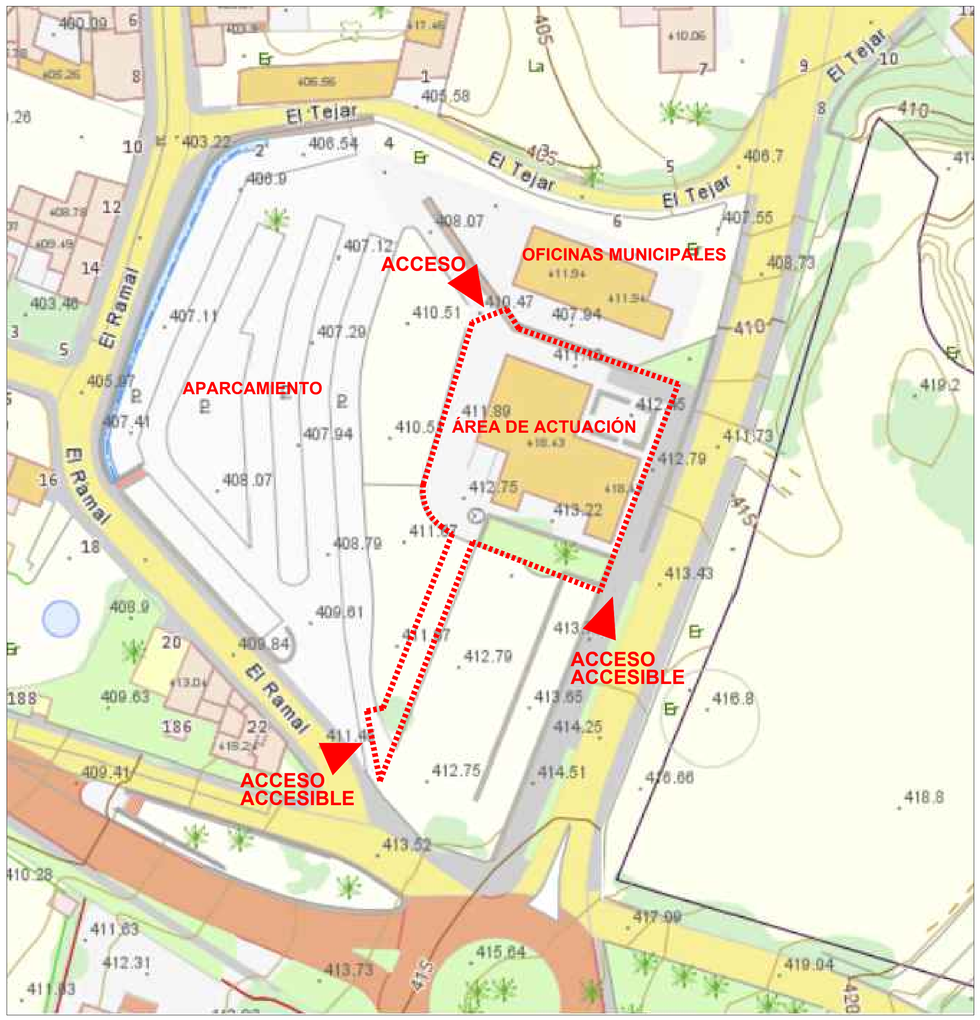
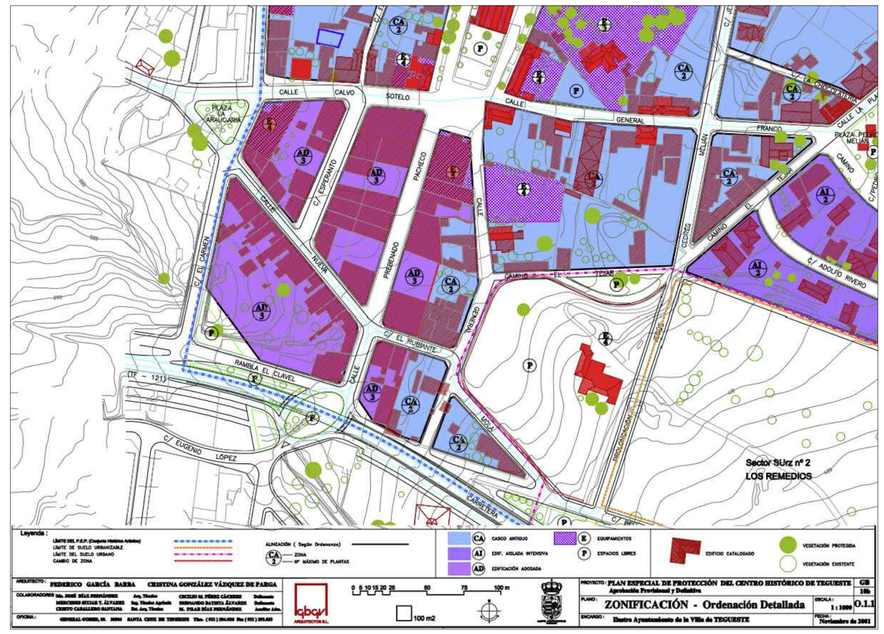




PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE TEGUESTE FICHERO DE INSTRUMENTOS DE DESARROLLO		
Ficha Nº A.O.D 8	Sector: FINCA ZAMORANO	ÁMBITO DE OBTENCIÓN DIRECTA
Clase de Suelo: URBANO	Calificación: CONSOLIDADO	Instrumento de Desarrollo: EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN

DESCRIPCIÓN

- Gran finca agrícola tradicional que mantiene una casona rural en su interior. La superficie sujeta a obtención directa es parte de una gran parcela de cultivo en desuso.

OBJETIVOS Y CARACTERÍSTICAS

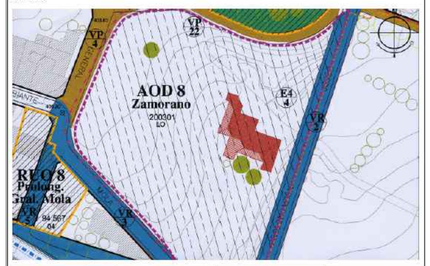
- Se pretende proteger el mantenimiento del carácter rural de esta pieza del entorno de Tegueste que contribuye a la conformación de la fisonomía tradicional de este Casco Histórico mediante su calificación como Espacio Libre.
- Las intervenciones futuras a realizar deben de destinarse a usos relacionados con el carácter agrario dela finca original. Se recomienda la rehabilitación de la casona y su empleo para usos relacionados con los típicos rurales tradicionales como bodega, granja o similar junto con los cultivos asociados.
- Se deberán considerar también usos asociados que faciliten el disfrute colectivo de este ámbito tales como los educativos, de restauración, artesanales, etc.

SUPERFICIES AFECTADAS

Parcelas	Superficie			
98.598.01	9.595	m2		
		m2		
		m2		
Total afecciones	9.595	m2		

