000 %	Costes indirectos	30,82	0.92
			Precio total por h .		**31,74**

1.18.- D37 GESTIÓN DE RESIDUOS

1.18.1.- D37A CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS

1.18.1.1.- D37A0010	**m³**	**Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones según Real Decreto 105/2008, con medios manuales.**			
	M01A0030	1,000 h	Peón	15,13	15,13
		3,000 %	Costes indirectos	15,13	0.45
			Precio total por m³ .		**15,58**

1.18.2.- D37B TRANSPORTE DE RESIDUOS

1.18.2.1.- D37B0060	**m³**	**Transporte de residuos a instalación autorizada de gestión de residuos (Consejería de Medio Ambiente), con camión de 15 t, con un recorrido hasta 20 km.**			
	QAB0030	0,330 h	Camión basculante 15 t	36,94	12,19
		3,000 %	Costes indirectos	12,19	0.37
			Precio total por m³ .		**12,56**

1.18.3.- D37C GESTIÓN DE RESIDUOS NO PELIGROSOS

1.18.3.1.- D37CA TIERRAS Y PÉTREOS DE LA EXCAVACIÓN

1.18.3.1.1.- D37CA0010	**t**	**Entrega de tierras y piedras sin sustancias peligrosas (tasa vertido), con código 170504 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011.**			
	E41CA0050	1,000 t	Tasa gestor autorizado tierras y piedras sin contaminar, LER 170504	5,00	5,00
		3,000 %	Costes indirectos	5,00	0.15
			Precio total por t .		**5,15**

1.18.3.2.- D37CB RCDs DE NATURALEZA PÉTREA

1.18.3.2.1.- D37CB0040	**t**	**Coste de entrega de residuos mezclados de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos limpios, sin residuos de yeso o escayola, sin asfalto y sin hormigón armado, (tasa vertido), con código 170107 según la Lista Europea de**			

Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011.

E41CA0040	1,000 t	Tasa gestor aut. valorización residuos mezclados inertes, LER 170107	10,50	10,50
	3,000 %	Costes indirectos	10,50	0.32
		Precio total por t .		**10,82**

1.18.3.2.2.- D37CB0060 **t** **Coste de entrega de residuos mezclados de construcción y demolición distintos de los especificados en los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03, que contengan restos de hormigón armado, yeso o similar (sin restos de papel, cartón, madera, plástico...), (tasa vertido), con código 170904 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011.**

E41CA0045	1,000 t	Tasa gestor aut. valorización residuos escombro sucio a granel, LER 170904	15,00	15,00
	3,000 %	Costes indirectos	15,00	0.45
		Precio total por t .		**15,45**

1.18.3.3.- D37CC RCDs DE NATURALEZA NO PÉTREA

1.18.3.3.1.- D37CC0060 **t** **Coste de entrega de residuos de madera (tasa vertido), con código 170201 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011.**

E41CA0130	1,000 t	Tasa gestor aut. valorización residuos madera, LER 170201	260,00	260,00
	3,000 %	Costes indirectos	260,00	7.80
		Precio total por t .		**267,80**

Capítulo 2.

2.1.- D01F0020N **ud** **Desmontaje de banco de madera y estructura metálica, de 100 kg de peso máximo, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento según indicaciones de la Dirección Facultativa, y acopio del elemento en obra sin deteriorar el elemento. El precio incluye la reparación de desperfectos en la superficie de apoyo y la colocación en nueva ubicación, con apertura de catas para el apoyo, ejecución de dados de hormigón y fijaciones mecánicas necesarias. Completamente instalado y listo para su uso.**

M01A0030	1,000 h	Peón	15,13	15,13
M01A0020	0,800 h	Oficial segunda	15,69	12,55
	3,000 %	Costes indirectos	27,68	0.83
		Precio total por ud .		**28,51**

2.2.- DII010 **ud** **Desmontaje de luminaria exterior situada a menos de 3 m de altura, instalada en superficie con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, incluso remates de albañilería en los huecos que pudieran quedar tras la retirada y carga manual sobre camión o contenedor.**
Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

M01B0070	0,400 h	Oficial electricista	15,65	6,26
M01B0080	0,400 h	Ayudante electricista	14,83	5,93
%	2,000 %	Costes directos complementarios	12,19	0,24
	3,000 %	Costes indirectos	12,43	0.37
		Precio total por ud .		**12,80**

2.3.- D01E00601 **m²** **Demolición de pavimentos de placas de corte regular de basalto sentado con mortero de cto. y arena, ejecutada con compresor, incluso levantado de la solera de hormigón de apoyo, acopio de escombros junto al lugar de carga.**

M01A0030	0,600 h	Peón	15,13	9,08
QBB0010	0,500 h	Compresor caudal 2,5 m³/min 2 martillos.	13,03	6,52
	3,000 %	Costes indirectos	15,60	0.47
		Precio total por m² .		**16,07**

2.4.- DII01011 **ud** **Desmontaje de registro de arqueta exterior con medios manuales, consistente en la retirada de la tapa de registro y su marco perimetral, recuperación del material,**

acopio en lugar designado en obra y posterior colocación en el mismo emplazamiento pero a la cota del nuevo pavimento ejecutadoo, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta.
Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

M01A0010	0,800 h	Oficial primera	16,08	12,86
M01A0030	0,800 h	Peón	15,13	12,10
M01B0080	0,400 h	Ayudante electricista	14,83	5,93
E01FEB0180	1,900 kg	Mortero p/ reparación de albañilería, MORCEM RAPIDO	0,46	0,87
E01E0010	0,200 m³	Agua	2,11	0,42
%	2,000 %	Costes directos complementarios	32,18	0,64
	3,000 %	Costes indirectos	32,82	0.98
		Precio total por ud .		**33,80**

2.5.- DIS012 **ud** **Demolición de imbornal prefabricado de hormigón, hasta 4,00 metros de longitud, con martillo neumático, sin deteriorar los colectores que pudieran enlazar con él y acondicionando sus extremos, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de la solera de apoyo.
Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente demolidas según especificaciones de Proyecto.

M01A0010	1,000 h	Oficial primera	16,08	16,08
M01A0030	1,250 h	Peón	15,13	18,91
mq05mai030	1,000 h	Martillo neumático.	4,57	4,57
mq05pdm110	1,000 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	7,75	7,75
%	2,000 %	Costes directos complementarios	47,31	0,95
	3,000 %	Costes indirectos	48,26	1.45
		Precio total por ud .		**49,71**

2.6.- D01F0020N1 **ud** **Demolición de pavimento de piedra natural en formación de peldaño, en acceso a "Exposición 3", ejecutado con compresor, martillo eléctrico o manualmente, incluso levantado de los encuentros con el bastidor de la puerta, limpieza y acopio de escombros junto al lugar de carga.**

M01A0030	2,000 h	Peón	15,13	30,26
M01A0020	1,500 h	Oficial segunda	15,69	23,54
	3,000 %	Costes indirectos	53,80	1.61
		Precio total por ud .		**55,41**

2.7.- UAI011 **m** **Canaleta prefabricada de polipropileno, en tramos de 1000 mm de longitud, 130 mm de anchura y 98 mm de altura, con rejilla pasarela de acero de fundición dúctil clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 10 cm de espesor; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con hormigón. Incluso piezas especiales y sifón en línea registrable.**
Incluye: Replanteo del recorrido de la canaleta de drenaje. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la canaleta de drenaje sobre la base de hormigón. Montaje de los accesorios en la canaleta de drenaje. Ejecución de taladros para el conexionado de la tubería a la canaleta de drenaje. Empalme y rejuntado de la tubería a la canaleta de drenaje. Colocación del sifón en línea. Relleno del trasdós. Comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

M01A0010	0,400 h	Oficial primera	16,08	6,43
M01A0020	0,208 h	Oficial segunda	15,69	3,26

mt10hmf010tLb	0,078 m³	Hormigón HM-20/B/20/X0, fabricado en central.	73,13	5,70
mt11cap010qc	1,000 m	Canaleta prefabricada de polipropileno, en tramos de 1000 mm de longitud, 130 mm de anchura y 98 mm de altura, con rejilla pasarela de fundición dúctil clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, incluso piezas especiales.	65,12	65,12
mt11pvj020b	0,200 Ud	Sifón en línea de PVC, "JIMTEN", color gris, registrable, con unión macho/hembra, de 110 mm de diámetro.	46,36	9,27
au00auh020	0,200	Canaleta para vertido del hormigón.	20,10	4,02
au00auh040	0,100	Vibrador de hormigón, eléctrico.	36,10	3,61
%	2,000 %	Costes directos complementarios	97,41	1,95
	3,000 %	Costes indirectos	99,36	2.98
		Precio total por m .		**102,34**

2.8.- HYA0101 **m²** **Repercusión por unidad de refuerzo de muro de carga, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución del refuerzo estructural en un muro de carga, con un grado de complejidad medio, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.**
Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para la instalación de perfiles metálicos. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Tapado de agujeros y huecos ejecutados previamente.
Criterio de medición de proyecto: Elemento ejecutado, medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el elemento realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.

M01A0010	1,000 h	Oficial primera	16,08	16,08
M01A0030	1,500 h	Peón	15,13	22,70
mt09pye010b	0,200 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	148,50	29,70
mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,50	0,01
mt09mif010ia	0,500 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	44,20	22,10
mq05per010	0,100 h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	28,00	2,80
op00roz010	0,400	Rozadora.	15,00	6,00
op00ato010	0,500 ud	Atornillador.	10,00	5,00
%	4,000 %	Costes directos complementarios	104,39	4,18
	3,000 %	Costes indirectos	108,57	3.26
		Precio total por m² .		**111,83**

2.9.- HYA010 **m²** **Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.**
Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.
Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

M01A0010	0,040 h	Oficial primera	16,08	0,64
M01A0030	0,070 h	Peón	15,13	1,06
mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	148,50	2,23
mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,50	0,01
mt09mif010ia	0,019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo	44,20	0,84

		hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.		
mq05per010	0,017 h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	28,00	0,48
op00roz010	0,200	Rozadora.	15,00	3,00
op00ato010	0,500 ud	Atornillador.	10,00	5,00
%	4,000 %	Costes directos complementarios	13,26	0,53
	3,000 %	Costes indirectos	13,79	0.41
		Precio total por m² .		**14,20**

2.10.- HYA020 **m²** **Repercusión por m² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, contador individual, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.**
Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.
Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

M01A0010	0,062 h	Oficial primera	16,08	1,00
M01A0030	0,156 h	Peón	15,13	2,36
mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	148,50	2,23
mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,50	0,01
mt09mif010ia	0,019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	44,20	0,84
mq05per010	0,006 h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	28,00	0,17
op00roz010	0,500	Rozadora.	15,00	7,50
op00ato010	0,200 ud	Atornillador.	10,00	2,00
%	4,000 %	Costes directos complementarios	16,11	0,64
	3,000 %	Costes indirectos	16,75	0.50
		Precio total por m² .		**17,25**

2.11.- D11GPTAC0010 **m²** **Pavimento táctil acanalado formado por baldosas de hormigón para uso exterior, resistencia a flexión T, carga de rotura 3, resistencia al desgaste G, 20x20x3 cm, gris, para uso público en exteriores en zona de aceras y paseos, colocadas con mortero 1:6 de cemento y arena, incluso solera de hormigón de fck=10 N/mm² de 15 cm de espesor medio, cortes, formación de juntas de dilatación, rejuntado y limpieza.**
NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución:
- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
- NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.
CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA
DEL SOPORTE. Se comprobará que la superficie soporte presenta una estabilidad dimensional, flexibilidad, resistencia mecánica y planeidad adecuadas, que garanticen la idoneidad del procedimiento de colocación seleccionado.
PROCESO DE EJECUCIÓN
FASES DE EJECUCIÓN. Limpieza, nivelación y preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de adhesivo cementoso. Peinado de la superficie. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Comprobación de la planeidad. Relleno de las juntas de dilatación. Relleno de juntas de separación entre baldosas.
CONDICIONES DE TERMINACIÓN. El solado tendrá planeidad, ausencia de cejas y buen aspecto.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO. Se medirá la

superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

M01A0010	0,700 h	Oficial primera	16,08	11,26
M01A0030	0,700 h	Peón	15,13	10,59
E33BTA0010	1,050 m²	Baldosa táctil acanalada	14,42	15,14
A02A0040	0,020 m³	Mortero 1:6 de cemento	108,12	2,16
A01B0010	0,001 m³	Pasta de cemento	171,20	0,17
A03A0010	0,150 m³	Hormigón en masa de fck= 10 N/mm²	97,21	14,58
%0.03	3,000 %	Costes indirectos	53,90	1,62
	3,000 %	Costes indirectos	55,52	1.67
		Precio total por m² .		**57,19**

2.12.- D11HWEC0250 m² Solado de baldosas cerámicas de gres, color blanco arena, serie Agrob Buchtal de 60*120*1,5, o similar, capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45, clase 2, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci Webercol Classic "WEBER", color gris con doble encolado y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm., p.p. de rodapié de DMF hidrofugado, de 6 cm de ancho, fijado al paramento mediante clavos y color igual a la pared a la que se fija, separado del suelo 4 mm. y sellado con masilla de poliuretano del mismo color, incluso rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres,color blanco arena, serie Agrob Buchtal de 60*120*1,5, clase 2, capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45 según UNE-ENV 12633 y resbaladicidad clase 2 según CTE; recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci Webercol Classic "WEBER", color gris con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.

- NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO. Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE. Se comprobará que ha transcurrido un tiempo suficiente desde la fabricación del soporte, en ningún caso inferior a tres semanas para bases o morteros de cemento y tres meses para forjados o soleras de hormigón. Se comprobará que el soporte está limpio y plano y sin manchas de humedad.

AMBIENTALES. Se comprobará antes de la aplicación del adhesivo que la temperatura se encuentra entre 5°C y 30°C, evitando en lo posible, las corrientes fuertes de aire y el sol directo.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN. Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN. El solado tendrá planeidad, ausencia de cejas y buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. Se protegerá frente a roces, punzonamiento o golpes que puedan dañarlo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

M01A0010	0,700 h	Oficial primera	16,08	11,26
M01A0030	0,500 h	Peón	15,13	7,57
E33HWEC0250	1,050 m²	Baldosa, BIa, clase 2, serie Agrob Buchtal 60*120*1,5 blanco are	45,00	47,25
RODAPIEMDF	1,050 m	Rodapie MDF hidrofugado, color, fijado con clavos	3,52	3,70
E01FA0170	4,000 kg	Adhesivo cementoso C1, p/coloc alicat y pav absorc media alta in	0,25	1,00
E01FB0090	0,140 kg	Mortero de rejuntado cementoso	0,81	0,11

		mejorado, CG 2, color, juntas 2-15 mm, MORCEMCOLOR JUNTA UNIVERSAL		
E01E0010	0,050 m³	Agua	2,11	0,11
A03B0010	0,100 m³	Hormigón aligerado de cemento y picón.	74,97	7,50
%0.03	3,000 %	Costes indirectos	78,50	2,36
	3,000 %	Costes indirectos	80,86	2.43
		Precio total por m² .		**83,29**

2.13.- ALICAT1010COL — **m²**

Alicatado con azulejos cerámicos de color a elegir por la DF, serie Agrob Buchtal o similar, de 10x10 cm, recibidos con adhesivo cementoso C 1TE, con marcado CE, según UNE-EN 12004, sobre placa de cartón-yeso hidrofugado, incluso p.p. de ingletes, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4.
NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución: NTE-RPA. Revestimientos de paramentos: Alicatados.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo todos los huecos. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.
CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA
DEL SOPORTE.
Se comprobará que el soporte está limpio y plano, es compatible con el material de colocación y tiene resistencia mecánica, flexibilidad y estabilidad dimensional.
PROCESO DE EJECUCIÓN
FASES DE EJECUCIÓN.
Preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles y disposición de baldosas. Colocación de maestras o reglas. Preparación y aplicación del adhesivo. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las baldosas. Ejecución de esquinas y rincones. Rejuntado de baldosas. Acabado y limpieza final.
CONDICIONES DE TERMINACIÓN.
Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto.
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.
Se protegerá frente a roces, punzonamiento o golpes que puedan dañarlo.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos.

M01A0010	0,650 h	Oficial primera	16,08	10,45
M01A0030	0,650 h	Peón	15,13	9,83
AZULEJ1010COL	1,050 m²	Azulejo 10 x 10 color	18,00	18,90
E01FA0280	4,000 kg	Adhesivo cementoso C 1TE, Tixocem Plus, Butech	0,40	1,60
E01FB0090	0,700 kg	Mortero de rejuntado cementoso mejorado, CG 2, color, juntas 2-15 mm, MORCEMCOLOR JUNTA UNIVERSAL	0,81	0,57
E01E0010	0,300 m³	Agua	2,11	0,63
A07A0010	1,100 m²	Enfoscado maestreado raspado, para base de alicatados	13,70	15,07
%0.03	3,000 %	Costes indirectos	57,05	1,71
	3,000 %	Costes indirectos	58,76	1.76
		Precio total por m² .		**60,52**

2.14.- ESPEJO — **ud**

Espejo sobre lavabo de 80x110, pegado con material flexible al paramento vertical.

M01B0140	0,220 h	Oficial carpintero	14,75	3,25
M01B0150	0,220 h	Ayudante carpintero	14,01	3,08
E01GA0070	1,000 ud	Adhesivo y sellador, masilla multiusos, Sikaflex-111 Stick&Seal	7,23	7,23
ESP-LAV	1,000 ud	Espejo lavabo de 80x110, pegado	85,00	85,00
%0.03	3,000 %	Costes indirectos	98,56	2,96
	3,000 %	Costes indirectos	101,52	3.05
		Precio total por ud .		**104,57**

2.15.- D22CA04301 — **ud**

Puerta de madera para interior, de una hoja abatible de 98,5x211 cm, HERHOLZ o equivalente, constituida por hoja de aglomerado perforado, con cantos solapados de madera maciza, con refuerzo en bisagras y cerradura, con bastidor a tres lados de madera maciza, de espesor 40 mm, acabado blanco, incluso cerco de madera de cantos redondos, con recibidores de bisagras, recibidores de cerradura con alta seguridad de rotura y con fácil accionamiento interior/exterior, barra horizontal que facilite su apertura y cierre, tapajuntas de

62,5 mm, herrajes de unión necesarios, junta de amortiguación, cerradura de llave, ajuste y colocación

M01B0140	1,330 h	Oficial carpintero	14,75	19,62
M01B0150	1,330 h	Ayudante carpintero	14,01	18,63
E06DB005011	1,000 ud	Block pta interior 98,5 x 211 cm, cerco madera, acab blanco, Herholz	862,00	862,00
E16ABA0120	1,000 ud	Juego manilla c/escudo 1710RH/273PI/F9 acabado inox, HOPPE	22,77	22,77
E16ADA0200	3,000 ud	Bisagra acero inox 2 partes mate niquel mod V8100 WF/ V0030 WF, Simonswerk	5,38	16,14
	3,000 %	Costes indirectos	939,16	28.17
		Precio total por ud .		**967,33**

2.16.- SVC010 **ud** **Cabina para aseo, de 1200x1200 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 700x2000 mm y 1 lateral de 2000 mm de altura; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm. Incluso ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, nivelación y ajuste final. Totalmente montada.**
Incluye: Replanteo. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre y accesorios. Nivelación y ajuste final.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

M01A0010	0,450 h	Oficial primera	16,08	7,24
M01A0020	0,450 h	Oficial segunda	15,69	7,06
mt45cvg010e	1,000 Ud	Cabina para vestuario, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; compuesta de: puerta de 600x2000 mm y 1 lateral de 2000 mm de altura; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm.	519,92	519,92
op00ato010	1,000 ud	Atornillador.	10,00	10,00
op00tal010	1,000 ud	Taladro.	3,50	3,50
%	2,000 %	Costes directos complementarios	547,72	10,95
	3,000 %	Costes indirectos	558,67	16.76
		Precio total por ud .		**575,43**

2.17.- D22G00101 **ud** **Ampliación inferior de puerta de madera exterior, realizada con tablas de madera de morera maciza (según detales de la documentación gráfica del proyecto), teñica en color similar al existente en la actual cubierta y acabado tipo lasur, incluso desmontaje de la hoja, retirada a carpintería para realizar la ampliación de la hoja, trabajos "in situ" de ampliación del bastidor, anclajes y fijaciones necesarias, aplicación del barniz tipo lasur, colocación de hoja y liempieza final del trabajo.**