ORDENACION PREVISTA

Esc. 1:1.000

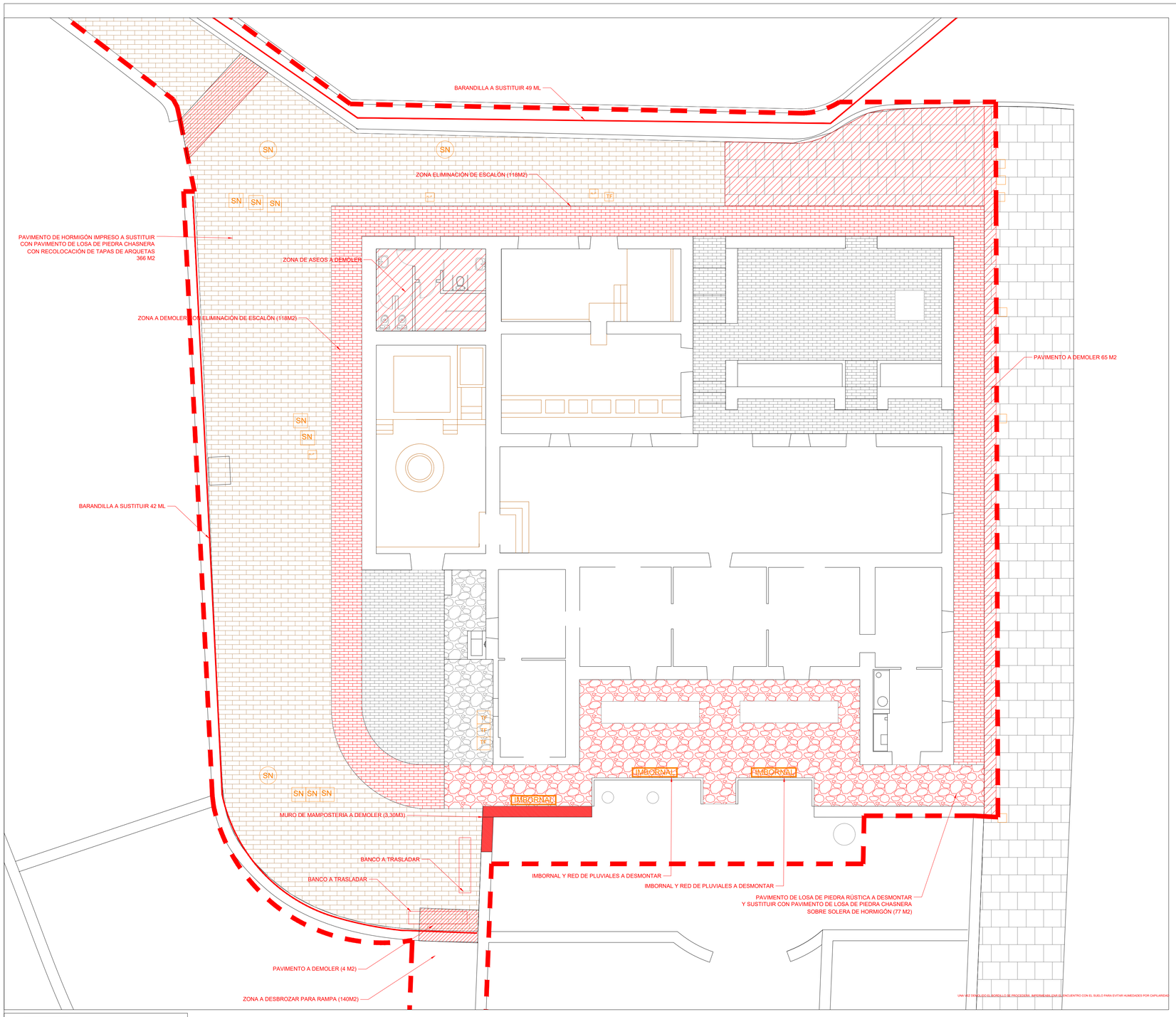