M01B0140	1,500 h	Oficial carpintero	14,75	22,13
M01A0010	1,000 h	Oficial primera	16,08	16,08
M01A0030	0,500 h	Peón	15,13	7,57
E06H0010	1,000 m	Ampliación inferior de puerta con tablas de madera maciza de morera.	191,24	191,24
	3,000 %	Costes indirectos	237,02	7.11
		Precio total por ud .		**244,13**

2.18.- FDD250 **m** **Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 100 cm de altura, con bastidor doble, compuesta de bastidor formado por barandal superior e inferior de 50x20 mm; montantes verticales de 50x50x3,5 mm dispuestos cada 100 cm y cruces diagonales rigidizadoras de 50x8 mm,, para cierre perimetral de**

parcela. Incluso pletinas para fijación mediante atornillado en elemento de hormigón con tacos de expansión y tornillos de acero. Elaborada en taller y montada en obra, incluso recibido, colocación, imprimación anticorrosiva, a base de fosfato de zinc, PRIMER W790 de Cin o equivalente, aplicado a una mano, a brocha, rodillo o pistola, sobre superficies férricas, incluso rascado de óxidos mediante cepillado o lijado, limpieza y desengrasado del soporte, con acabado de esmalte sintético satinado, SINTECIN de Cin o equivalente, aplicado a dos manos, a brocha, rodillo o pistola, s/hierro y acero, en interiores o exteriores.
Incluye: Replanteo de los puntos de fijación. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones entre tramos. Resolución de las uniones al paramento.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

M01B0010	0,700 h	Oficial cerrajero	15,65	10,96
M01B0020	0,800 h	Ayudante cerrajero	14,83	11,86
M01B0090	0,400 h	Oficial pintor	16,08	6,43
M01B0100	0,400 h	Ayudante pintor	15,26	6,10
mt26aaa023a	2,000 Ud	Anclaje mecánico con taco de expansión de acero galvanizado, tuerca y arandela.	1,47	2,94
mt26dbe020j	1,000 m	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor doble, compuesta de pasamanos de 100x40x2 mm sujeto a bastidor formado por barandal superior e inferior de 80x40x2 mm; montantes verticales de 80x40x2 mm dispuestos cada 120 cm y barrotes verticales de 20x20x1 mm, colocados cada 12 cm y soldados entre sí, para hueco poligonal de forjado.	161,40	161,40
E35LAD0010	0,100 l	Imprimación p/superf. hierro, PRIMARIO SECADO RAPIDO	6,38	0,64
E35EC0180	0,150 l	Esmalte sintético liso brillante, anticorrosivo, SINTECIN	9,54	1,43
mq08sol020	0,100 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	3,42	0,34
op00tal010	1,000 ud	Taladro.	3,50	3,50
op00ato010	1,000 ud	Atornillador.	10,00	10,00
op00amo010	1,000 ud	Amoladora o radial.	25,00	25,00
%	2,000 %	Costes directos complementarios	240,60	4,81
	3,000 %	Costes indirectos	245,41	7.36
		Precio total por m .		**252,77**

2.19.- D28PINREVABSY **m²** **Pintura plástica de acabado mate, textura lisa, color a elegir por la DF, Revetón Ábsyde o equivalente, a base de resinas siloxánicas y acrílicas puras de máxima protección, transpirabilidad y durabilidad para fachadas, aplicada a dos manos, a brocha o rodillo, sobre paramentos verticales y horizontales, en exteriores, color a indicar por la DF, incluso limpieza del soporte e imprimación con fondo fijador concentrado, como regulador de la absorción, sobre paramento exterior. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.**
NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución: NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.
CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA
DEL SOPORTE.
Se comprobará que la superficie a revestir no presenta restos de anteriores aplicaciones de pintura, manchas de óxido, de moho o de humedad, polvo ni eflorescencias. Se comprobará que están recibidos y montados todos los elementos que deben ir sujetos al paramento.
AMBIENTALES.
Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 7°C o superior a 35°C, llueva, nieve, la velocidad del viento sea superior a 50 km/h o la humedad ambiental sea superior al 80%.
PROCESO DE EJECUCIÓN
FASES DE EJECUCIÓN.
Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.
CONDICIONES DE TERMINACIÓN.
Será impermeable al agua y permeable al vapor de agua. Tendrá buen aspecto.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO
Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.
CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA
El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

M01B0090	0,225 h	Oficial pintor	16,08	3,62
M01B0100	0,225 h	Ayudante pintor	15,26	3,43
IMPRIMACIÓN	0,140 l	Imprim. al agua, incol. int/ext, ACRIDUR fondo fijador concentra	9,40	1,32
PINTREVABS YDE	0,170 l	Pintura plástica de acabado mate, textura lisa, color a elegir p	3,84	0,65
%0.03	3,000 %	Costes indirectos	9,02	0,27
	3,000 %	Costes indirectos	9,29	0.28
		Precio total por m² .		**9,57**

2.20.- D99.16001 **ud** **Cartel informativo retroiluminada con led de dimensiones 82x225 cms según planos y documentación gráfica del proyecto y estructura de acero cortén, incluso base de hormigón armado, fijaciones mecánicas a la misma, conexionado eléctrico, comprobación de su funcionamiento, totalmente termiando con ayudas de albañilería y electricidad.**

M01B0070	0,500 h	Oficial electricista	15,65	7,83
M01B0080	0,500 h	Ayudante electricista	14,83	7,42
M01A0010	1,000 h	Oficial primera	16,08	16,08
M01A0030	1,100 h	Peón	15,13	16,64
CARTIRETOIL UM	1,000 ud	Cartel "i" retroiluminada con led de dimensiones 30 cms	209,00	209,00
%0.03	3,000 %	Costes indirectos	256,97	7,71
	3,000 %	Costes indirectos	264,68	7.94
		Precio total por ud .		**272,62**

2.21.- D99.16002 **ud** **Cartel "i" retroiluminada con led de dimensiones 30 cms de diámetro según planos y documentación gráfica del proyecto y estructura de acero cortén, fijaciones mecánicas al soporte, conexionado eléctrico, comprobación de su funcionamiento, totalmente termiando con ayudas de albañilería y electricidad.**

M01B0070	0,500 h	Oficial electricista	15,65	7,83
M01B0080	0,500 h	Ayudante electricista	14,83	7,42
M01A0010	1,000 h	Oficial primera	16,08	16,08
M01A0030	1,100 h	Peón	15,13	16,64
CARTIRETOIL UM	1,000 ud	Cartel "i" retroiluminada con led de dimensiones 30 cms	209,00	209,00
%0.03	3,000 %	Costes indirectos	256,97	7,71
	3,000 %	Costes indirectos	264,68	7.94
		Precio total por ud .		**272,62**

2.22.- SIR010 **ud** **Rótulo con soporte de madera para señalización en aseos, de 165x115 mm, con las letras o números grabados en latón extra con las esquinas recortadas.**
Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

M01B0120	0,300 h	Ayudante instalador	14,83	4,45
mt45rsv010j	1,000 Ud	Rótulo de señalización para la denominación de vivienda, con soporte de madera, de 165x115 mm, con las letras o números grabados en latón extra con las esquinas recortadas. Incluso elementos de fijación.	11,16	11,16
op00ato010	1,000 ud	Atornillador.	10,00	10,00
op00tal010	1,000 ud	Taladro.	3,50	3,50
%	2,000 %	Costes directos complementarios	29,11	0,58
	3,000 %	Costes indirectos	29,69	0.89
		Precio total por ud .		**30,58**

2.23.- CAMBIAD-BEBÉ **ud** **Suministro y montaje en la superficie de la pared de mesa cambia-pañales para bebés, Mod. Innova de Winko o similar, fabricado con HDPE de alta calidad, modelo horizontal, equipado con cinturón de seguridad, con ausencia de puntos de fricción, peso máximo soportado 100 kg, con dispensador de toallas, hendiduras laterales para colgar bolsas y correa de seguridad. Incluso elementos de fijación, totalmente colocado.**
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA
DEL SOPORTE.
Se comprobará que el paramento soporte está completamente acabado.
PROCESO DE EJECUCIÓN
FASES DE EJECUCIÓN: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del accesorio. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Atornillado de la mesa cambia-pañales a los elementos de soporte de pared.
CONDICIONES DE TERMINACIÓN: Quedará nivelado en ambas direcciones, en la posición prevista y fijado correctamente.
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO: Se protegerá frente a golpes.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

M01B0120	0,300 h	Ayudante instalador	14,83	4,45
MESA-CAM-PAÑA	1,000 ud	Mesa cambia-pañales para bebés, Mod. Innova de Winko o similar,	180,00	180,00
	3,000 %	Costes indirectos	184,45	5.53
		Precio total por ud .		**189,98**

2.24.- D07N001011 **ud** **Mobiliario completo en cocina compuesto por 1,80 m de muebles bajos con zócalo inferior y 1,80 m de muebles altos, realizado con frentes de cocina con recubrimiento melamínico acabado mate color blanco, impregnado con resina melamínica, núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural, para uso en ambiente húmedo, de 19 mm de espesor y cantos termoplásticos de ABS; montados sobre los cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso montaje de cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie media, fijados en los frentes de cocina. Incluye encimera de silestone blanco y cubeta de acero inoxidable. Instalada.**

M01A0030	3,000 h	Peón	15,13	45,39
M01B0140	5,000 h	Oficial carpintero	14,75	73,75
M01B0150	3,000 h	Ayudante carpintero	14,01	42,03
E41B00502	1,000 ud	Equipamiento completo de cocina	1.695,60	1.695,60
	3,000 %	Costes indirectos	1.856,77	55.70
		Precio total por ud .		**1.912,47**

2.25.- UMB020 **m** **Banco, con respaldo, de madera según detalles del proyecto, de tablas de madera tropical, de 100 cm de longitud y 30 mm de espesor, pintada la estructura metálica y barnizada la madera, con soportes de pletina de acero galvanizado, fijado con tacos y tornillos de acero a una superficie soporte (no incluida en este precio, incluso colocación de perfil de aluminio para instalación de tira de iluminación led (no incluida en este precio). Totalmente montado.**
Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Colocación y fijación de las piezas.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