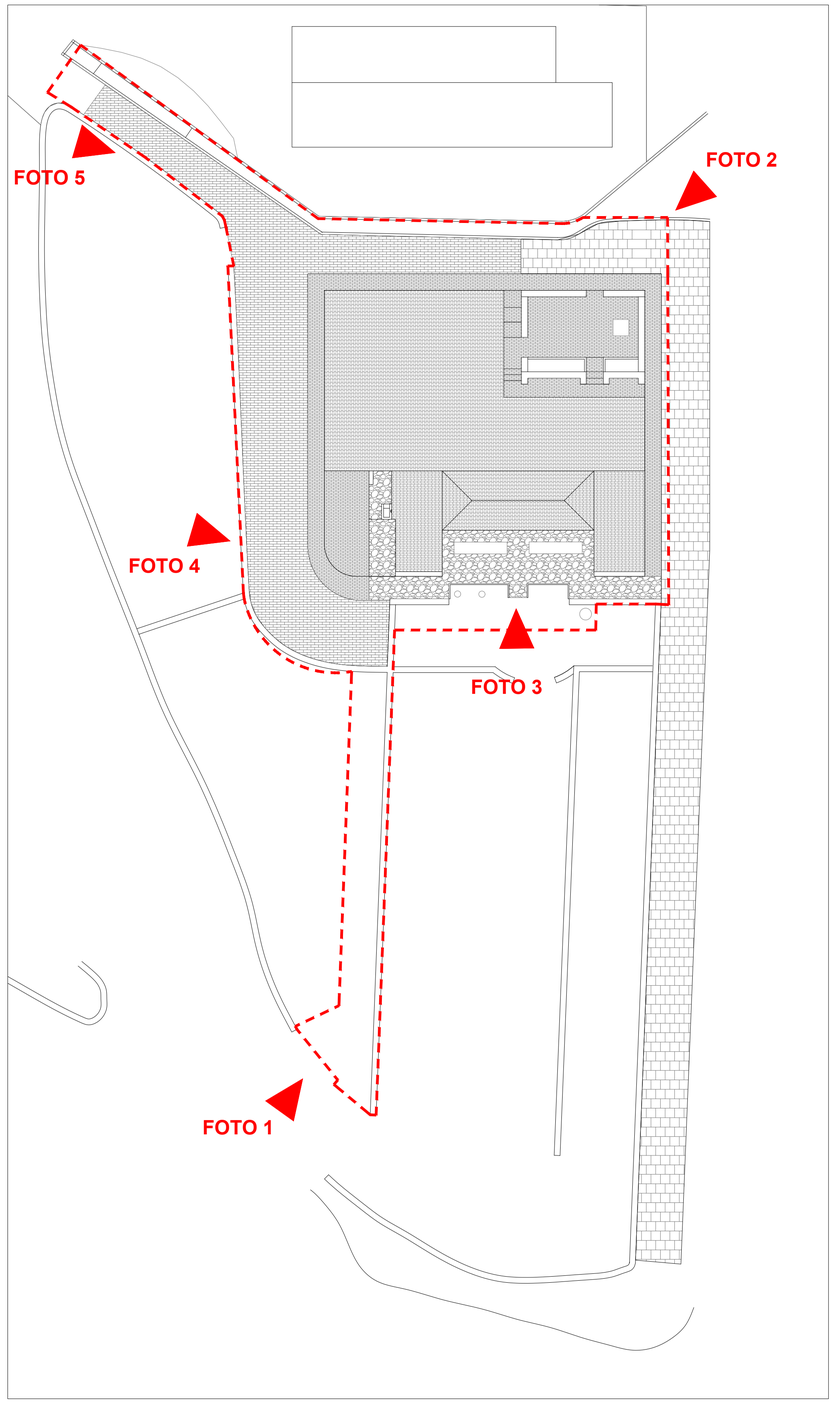
Sistema de Actuación	Programación
EXPROPIACIÓN	1er CUATRIENIO

PROYECTO DE RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA OIT DE LA VILLA DE TEGUESTE

FECHA: NOV -2022

PETICIONARIO:	SPET,TURISMO TENERIFE, S.A. DEPARTAMENTO DE MEJORA DEL ESPACIO TURÍSTICO		CIF: A-38299061
PROYECTO:	ESTUDIO ARQUITECTURA ESCOBEDO DE LA RIVA S.L.P., COAC TENERIFE Nº 10.548 VILLALBA HERVÁS Nº 2, 38002 , S/C DE TENERIFE		CIF: B-38822847
ARQUITECTO:	RAFAEL ESCOBEDO DE LA RIVA S.L.P., COAC TENERIFE Nº 2.038		
FASE :	PROYECTO DE EJECUCIÓN-	43790236F RAFAEL MATEO ESCOBEDO (R: B38822847) Firmado digitalmente por 43790236F RAFAEL MATEO ESCOBEDO (R: B38822847)	NUMERO: EJ-01 ESCALA : 1/100
PLANO :	SITUACIÓN		





Adoquín de piedra

Losa de piedra rústica sobre tierra

Estampado de hormigón

Losa de piedra chasnera

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

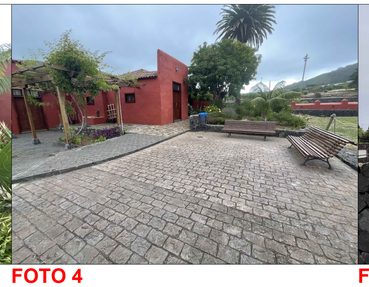


FOTO 4

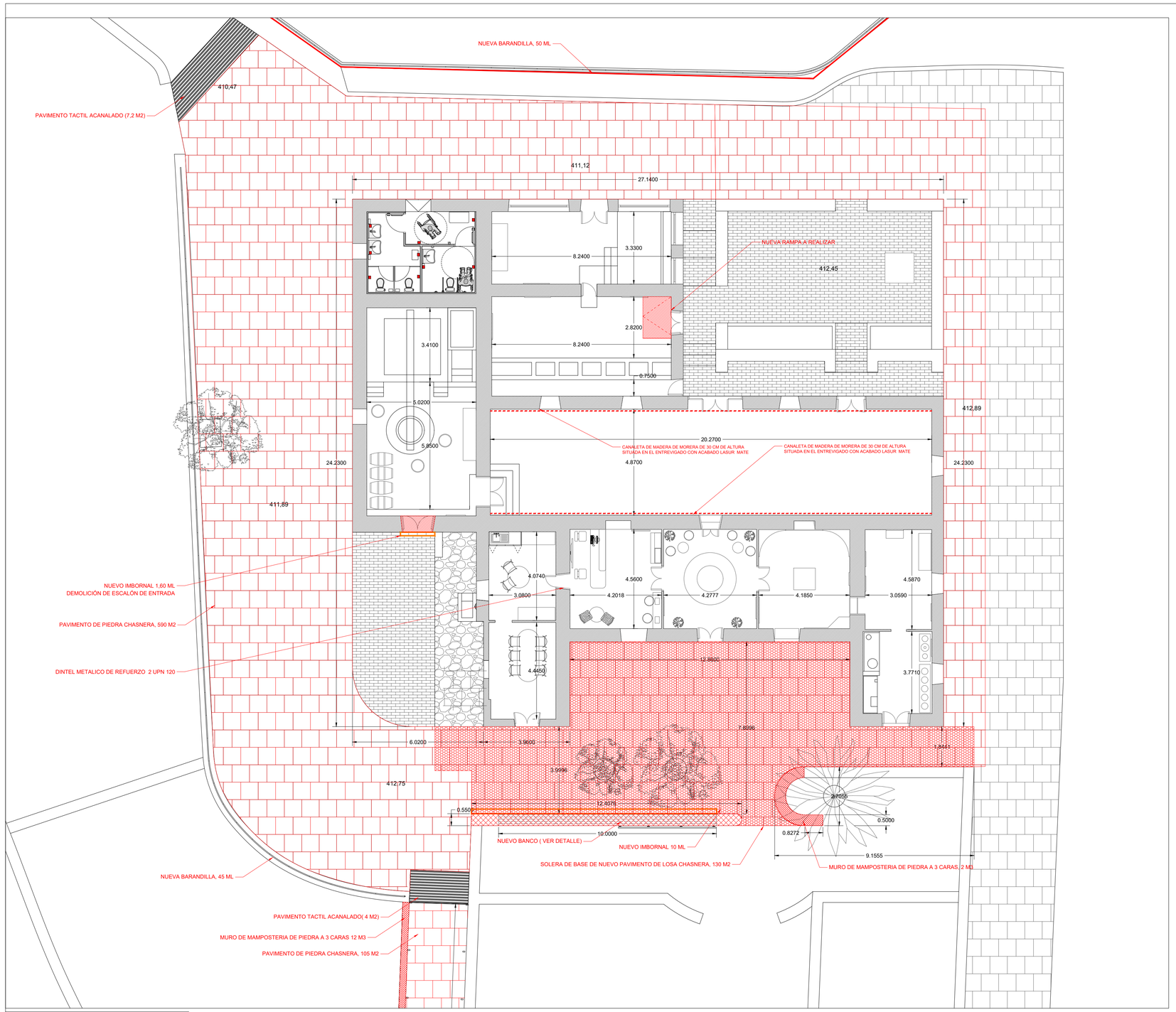
FOTO 5

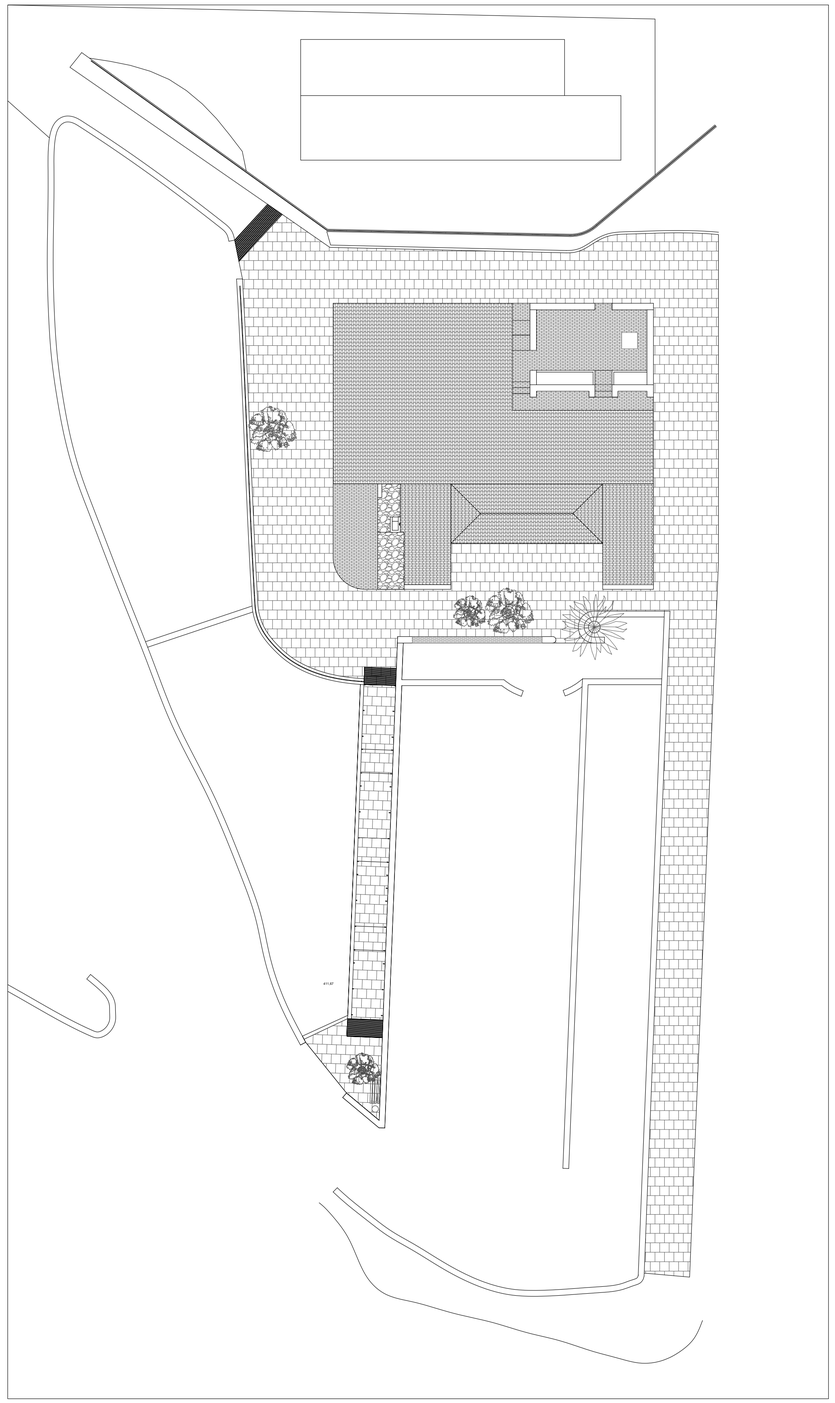
PROYECTO DE RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA OIT DE LA VILLA DE TEGUESTE

FECHA: NOV -2022

PETICIONARIO:	SPET,TURISMO TENERIFE, S.A. DEPARTAMENTO DE MEJORA DEL ESPACIO TURÍSTICO	CIF: A-38299061
PROYECTO:	ESTUDIO ARQUITECTURA ESCOBEDO DE LA RIVA S.L.P., COAC TENERIFE Nº 10.548 VILLALBA HERVÁS Nº 2, 38002 , S/C DE TENERIFE	CIF: B-38822847
ARQUITECTO:	RAFAEL ESCOBEDO DE LA RIVA S.L.P., COAC TENERIFE Nº 2 038	

FASE :	PROYECTO DE EJECUCIÓN	43790236F RAFAEL MATEO ESCOBEDO (R: B38822847)	Firmado digitalmente por 43790236F RAFAEL MATEO ESCOBEDO (R:B38822847)	NUMERO: EJ-01	ESCALA : 1/100
PLANO :	ESTADO ACTUAL- DEMOLICIONES				