M01A0010	0,400 h	Oficial primera	16,08	6,43
M01A0030	0,400 h	Peón	15,13	6,05
mt52mug070m11	1,000 Ud	Banco con respaldo de madera, de tablas de madera tropical, de100 cm de longitud, pintado y barnizado, con soportes de chapa de acero galvanizado.	300,45	300,45
mt52mug200b	1,000 Ud	Repercusión, en la colocación de banco, de elementos de fijación sobre superficie soporte: tacos y tornillos de acero.	2,84	2,84
op00tal010	1,000 ud	Taladro.	3,50	3,50
op00ato010	1,000 ud	Atornillador.	10,00	10,00
%	2,000 %	Costes directos complementarios	329,27	6,59
	3,000 %	Costes indirectos	335,86	10.08
		Precio total por m .		**345,94**

2.26.- UMB02011 **m** **Banco, SIN respaldo, de madera según detalles del proyecto, de tablas de madera tropical, de 100 cm de longitud y 30 mm de espesor, pintada la estructura metálica y barnizada la madera, con soportes de pletina de acero galvanizado, fijado con tacos y tornillos de acero a una superficie soporte (no incluida en este precio, incluso colocación de perfil de aluminio para instalación de tira de**

iluminación led (no incluida en este precio). Totalmente montado.
Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Colocación y fijación de las piezas.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

M01A0010	0,400 h	Oficial primera	16,08	6,43
M01A0030	0,400 h	Peón	15,13	6,05
mt52mug070m0	1,000 Ud	Banco con respaldo de madera, de tablas de madera tropical, de100 cm de longitud, pintado y barnizado, con soportes de chapa de acero galvanizado.	250,45	250,45
mt52mug200b	1,000 Ud	Repercusión, en la colocación de banco, de elementos de fijación sobre superficie soporte: tacos y tornillos de acero.	2,84	2,84
op00tal010	1,000 ud	Taladro.	3,50	3,50
op00ato010	1,000 ud	Atornillador.	10,00	10,00
%	2,000 %	Costes directos complementarios	279,27	5,59
	3,000 %	Costes indirectos	284,86	8.55
		Precio total por m .		**293,41**

2.27.- D18NABA00102 ud LUM LZF COLO ud Luminaria LZF modelo LZF Nut Colour /21 natural Cherry, con lámpara led 12 W E27 3000 K, regulable 1-10 V, totalmente instalada y conectada.

M01B0070	0,300 h	Oficial electricista	15,65	4,70
M01B0080	0,200 h	Ayudante electricista	14,83	2,97
E17ABC0020	1,000 ud	Lámpara E-27 LED 12W.	14,00	14,00
E17ABA0020	1,000 ud	LUM LZF COLO ud Luminaria LZF modelo LZF Nut Colour /21 natural Cherry	260,00	260,00
	3,000 %	Costes indirectos	281,67	8.45
		Precio total por ud .		**290,12**

2.28.- D22B0051 ud Mueble a medida para mueble "trip planning", fabricado en madera de roble de 30 mm de espesor y encastrado para integrar tablets según proyecto, con soporte para tablets fabricado en chapa de aluminio de 2 mm plegada y perforada según proyecto, incluso pasacables perforado en tablero según proyecto, ajuste y colocación.

M01B0140	0,896 h	Oficial carpintero	14,75	13,22
M01B0150	17,135 h	Ayudante carpintero	14,01	240,06
E06BB0011	1,000 ud	Mueble a medida para mueble "trip planning"	1.882,64	1.882,64
	3,000 %	Costes indirectos	2.135,92	64.08
		Precio total por ud .		**2.200,00**

2.29.- D22B0052 ud Mueble a medida para mueble expositor, fabricado en tablero de 18-20 mm melaminado y con acabado roble y compuesto por bisagra oculta de cazoleta con freno para puertas, incluso cerradura para las puertas, estantes regulables en altura, colgador cuadradillo 20x20 mm lacado poliuretano con todos los herrajes de acero inoxidable o niquelado, ajuste y colocación.

M01B0140	0,936 h	Oficial carpintero	14,75	13,81
M01B0150	0,935 h	Ayudante carpintero	14,01	13,10
E06BB0012	1,000 ud	Mueble a medida para mueble expositor	2.109,02	2.109,02
	3,000 %	Costes indirectos	2.135,93	64.08
		Precio total por ud .		**2.200,01**

2.30.- D22B0053 ud Mueble a medida para mueble folletero, fabricado en tablero de 18-20 mm melaminado y con acabado roble y compuesto por metacrilato de 5 y 10 mm según proyecto, incluso herraje colgador oculto en la trasera del panel con todos los herrajes de acero inoxidable o niquelado, ajuste y colocación.

M01B0140	0,862 h	Oficial carpintero	14,75	12,71
M01B0150	0,863 h	Ayudante carpintero	14,01	12,09
E06BB0013	1,000 ud	Mueble a medida para mueble folletero.	460,64	460,64
	3,000 %	Costes indirectos	485,44	14.56
		Precio total por ud .		**500,00**

2.31.- D22B0054 ud Mueble a medida para almacenamiento bajo, fabricado en tablero de 18-20 mm melaminado y con acabado roble y compuesto por bisagra oculta de cazoleta con freno para puertas, incluso cerradura, estantes regulables en altura con todos los herrajes de acero inoxidable o niquelado, ajuste y colocación.

M01B0140	0,808 h	Oficial carpintero	14,75	11,92
M01B0150	0,809 h	Ayudante carpintero	14,01	11,33

	E06BB0014	1,000 ud	Mueble a medida para almacenamiento bajo.	656,36	656,36
		3,000 %	Costes indirectos	679,61	20.39
			Precio total por ud .		**700,00**
2.32.- D22B0055	**ud**	**Mueble a medida tipo gran armario, fabricado en tablero de 18-20 mm melaminado y con acabado roble y compuesto por bisagra oculta de cazoleta con freno, incluso cerraduras, estantes regulables en altura, herrajes RAC para instalar servidor, switch y otros módulos tecnológicos, puerta de cristal de 3+3 mm para el módulo RAC, trasera de RAC con chapa de aluminio de 2 mm perforada y plegada según proyecto, con todos los herrajes de acero inoxidable o niquelado y coordinando medidas con el equipamiento tecnológico, ajuste y colocación.**			
	M01B0140	0,779 h	Oficial carpintero	14,75	11,49
	M01B0150	0,780 h	Ayudante carpintero	14,01	10,93
	E06BB0015	1,000 ud	Mueble a medida tipo gran armario.	3.375,63	3.375,63
		3,000 %	Costes indirectos	3.398,05	101.94
			Precio total por ud .		**3.499,99**
2.33.- D99.1801	**ud**	**Instalaciones de baja tensión, protección contra incendios y telecomunicaciones para la intervención de "Reforma exterior e interior de Casa Los Zamorano de Tegueste", según el importe establecido en el detalle de la separata para estos capítulos del citado proyecto.**			
			Sin descomposición		63.404,50
		3,000 %	Costes indirectos	63.404,50	1902.14
			Precio total por ud .		**65.306,64**

Cuadro de precios auxiliares

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Designación					Importe (euros)
1	m³ de Pasta de cemento, amasada a mano, s/RC-08.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	M01A0030	h	Peón	15,13	2,000	30,26
	E01BA0040	t	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, granel	154,25	0,900	138,83
	E01E0010	m³	Agua	2,11	1,000	2,11
					Importe:	171,20
2	m³ de Mortero 1:3 de cemento y arena, M 15, confeccionado con hormigonera, s/RC-08.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	M01A0030	h	Peón	15,13	2,400	36,31
	E01BA0040	t	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, granel	154,25	0,440	67,87
	E01CA0020	m³	Arena seca	27,00	0,980	26,46
	E01E0010	m³	Agua	2,11	0,260	0,55
	QAD0010	h	Hormigonera portátil 250 l	6,04	0,500	3,02
					Importe:	134,21
3	m³ de Mortero 1:5 de cemento y arena, M-7,5, confeccionado con hormigonera, s/RC-08 .					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	M01A0030	h	Peón	15,13	2,400	36,31
	E01BA0040	t	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, granel	154,25	0,300	46,28
	E01CA0020	m³	Arena seca	27,00	1,100	29,70
	E01E0010	m³	Agua	2,11	0,250	0,53
	QAD0010	h	Hormigonera portátil 250 l	6,04	0,500	3,02
					Importe:	115,84
4	m³ de Mortero 1:6 de cemento y arena, M 5, confeccionado con hormigonera, s/RC-08.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	M01A0030	h	Peón	15,13	2,400	36,31
	E01BA0040	t	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, granel	154,25	0,250	38,56
	E01CA0020	m³	Arena seca	27,00	1,100	29,70
	E01E0010	m³	Agua	2,11	0,250	0,53
	QAD0010	h	Hormigonera portátil 250 l	6,04	0,500	3,02
					Importe:	108,12
5	m³ de Mortero industrial seco M 2,5 (UNE-EN 998-2), confeccionado con hormigonera, s/RC-08.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	M01A0030	h	Peón	15,13	2,400	36,31
	E01FG0090	kg	Mortero seco M 2,5 p/albañilería	0,15	1.700,000	255,00
	E01E0010	m³	Agua	2,11	0,240	0,51
	QAD0010	h	Hormigonera portátil 250 l	6,04	0,500	3,02
					Importe:	294,84
6	m³ de Mortero industrial seco GP CS III o IV W1 (UNE-EN 998-1), confeccionado con hormigonera, s/RC-08. (precio medio)					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	M01A0030	h	Peón	15,13	2,400	36,31

	E01FG0230	kg	Mortero industrial seco GP CS III o IV W1 (precio medio)	0,25	1.600,000	400,00
	E01E0010	m³	Agua	2,11	0,260	0,55
	QAD0010	h	Hormigonera portátil 250 l	6,04	0,500	3,02
					Importe:	439,88

7 m³ de Hormigón en masa de fck= 10 N/mm², árido machaqueo 32 mm máx., confeccionado con hormigonera.

Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
M01A0030	h	Peón	15,13	2,000	30,26
E01BA0040	t	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, granel	154,25	0,225	34,71
E01CA0010	t	Arena seca	18,00	0,600	10,80
E01CB0090	t	Arido machaqueo 16-32 mm	15,00	1,200	18,00
E01E0010	m³	Agua	2,11	0,200	0,42
QAD0010	h	Hormigonera portátil 250 l	6,04	0,500	3,02
				Importe:	97,21

8 m³ de Hormigón en masa de fck= 15 N/mm², árido machaqueo 16 mm máx., confeccionado con hormigonera.

Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
M01A0030	h	Peón	15,13	2,000	30,26
E01BA0040	t	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, granel	154,25	0,270	41,65
E01CA0010	t	Arena seca	18,00	0,620	11,16
E01CB0070	t	Arido machaqueo 4-16 mm	15,00	1,250	18,75
E01E0010	m³	Agua	2,11	0,200	0,42
QAD0010	h	Hormigonera portátil 250 l	6,04	0,500	3,02
				Importe:	105,26

9 m³ de Hormigón en masa HM-25/P/16/X0, confeccionado hormigonera.

Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
M01A0030	h	Peón	15,13	2,000	30,26
E01BA0070	t	Cemento portland, CEM II/A-P 42,5 R, granel	174,50	0,333	58,11
E01CA0010	t	Arena seca	18,00	1,261	22,70
E01CB0070	t	Arido machaqueo 4-16 mm	15,00	0,532	7,98
E01E0010	m³	Agua	2,11	0,216	0,46
QAD0010	h	Hormigonera portátil 250 l	6,04	0,500	3,02
				Importe:	122,53

10 m³ de Hormigón aligerado de cemento y picón, con 115 kg de cemento, confeccionado con hormigonera.

Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
M01A0030	h	Peón	15,13	2,000	30,26
E01BA0040	t	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, granel	154,25	0,115	17,74
E01CD0010	m³	Picón fino avitolado/cribado (p/atezados...)	16,50	0,940	15,51
E01CA0020	m³	Arena seca	27,00	0,300	8,10
E01E0010	m³	Agua	2,11	0,160	0,34
QAD0010	h	Hormigonera portátil 250 l	6,04	0,500	3,02
				Importe:	74,97

11 kg de Acero corrugado B 400 S, elaborado y colocado, con parte proporcional de despuntes.

Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
M01A0010	h	Oficial primera	16,08	0,020	0,32
M01A0030	h	Peón	15,13	0,020	0,30
E01AA0010	kg	Acero corrugado B 400 S (precio medio)	1,35	1,050	1,42
E09A0010	kg	Alambre de atar de 1,2 mm	2,10	0,020	0,04
				Importe:	2,08

12 kg de Acero corrugado B 500 SD, elaborado y colocado, con parte proporcional de despuntes.

Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
M01A0010	h	Oficial primera	16,08	0,020	0,32
M01A0030	h	Peón	15,13	0,020	0,30
E01AA0220	kg	Acero corrugado B 500 SD (precio medio)	1,37	1,050	1,44
E09A0010	kg	Alambre de atar de 1,2 mm	2,10	0,020	0,04
				Importe:	2,10

13 m² de Encofrado y desencof. en zunchos y pilaretes albañilería.

Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
M01A0010	h	Oficial primera	16,08	0,400	6,43
M01A0030	h	Peón	15,13	0,400	6,05
E01IB0010	m³	Madera pino gallego en tablas 25 mm	350,00	0,003	1,05
E01IA0110	m³	Madera pino gallego	375,00	0,001	0,38
E01MA0020	kg	Clavos 2"	2,50	0,020	0,05
				Importe:	13,96

14 m² de Encofrado y desencofrado de zapatas. (8 puestas).

Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
M01A0010	h	Oficial primera	16,08	0,665	10,69
M01A0030	h	Peón	15,13	0,665	10,06
E01IB0010	m³	Madera pino gallego en tablas 25 mm	350,00	0,003	1,05
E01IA0110	m³	Madera pino gallego	375,00	0,001	0,38
E01MA0020	kg	Clavos 2"	2,50	0,020	0,05
				Importe:	22,23

15 m² de Encofrado y desencof. en paredes de arquetas, cámaras y sótanos.

Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
M01A0010	h	Oficial primera	16,08	0,470	7,56
M01A0030	h	Peón	15,13	0,470	7,11
E01IB0010	m³	Madera pino gallego en tablas 25 mm	350,00	0,013	4,55
E01IA0110	m³	Madera pino gallego	375,00	0,001	0,38
E01MA0020	kg	Clavos 2"	2,50	0,020	0,05
				Importe:	19,65

16 m³ de Excavación en zanjas y pozos en cualquier clase de terreno con extracción de tierras al borde.

Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
M01A0030	h	Peón	15,13	0,100	1,51
QAA0020	h	Retroexcavadora 72 kW	35,71	0,300	10,71
				Importe:	12,22

17 m³ de Relleno de zanjas con arena volcánica, compactado por capas de 30 cm de espesor al proctor modificado del 95 %, incluso extendido, refino y riego.

Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
M01A0030	h	Peón	15,13	0,260	3,93
E01CD0030	m³	Picón de relleno, garbancillo grueso	19,50	1,000	19,50
E01E0010	m³	Agua	2,11	0,200	0,42
QAA0020	h	Retroexcavadora 72 kW	35,71	0,020	0,71
QBD0020	h	Compactador manual, tipo pequeño de rodillo vibrante de 0,60 t	6,69	0,050	0,33
				Importe:	24,89

18 m³ de Relleno de zanjas compactado por capas de 30 cm de espesor al proctor modificado del 95 %, con productos procedentes de las mismas, incluso riego, aportación de finos y material de préstamos si fuera necesario

Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
M01A0030	h	Peón	15,13	0,320	4,84
E01E0010	m³	Agua	2,11	0,200	0,42
QAA0020	h	Retroexcavadora 72 kW	35,71	0,020	0,71
QBD0020	h	Compactador manual, tipo pequeño de	6,69	0,050	0,33

		rodillo vibrante de 0,60 t			
				Importe:	6,30
19	m³ de Carga mecánica y transporte de tierras a vertedero, con camión de 18 Tn, con un recorrido máximo de 10 Km.				
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad
	QAA0070	h	Pala cargadora sobre neumáticos, 96 kW	42,40	0,015	0,64
	QAB0030	h	Camión basculante 15 t	36,94	0,120	4,43
					Importe:	5,07
20	m² de Enfoscado de preparación de soportes, para recibir alicatados, en paramentos verticales, con mortero 1:5 de cemento y arena.				
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad
	M01A0010	h	Oficial primera	16,08	0,340	5,47
	M01A0030	h	Peón	15,13	0,340	5,14
	A02A0030	m³	Mortero 1:5 de cemento	115,84	0,020	2,32
	E37KB0030	m²	Malla fibra vidrio impregnada PVC, 10x10 mm (precio medio)	3,03	0,070	0,21
	E31CD0030	ud	Andamio para interiores verticales.	27,05	0,001	0,03
	E01E0010	m³	Agua	2,11	0,250	0,53
					Importe:	13,70
21	m de Apertura de rozas en fábricas de bloques de hormigón, con rozadora eléctrica, incluso limpieza y acopio de escombros a pié de carga, sellado con mortero 1:5 de cemento y arena y p.p. de pequeño material.				
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad
	M01A0030	h	Peón	15,13	0,170	2,57
	QBH0010	h	Rozadora eléctrica 220 V	5,54	0,060	0,33
	A02A0030	m³	Mortero 1:5 de cemento	115,84	0,005	0,58
					Importe:	3,48
22	ud de Accesorios de tubería de PVC TERRAIN, en vivienda tipo 2 dormitorios (baño, cocina y y solana).				
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad
	E28CC0180	ud	Codo 92° PVC-U, D 40 mm, TERRAIN	1,47	13,000	19,11
	E28CC0290	ud	Codo 135° PVC-U, D 40 mm, TERRAIN	1,21	5,000	6,05
	E28CC0190	ud	Codo 92° PVC-U, D 50 mm, TERRAIN	1,89	1,000	1,89
	E28CC0300	ud	Codo 135° PVC-U, D 50 mm, TERRAIN	1,59	4,000	6,36
	E28IAA0040	ud	Bote sifónico TERRAIN 4 bocas tapa ciega acero inox registr D 110 mm	17,77	1,000	17,77
	E28CC0590	ud	Conect. recto inod. PVC-U, goma D 110 mm, TERRAIN	7,96	1,000	7,96
	E28CC0210	ud	Codo 92° PVC-U, D 110 mm, alto impacto, TERRAIN	6,90	2,000	13,80
	E28CC0480	ud	Injerto PVC-U, 110x50 mm, TERRAIN	2,58	3,000	7,74
	E28CC0370	ud	Te 3 bocas PVC-U, D 50 mm, TERRAIN	2,42	3,000	7,26
	E28CC0490	ud	Reducción de PVC-U, 50x40 mm, TERRAIN	1,08	3,000	3,24
	E28JBB0050	ud	Sumidero sifónico plano D 50 mm, TERRAIN	24,61	1,000	24,61
					Importe:	115,79

Santa Cruz de Tenerife a 15 de Noviembre de 2022

ARQUITECTO

ESTUDIO DE ARQUITECTURA ESCOBEDO DE LA RIVA SLP

Cuadro de materiales

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad Empleada	Total (euros)
1	Azulejo 10 x 10 color	18,00	70,665 m²	1.271,97
2	Cartel "i" retroiluminada con led de dimensiones 30 cms	209,00	3,000 ud	627,00
3	Acero corrugado B 400 S, UNE 36068 (precio medio)	1,35	80,995 kg	109,34
4	Acero corrugado B 500 SD, UNE 36065 (precio medio)	1,37	287,275 kg	393,57
5	Malla electrosoldada ME 15x30 ø 5-5 B 500 T 6x2,20, UNE 36092	2,90	447,784 m²	1.298,57
6	Acero perfiles laminados en caliente: HEB, UPN, IPE...(precio medio), acero S 275 JR, UNE-EN 10025.	1,98	144,200 kg	285,52
7	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, UNE-EN 197-1, tipo II/B, con puzolana natural (P), clase de resistencia 32,5 N/mm² y alta resistencia inicial, a granel, con marcado CE.	154,25	5,050 t	778,96
8	Cemento portland, CEM II/A-P 42,5 R, UNE-EN 197-1, tipo II/A, con puzolana natural (P), clase de resistencia 42,5 N/mm² y alta resistencia inicial, a granel, con marcado CE.	174,50	0,226 t	39,44
9	Arena seca	18,00	7,249 t	130,48
10	Arena seca	27,00	9,963 m³	269,00
11	Arido machaqueo 8-16 mm	22,50	38,246 m³	860,54
12	Arido machaqueo 4-16 mm	15,00	4,786 t	71,79
13	Arido machaqueo 16-32 mm	15,00	8,395 t	125,93
14	Piedra en rama tamaño maximo 30 cm	26,70	20,155 m³	538,14
15	Picón fino avitolado/cribado (p/atezados...)	16,50	1,775 m³	29,29
16	Picón de relleno, garbancillo grueso (trasdós de muros, jardines...)	19,50	2,450 m³	47,78
17	Agua	2,11	192,221 m³	405,59
18	Adhesivo cementoso C 2TE S1 (UNE-EN 12004), para la colocación de aplacados y pavimentos, int/ext, especial para fachadas (4 kg/m²), gris, adherencia mejorada, desliz. reducido, tiempo abierto ampliado y deformable, con marcado CE, PEGOLAND FLEX, Grupopuma.	0,54	4.707,906 kg	2.542,27
19	Adhesivo cementoso C1 (UNE-EN 12004), para la colocación de piezas de absorción media alta, en alicatados y pav. int y pav. ext, (4 kg/m²), gris, adherencia normal, con marcado CE, PEGOLAND PLUS, Grupopuma.	0,25	75,500 kg	18,88
20	Adhesivo cementoso C 1TE (UNE-EN 12004), para coloc. baldosas cerámicas, pav. y rev. int./ext, adherencia normal, desliz. reducido, tiempo abierto ampliado, con marcado CE, Tixocem Plus, Butech (Porcelanosa).	0,40	269,200 kg	107,68
21	Mortero de rejuntado cementoso CG 2 (UNE-EN 13888), coloreado p/relleno de juntas de 2 a 15 mm, en interior y exterior, MORCEMCOLOR JUNTA UNIVERSAL, Grupopuma.	0,81	677,474 kg	548,75
22	Mortero de reparación estructural de un componente, reforzado con fibras, clase R4 s/UNE 1504-3, consumo aprox. 2,1 kg/m² y mm espesor, con marcado CE, SIKA MonoTop-4012 ES	1,11	60,000 kg	66,60
23	Mortero para reparación de albañilería R1, a base de cementos de alta resistencia, áridos silíceos seleccionados y aditivos específicos, MORCEM RAPIDO, Grupopuma	0,46	28,500 kg	13,11

24	Mortero industrial seco M 2,5 (UNE-EN 998-2) p/albañilería, conductividad térmica 0,52-0,65 W/mK, reacción al fuego Clase A1, con marcado CE	0,15	144,500 kg	21,68
25	Mortero industrial seco GP CS III o IV W1, con marcado CE s/UNE-EN 998-1 (precio medio)	0,25	1.092,800 kg	273,20
26	Adhesivo y sellador multiuso monocomponente, con amplia adhesión y sellado en la mayoría de los soportes y materiales para la construcción. Para uso tanto interior como exterior (cartucho de 290 ml), Sikaflex-111 Stick&Seal	7,23	3,000 ud	21,69
27	Adhesivo de contacto en base policloropreno, sin disolventes aromáticos. Armaflex 520, de Armacell.	26,14	0,400 l	10,46
28	Hormigón preparado HM-20/B/20/X0	102,10	105,539 m³	10.775,53
29	Hormigón preparado HM-25/B/20/X0	106,92	0,375 m³	40,10
30	Hormigón preparado HA-30/B/20/XC3	112,84	7,973 m³	899,67
31	Madera pino gallego	375,00	0,034 m³	12,75
32	Madera pino gallego en tablas 25 mm	350,00	0,111 m³	38,85
33	Betún asfáltico B 50/70, a granel, s/UNE-EN 12591.	672,00	0,013 t	8,74
34	Clavos 3"	2,82	0,120 kg	0,34
35	Clavos 2"	2,50	0,689 kg	1,72
36	Líquido limpiador PVC, 500 cc, TERRAIN	6,31	0,540 ud	3,41
37	Líquido soldador PVC, 500 cc, TERRAIN	13,36	1,080 ud	14,43
38	Tubo de silicona de 50 g.	7,10	0,020 ud	0,14
39	Panel de lana mineral Arena de 1350x400x48 mm, según norma UNE EN 13162, conductividad térmica de 0,035 W / (mK), clase de reacción al fuego A1, Arena APTA, Isover	3,00	43,076 m²	129,23
40	Panel de lana mineral Arena de 1350x400x65 mm, según norma UNE EN 13162, conductividad térmica de 0,035 W / (mK), clase de reacción al fuego A1, Arena APTA, Isover	3,90	20,345 m²	79,35
41	Coquilla de espuma elastomérica e=27 mm, p/diámetro ext. tubo ø=20 mm, para fluidos calientes en int. edif., equivalente a e=30 mm, s/RITE, SH/Armaflex de ARMACELL.	9,07	4,000 m	36,28
42	Lavabo Vital, de porcelana p/PMR Vital, 65x57 cm, con set de fijación, DuraSyle, de DURAVIT	373,00	3,000 ud	1.119,00
43	Inodoro porcelana vitrificada p/personas con movilidad reducida, blanco 58x38 cm i/cisterna (tanque alto) y asiento con tapa, MEDICLINICS	504,00	3,000 ud	1.512,00
44	Asidero inodoro p/personas con movilidad reducida, acero inox AISI304 electropul D 30x1,5 mm fij pared 75x70 cm, s/UNE EN 12182, Inda	180,00	2,000 ud	360,00
45	Asidero lavabo p/personas con movilidad reducida, acero inox AISI304 electropul D 30x1,5 mm 500 mm, s/UNE EN 12182, Inda	170,00	1,000 ud	170,00
46	Dosificador jabón 1,1 l, ABS, Mediclinic	51,15	2,000 ud	102,30
47	Dispensador papel higiénico rollos 250/300 m. metálico, acab. epoxi bl. i/cierre Mediclinics	44,50	3,000 ud	133,50
48	Dispensador papel toalla bobina, ABS, 340x255x265 mm, Mediclinics	115,10	2,000 ud	230,20
49	Secadora de manos aire caliente aluminio lacado, sensor electrónico Mediclinics Senior	209,00	2,000 ud	418,00
50	Mueble a medida para mueble "trip planning"	4.243,78	1,000 ud	4.243,78
51	Mueble a medida para mueble "trip planning"	1.882,64	1,000 ud	1.882,64
52	Mueble a medida para mueble expositor.	2.109,02	1,000 ud	2.109,02
53	Mueble a medida para mueble folletero.	460,64	2,000 ud	921,28
54	Mueble a medida para almacenamiento bajo.	656,36	2,000 ud	1.312,72
55	Mueble a medida tipo gran armario.	3.375,63	1,000 ud	3.375,63
56	Block de puerta interior lisa, cerco de madera y hoja para hueco de 101 x 213cm, hoja de aglomerado perforado de 98,5 x 211 cm, canteada de madera maciza, cantos solapados, refuerzo en bisagras y cerradura acabado CPL melamina color blanco, tapajuntas de 62,5 mm, 2 bisagras VX de	662,00	1,000 ud	662,00

	3 dimensiones regulable, cerradura para cilindro de perfil, Herholz			
57	Block de puerta interior lisa, cerco de madera y hoja para hueco de 101 x 213cm, hoja de aglomerado perforado de 98,5 x 211 cm, canteada de madera maciza, cantos solapados, refuerzo en bisagras y cerradura acabado CPL melamina color blanco, tapajuntas de 62,5 mm, 2 bisagras VX de 3 dimensiones regulable, cerradura para cilindro de perfil, Herholz	862,00	1,000 ud	862,00
58	Ampliación inferior de puerta con tablas de madera maciza de morera.	191,24	41,600 m	7.955,58
59	Alambre de atar de 1,2 mm	2,10	7,015 kg	14,73
60	Tubo negro D 3/4 "	93,00	56,660 m	5.269,38
61	Tubo negro D 1 1/2 "	15,76	124,652 m	1.964,52
62	p.p. pequeño material (electrodos, discos ..)	0,22	3.226,320 ud	709,79
63	Bloque de hormigón de áridos de picón 20x25x50 cm, con marcado CE, categoría I / II s/UNE-EN 771-3, p=1300-2000 kg/m³, conductividad térmica 0,7 W/mk, Cp=800 J/kg.K, µ=10.	1,38	35,700 ud	49,27
64	Fleje metálico perforado.	0,37	2,125 m	0,79
65	Placa de yeso laminado con cartón a doble cara y alma de yeso con aditivos para reducir la absorción de agua, ancho de 1200 mm y espesor de 13 mm, Placomarine, PPM 13, Placo	9,42	86,153 m²	811,56
66	Placa de yeso laminado con cartón a doble cara y alma de yeso con aditivos para reducir la absorción de agua, ancho de 1200 mm y espesor de 15 mm, Placomarine, PPM 15, Placo	10,67	40,690 m²	434,16
67	Pasta de fraguado para juntas de sistemas de placa de yeso laminado H1, PR HYDRO, Placo	1,28	39,865 kg	51,03
68	Banda estanca, 45 mm, Placo	0,36	18,461 m	6,65
69	Banda estanca, 70 mm, Placo	0,48	8,719 m	4,19
70	Cinta junta, BG, Placo	0,04	169,123 m	6,76
71	Rail acero tipo DX51D, laminado en frío, con galvanizado Z-140 y espesor nominal de 0,55 mm, modelo R 48, Placo	2,32	41,025 m	95,18
72	Rail acero tipo DX51D, laminado en frío, con galvanizado Z-140 y espesor nominal de 0,55 mm, modelo R 70, Placo	2,86	17,438 m	49,87
73	Montante acero tipo DX51D, laminado en frío, con galvanizado Z-140 y espesor nominal de 0,60 mm, modelo M 48, Placo	2,83	143,588 m	406,35
74	Montante acero tipo DX51D, laminado en frío, con galvanizado Z-140 y espesor nominal de 0,60 mm, modelo M 70, Placo	3,54	58,128 m	205,77
75	Tornillo autotaladrante para placa de yeso laminado según EN 14566 + A1 clase 48/TSD, TTPF 25, Placo	0,02	909,480 ud	18,19
76	Tornillo autotaladrante para placa de yeso laminado según EN 14566 + A1 clase 48/PSD, TrPF 13, Placo	0,01	284,902 ud	2,85
77	Tornillo autorroscante para placa de yeso laminado según EN 14566 + A1 clase 48/TMN, TPPC 45, Placo	0,02	615,375 ud	12,31
78	Separador plástico armadura horizontal, D=0-30 tipo mesa, recub. 30 mm.	0,16	68,000 ud	10,88
79	Separador de hormigón, r 40-50 mm, de uso universal.	0,09	78,170 ud	7,04
80	Grifería mezcladora gerontológica lavabo, fregadero, maneta medical, ref. GE61221456, CAPIMORA	59,15	3,000 ud	177,45
81	Juego de manillas con placa de latón cromo mate con cuadradillo perfilado, para puertas interiores, con muelle de recuperación y fijación con tornillos para madera, acabado inoxidable 1710RH/300273PI/F9, HOPPE	22,77	2,000 ud	45,54
82	Bisagra acero inoxidable de 2 partes, acabado mate niquelado, modelo V8100 WF/ V0030 WF, Simonswerk	5,38	6,000 ud	32,28
83	LUM LZF COLO ud Luminaria LZF modelo LZF Nut	260,00	4,000 ud	1.040,00