Adoquín de piedra

Losa de piedra rústica sobre tierra

Estampado de hormigón

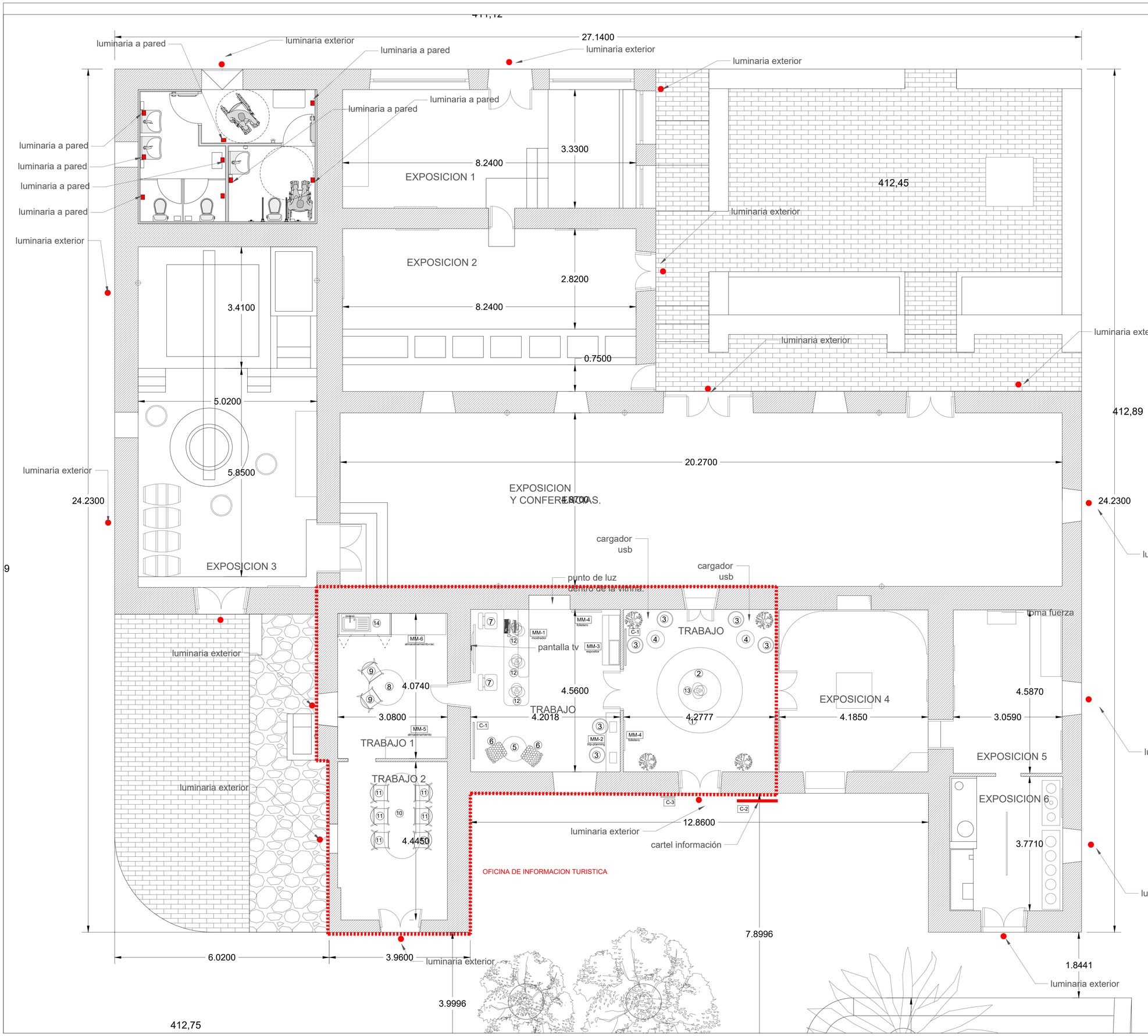
Losa de piedra chasnera

PROYECTO DE RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA OIT DE LA VILLA DE TEGUESTE

FECHA: NOV -2022

PETICIONARIO:	SPET,TURISMO TENERIFE, S.A. DEPARTAMENTO DE MEJORA DEL ESPACIO TURÍSTICO	CIF: A-38299061
PROYECTO:	ESTUDIO ARQUITECTURA ESCOBEDO DE LA RIVA S.L.P., COAC TENERIFE Nº 10.548 VILLALBA HERVÁS Nº 2, 38002 , S/C DE TENERIFE	CIF: B-38822847
ARQUITECTO:	RAFAEL ESCOBEDO DE LA RIVA S.L.P., COAC TENERIFE Nº 2.038	

FASE :	PROYECTO DE EJECUCIÓN	43790236F RAFAEL MATEO ESCOBEDO (R: B38822847)	Firmado digitalmente por 43790236F RAFAEL MATEO... ESCOBEDO (R: B38822847)	NUMERO: EJ-01	ESCALA : 1/100
PLANO :	ESTADO REFORMADO				