	Colour /21 natural Cherry			
84	Lámpara E-27 LED 12W.	14,00	4,000 ud	56,00
85	Lámina de betún plastomérico APP, no auto protegida, de elevado punto de reblandecimiento, con armadura de fieltro de poliéster (FP) de alto gramaje y acabado en film termo fusible por ambas caras, LBM-40-FP, 4 kg, UNE-EN 13707, con marcado CE, MORTERPLAS APP FP 4 kg, SOPREMA	6,01	98,459 m²	591,74
86	Masilla monocomponente en base poliuretano para sellar y pegar, de 600 ml, PUMALASTIC-PU, Grupopuma	7,60	0,654 l	4,97
87	Amplificador de banda para mástil serie AML 510 1 entrada UHF salida 114 dBµV Paso DC Conmutable. G=38 dB Canal 48, modelo AML 510, Ref. 36650. Fagor.	90,00	2,000 ud	180,00
88	Fuente de Alimentación 24 VDC / 150 mA, 4 salidas. Modelo FA 244, Ref. 66117, Fagor.	28,20	2,000 ud	56,40
89	Calentador, formato cuadrado de 15 l, cuba vitrificada, resistencia, ánodo de magnesio, aislamiento poliuretano de alta densidad, amortiguador de agua fría para garantizar una estratificación óptima, piloto luminoso, cable de conexión con clavija, 2 manguitos antielectrolíticos, válvula de seguridad, 34,5x34,4x50,5 cm, mod. BC15 CADECA	114,74	1,000 ud	114,74
90	Tubo corrugado de doble pared, lisa interior y corrugado exterior, de polietileno de alta densidad, D=90 mm, para conducción de cables en instalaciones eléctricas enterradas, resistencia a la compresión Tipo 450N, resistencia al impacto Normal, s/UNE-EN 61386-24.	1,40	105,900 m	148,26
91	Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,93	5,000 m	4,65
92	Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	1,31	5,000 m	6,55
93	Alambre guía 2 mm galvanizado	0,23	105,900 m	24,36
94	Cinta señalizadora línea eléctrica	0,06	105,900 m	6,35
95	Arqueta de polipropileno 40x40x40 cm, incluso tapa PP reforzado y junta, DX59801 de Gewiss	57,50	3,000 ud	172,50
96	MOdificación de la tubería de agua potable.	990,00	1,000 m	990,00
97	Codo PB a 90° D 15 mm, UNE EN ISO 15876-3, TERRAIN	2,32	0,200 ud	0,46
98	T a 90° de PB de bocas iguales D 15 mm, UNE EN ISO 15876-3, TERRAIN	3,42	0,060 ud	0,21
99	Manguito de latón para transición de PB a rosca macho 15x1/2", UNE EN ISO 15876-3, TERRAIN	4,28	0,100 ud	0,43
100	Casquillo de plástico D 15 mm, UNE EN ISO 15876-3, TERRAIN	0,23	0,600 ud	0,14
101	Abraz. p/ tubo de PB de 15 mm, con taco TERRAIN	0,32	2,000 ud	0,64
102	Manguito de unión PB D 15 mm, UNE EN ISO 15876-3, TERRAIN	1,92	0,160 ud	0,31
103	Tubería PP-R, S 5 - SDR 11, 20x1,9 mm AQUATHERM GREEN PIPE S	1,70	50,000 m	85,00
104	Manguito PN 25, D 20 mm, UNE EN ISO 15874-3, tub. PP-R, AQUATHERM	0,58	8,000 ud	4,64

105	Codo de 90 PN 25, D 20mm, UNE EN ISO 15874-3, tub. PP-R, AQUATHERM	0,71	8,000 ud	5,68
106	Te PN 25, D 25 mm, UNE EN ISO 15874-3, tub. PP-R, AQUATHERM	1,21	8,000 ud	9,68
107	Codo mixto hembra termofusión PN25 20x1/2", UNE EN ISO 15874-3, PP-R, AQUATHERM	5,13	8,000 ud	41,04
108	Abrazadera de fijación isofónica AQUATHERM de 20 mm.	1,62	81,800 ud	132,52
109	P.P. de accesorios AQUATHERM GREEN PIPE 20 mm. (137%)	1,35	46,580 ud	62,88
110	Válvula de esfera mini 1/2", Itap	5,34	2,000 ud	10,68
111	Llave de regulación oculta 3/4 " latón, Cimberio	7,69	6,000 ud	46,14
112	Llave escuadra M/M 1/2x3/8" Arco	2,43	9,000 ud	21,87
113	Flexible de acero inox. 30 cm	1,72	2,000 ud	3,44
114	Flexible H-H 3/8x3/8 de 35 cm Tucai	1,38	3,000 ud	4,14
115	Tapa cuadrada y marco monobloque con garganta hidráulica anti-olores de fundición dúctil, 4 patines de goma clipados sobre la tapa impidiendo el contacto metal/metal entre tapa y marco y anti-ruido, clase B-125, con medidas exteriores de marco 400x400x40 mm y hueco libre de 300x300 mm, certificado AENOR, peso del conjunto tapa y marco de 12 Kg, con marcado fundido en relieve antideslizante, s/ norma EN-124, ref QUATTRO 400, de EJ-NORINCO	58,01	1,000 ud	58,01
116	Tubería PVC-U aguas residuales DN(exterior) 40 mm e=3,0 mm, UNE EN 1329-1, clase B, TERRAIN	4,37	15,000 m	65,55
117	Modificación de tuberías.	2.000,00	11,400 m	22.800,00
118	Tubería PVC-U aguas residuales DN(exterior) 110 mm e=3,2 mm, UNE EN 1329-1, clase B, TERRAIN	12,91	8,000 m	103,28
119	Codo PVC-U sanitario 87-160 mm, UNE EN 1329-1, Tuyper	8,48	1,000 ud	8,48
120	Codo 92° PVC-U, D 40 mm, UNE EN 1329-1, TERRAIN	1,47	13,000 ud	19,11
121	Codo 92° PVC-U TERRAIN, D 50 mm, UNE EN 1329-1, TERRAIN	1,89	2,320 ud	4,38
122	Codo 92° PVC-U, D 110 mm, UNE EN 1329-1, alto impacto, TERRAIN	6,90	2,000 ud	13,80
123	Codo 135° PVC-U, D 40 mm, UNE EN 1329-1, TERRAIN	1,21	5,000 ud	6,05
124	Codo 135° PVC-U, D 50 mm, UNE EN 1329-1, TERRAIN	1,59	5,320 ud	8,46
125	Te 3 bocas PVC-U, D 50 mm, UNE EN 1329-1, TERRAIN	2,42	3,000 ud	7,26
126	Injerto PVC-U, 110x50 mm, UNE EN 1329-1, TERRAIN	2,58	4,320 ud	11,15
127	Reducción de PVC-U, 50x40 mm, UNE EN 1329-1, TERRAIN	1,08	3,000 ud	3,24
128	Conectador recto inodoro PVC-U y goma, D 110 mm, UNE EN 1329-1, TERRAIN	7,96	1,000 ud	7,96
129	Abrazadera tubo D 40 mm	0,70	9,000 ud	6,30
130	Abrazadera tubo D 50 mm	0,74	9,000 ud	6,66
131	Tubería PVC-U saneamiento D 110 mm unión encolado, e=3,2 mm, UNE EN 1401-1, serie SN-4, TERRAIN	12,91	9,000 m	116,19
132	Bote sifónico TERRAIN 4 bocas tapa ciega acero inoxidable, registrable D 110 mm	17,77	1,000 ud	17,77
133	Válvula D 32 mm, tapón y cadenilla, polipropileno, lavabo/bidé	5,37	3,000 ud	16,11
134	Sumidero sifónico plano D 50 mm, TERRAIN	24,61	1,000 ud	24,61
135	Elementos metálicos para apeos (puntales y sopandas), para un m²	1,50	10,000 ud	15,00
136	Andamio (de borriquetas) para interior para superficies verticales.	27,05	0,078 ud	2,11
137	Pavimento táctil acanalado formado por baldosas de hormigón para uso exterior, resistencia a flexión T, carga de rotura 3, resistencia al desgaste G, 20x20x3 cm, gris, para uso público en exteriores en zona de aceras y paseos	14,42	16,065 m²	231,66
138	Baldosa de gres porcelánico, rectificado, grupo BIa, UNE-EN-14411, absorción de agua	45,00	19,819 m²	891,86

	E<=0,5%, de 90x90 cm, con marcado CE, color blanco arena, serie Agrob Buchtal de 60*120*1,5, clase 2			
139	Piedra Basáltica Molinera poro fino 60x30x2 cm, al corte, MÁRMOLES GESTOSO	58,10	823,884 m²	47.867,66
140	Protector semimate, para superficies de madera, contra hongos, moho azul y rayos U.V., colores: caoba, roble, teka, pino, nogal, ébano e incoloro, Lasur Super satinado al agua de Cin	8,75	22,013 l	192,61
141	Esmalte sintético liso brillante, anticorrosivo, especialmente para superficies de hierro a la intemperie, colores: blanco, negro, medios o intensos, SINTECIN de Cin	9,54	13,626 l	129,99
142	Esmalte sintético liso brillante, anticorrosivo, especialmente para superficies de hierro a la intemperie, color, SINTECIN de Cin	10,49	18,385 l	192,86
143	Pintura plástica acrílica mate inodora y de toxicidad reducida para decoración de interiores, rendimiento 10-12 m²/l y mano aplicada, NÓVEX ECOLÓGICA de Revetón	6,07	173,910 l	1.055,63
144	Imprimación anticorrosiva para superficies de hierro, PRIMARIO SECADO RAPIDO de Cin	6,38	9,084 l	57,96
145	Imprimación multiuso acuosa, a base de fosfato de zinc, p/metal, en interiores y exteriores, PRIMER W790 de Cin	6,88	48,250 l	331,96
146	Imprimación fosfocromatante, para superficies férricas y no férricas (galvanizado, acero inox), color gris, acabado semi-mate, con un rendimiento teórico por mano de 14-16 m²/l, PALVEROL METAL PRIMER, de Palcanarias	16,72	88,656 l	1.482,33
147	Malla de fibra de vidrio impregnada de PVC, luz malla 10x10 mm, p/refuerzos de morteros en general (precio medio)	3,03	55,272 m²	167,47
148	Mascarilla desechable FFP1 autofiltrante básica contra partículas sólidas y líquidas nocivas, con marcado CE, ref. 0899 110 520, Würth	5,80	10,000 ud	58,00
149	Mascarilla FFP2 autofiltrante, protección contra partículas sólidas y líquidas de mediana toxicidad, con marcado CE, ref. 0899 110 522, Würth	6,76	10,000 ud	67,60
150	Tapones antirruidos, CAT II, EN352-2:2003, valor medio de protección 36dB, con marcado CE, ref. 0899 300 331, Würth	0,67	10,000 ud	6,70
151	Casco seguridad SH 4, CAT II EN 397:1995, con marcado CE, ref. 0899 200 11x, Würth	9,87	10,000 ud	98,70
152	Guantes protección nitrilo amarillo, 4111 s/EN388, con marcado CE, ref. 0899 410 xx, Würth.	3,40	10,000 ud	34,00
153	Par de botas Hercules S3, con puntera y plantilla metálica, con marcado CE, ref. M422 149 XXX, Würth	35,90	4,000 ud	143,60
154	Cinturón antilumbago, velcro	17,74	4,000 ud	70,96
155	Valla metálica amarilla de 2,50x1 m	47,38	1,000 ud	47,38
156	Señal de obligatoriedad, prohibición y peligro p/señaliz. provisional, PVC, D=30 cm.	2,64	10,000 ud	26,40
157	Señal de cartel de obras, PVC, 45x30 cm	6,50	3,000 ud	19,50
158	Caseta tipo sanitaria de 4,0 x 2,4 x 2,4 m.	1.502,63	1,000 ud	1.502,63
159	Botiquín metálico tipo maletín preparado para colgar en pared, con contenido.	49,88	2,000 ud	99,76
160	Desincrustador de cemento, residuos de cola, yeso, pintura y estucados de cemento, para la limpieza de revestimientos y pavimentos de cerámica, DESMOR de GrupoPuma	1,50	120,000 l	180,00
161	Equipamiento completo de cocina, para una longitud total de 1,80 metros, con muebles altos y bajos, fregadero y demás elementos necesarios.	1.695,60	1,000 ud	1.695,60
162	Tasa de gestor autorizado valorización en residuos mezclados de hormigón, ladrillos, tejas y mat. cerámicos (inertes), (escombro	10,50	8,600 t	90,30

	limpio a granel), sin residuos de yeso o escayola, sin asfalto y sin hormigón armado, sin sustancias peligrosas, (el tamaño de las piezas no podrá ser mayor de 0,5 m² o lados <50 cm), LER 170107.			
163	Tasa de gestor autorizado valorización en residuos mezclados de construcción y demolición distintos de los especificados en los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03, que contengan restos de hormigón armado, yeso o similar (sin restos de papel, cartón, madera, plástico...), LER 170904.	15,00	4,000 t	60,00
164	Tasa de gestor autorizado en tierras y piedras sin materia orgánica o vegetal y sin sustancias peligrosas ni suelo contaminado, LER 170504.	5,00	83,460 t	417,30
165	Tasa de gestor autorizado valoración en residuos de madera, LER 170201	260,00	0,300 t	78,00
166	Espejo lavabo de 80x110, pegado	85,00	3,000 ud	255,00
167	Imprimación al agua, incoloro, en interiores y exteriores, Acridur fondo fijador concentrado de Cin	9,40	9,819 l	92,30
168	Mesa cambia-pañales para bebés, Mod. Innova de Winko o similar, fabricado con HDPE de alta calidad, modelo horizontal, equipado con cinturón de seguridad, con ausencia de puntos de fricción, peso máximo soportado 100 kg, con dispensador de toallas, hendiduras laterales para colgar bolsas y correa de seguridad. Incluso elementos de fijación, totalmente colocado.	180,00	1,000 ud	180,00
169	Pintura plástica de acabado mate, textura lisa, color a elegir por la DF, Revetón Absyde o equivalente, a base de resinas siloxánicas y acrílicas puras de máxima protección, transpirabilidad y durabilidad para fachadas	3,84	11,923 l	45,78
170	Rodapié de DMF hidrofugado, de 6 cm de ancho, fijado al paramento mediante clavos y color igual a la pared a la que se fija, separado del suelo 4 mm. y sellado con masilla de poliuretano del mismo color.	3,52	19,819 m	69,76
171	Agua.	1,50	0,486 m³	0,73
172	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	44,20	2,020 t	89,28
173	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	148,50	1,400 m³	207,90
174	Hormigón HM-20/B/20/X0, fabricado en central.	73,13	1,002 m³	73,28
175	Canaleta prefabricada de polipropileno, en tramos de 1000 mm de longitud, 130 mm de anchura y 98 mm de altura, con rejilla pasarela de fundición dúctil clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, incluso piezas especiales.	65,12	12,850 m	836,79
176	Sifón en línea de PVC, "JIMTEN", color gris, registrable, con unión macho/hembra, de 110 mm de diámetro.	46,36	2,570 Ud	119,15
177	Anclaje mecánico con taco de expansión de acero galvanizado, tuerca y arandela.	1,47	181,680 Ud	267,07
178	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor doble, compuesta de pasamanos de 100x40x2 mm sujeto a bastidor formado por barandal superior e inferior de 80x40x2 mm; montantes verticales de 80x40x2 mm dispuestos cada 120 cm y barrotes verticales de 20x20x1 mm, colocados cada 12 cm y soldados entre sí, para hueco poligonal de forjado.	161,40	90,840 m	14.661,58
179	Cabina para vestuario, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; compuesta de: puerta de 600x2000 mm y 1 lateral de 2000 mm de altura; estructura soporte de	519,92	2,000 Ud	1.039,84

	aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm.			
180	Rótulo de señalización para la denominación de vivienda, con soporte de madera, de 165x115 mm, con las letras o números grabados en latón extra con las esquinas recortadas. Incluso elementos de fijación.	11,16	3,000 Ud	33,48
181	Banco con respaldo de madera, de tablas de madera tropical, de100 cm de longitud, pintado y barnizado, con soportes de chapa de acero galvanizado.	250,45	5,500 Ud	1.377,48
182	Banco con respaldo de madera, de tablas de madera tropical, de100 cm de longitud, pintado y barnizado, con soportes de chapa de acero galvanizado.	300,45	4,500 Ud	1.352,03
183	Repercusión, en la colocación de banco, de elementos de fijación sobre superficie soporte: tacos y tornillos de acero.	2,84	10,000 Ud	28,40
			Importe total:	165.880,13

Santa Cruz de Tenerife a 15 de Noviembre de 2022
ARQUITECTO
ESTUDIO DE ARQUITECTURA ESCOBEDO DE LA RIVA SLP

Cuadro de mano de obra

Cuadro de mano de obra				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
1	Oficial primera	16,08	1.064,740 h	17.121,02
2	Oficial segunda	15,69	39,341 h	617,26
3	Peón	15,13	1.424,700 h	21.555,71
4	Peón especializado	15,26	26,852 h	409,76
5	Oficial cerrajero	15,65	183,908 h	2.878,16
6	Ayudante cerrajero	14,83	195,792 h	2.903,60
7	Oficial fontanero	15,65	22,970 h	359,48
8	Ayudante fontanero	14,83	20,270 h	300,60
9	Oficial electricista	15,65	12,900 h	201,89
10	Ayudante electricista	14,83	18,500 h	274,36
11	Oficial pintor	16,08	345,792 h	5.560,34
12	Ayudante pintor	15,26	345,792 h	5.276,79
13	Ayudante instalador	14,83	1,200 h	17,80
14	Oficial carpintero	14,75	77,647 h	1.145,29
15	Ayudante carpintero	14,01	29,489 h	413,14
			Importe total:	59.035,20

Santa Cruz de Tenerife a 15 de Noviembre de 2022
ARQUITECTO
ESTUDIO DE ARQUITECTURA ESCOBEDO DE LA RIVA SLP

Cuadro de maquinaria

Cuadro de maquinaria				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad	Total (euros)
1	Retroexcavadora sobre ruedas, 72 kW, peso en orden de trabajo 8140 kg	35,71	24,446 h	872,97
2	Pala cargadora sobre neumáticos, 96 kW, peso en orden de trabajo 10968 kg	42,40	8,842 h	374,90
3	Pala cargadora sobre cadenas, 186 kW, peso en orden de trabajo 20220 kg	68,93	8,058 h	555,44
4	Compactador de suelo 65 kW, peso en orden de trabajo 7210 kg	40,77	3,060 h	124,76
5	Camión basculante 15 t	36,94	31,382 h	1.159,25
6	Hormigonera portátil 250 l	6,04	11,006 h	66,48
7	Camión de caja fija con cisterna para agua con carga máxima autorizada de 10 t	50,02	0,382 h	19,11
8	Vibrador eléctrico	7,26	3,535 h	25,66
9	Compresor caudal 2,5 m³/min 2 martillos.	13,03	93,690 h	1.220,78
10	Martillo eléctrico manual picador.	5,62	14,074 h	79,10
11	Compactador manual, tipo pequeño de rodillo vibrante de 0,60 t	6,69	5,654 h	37,83
12	Pisón mecánico	10,65	0,600 h	6,39
13	Fratasadora	9,22	13,660 h	125,95
14	Rozadora eléctrica 220 V	5,54	4,560 h	25,26
15	Martillo neumático.	4,57	2,000 h	9,14
16	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	7,75	2,000 h	15,50
17	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	28,00	1,020 h	28,56
18	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	3,42	9,084 h	31,07
			Importe total:	4.778,15
	Santa Cruz de Tenerife a 15 de Noviembre de 2022 ARQUITECTO ESTUDIO DE ARQUITECTURA ESCOBEDO DE LA RIVA SLP			