CASA ZAMORANOS		OCUPACION
	SUPERFICIE UTIL	
OFICINA INFORMACION TURISTICA		
1- ENTRADA DISTRIBUIDOR	20,00 m2	10
2- AREA DE INFORMACION TURISTICA	19,65 m2	10
3- OFFICE , ALMACEN	12,62 m2	2
4- SALA DE REUNIONES	13,85 m2	2
TOTAL	66,12 m2	24
CENTRO DE INTERPRETACION		
5- SALON DE ACTOS	101,00 m2	100
6- BAÑOS	18,90 m2	7
A- SALA INTERPRETATIVA 1	19,14 m2	10
B- SALA INTERPRETATIVA 2	14,61 m2	8
C- SALA INTERPRETATIVA 3	12,55 m2	7
D- LAGAR , SALA INTERPRETATIVA	49,76 m2	25
E- ESTABLOS, SALA INTERPRETATIVA	38,50 m2	20
F- ESTABLOS, SALA INTERPRETATIVA	27,85 m2	14
TOTAL	282,31 m2	
TOTAL SUPERFICIE UTIL	348,43 m2	191
SUPERFICIE CONSTRUIDA	449,89 m2	215

PROYECTO DE RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA OIT DE LA VILLA DE TEGUESTE

FECHA: NOV -2022

PETICIONARIO: SPET,TURISMO TENERIFE, S.A. DEPARTAMENTO DE MEJORA DEL ESPACIO TURÍSTICO — CIF: A-38299061

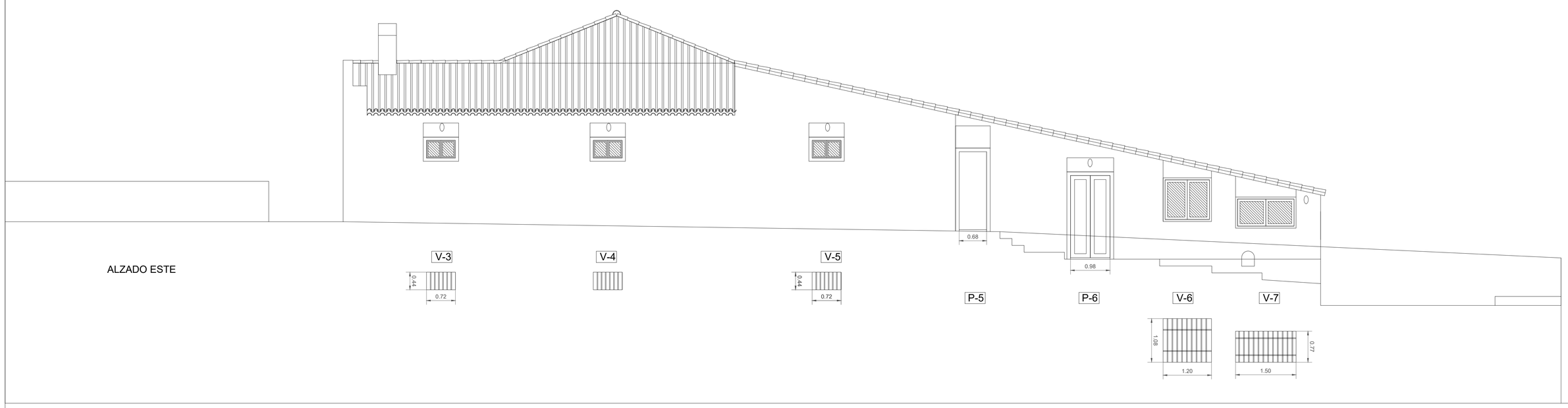
PROYECTO: ESTUDIO ARQUITECTURA ESCOBEDO DE LA RIVA S.L.P., COAC TENERIFE Nº 10.548 VILLALBA HERVÁS Nº 2, 38002 , S/C DE TENERIFE — CIF: B-38822847

ARQUITECTO: RAFAEL ESCOBEDO DE LA RIVA S.L.P., COAC TENERIFE Nº 2.038

FASE : PROYECTO DE EJECUCIÓN — 43790236F RAFAEL MATEO ESCOBEDO (R: B38822847) — Firmado digitalmente por 43790236F RAFAEL MATEO ESCOBEDO (R:B38822847) — NUMERO: EJ-01 — ESCALA : 1/50

PLANO : ESTADO REFORMADO

ALZADO PRINCIPAL-SUR



ALZADO ESTE

MANTENIMIENTO DE TODA LA CARPINTERIA Y CERRAJERIA EXTERIOR:

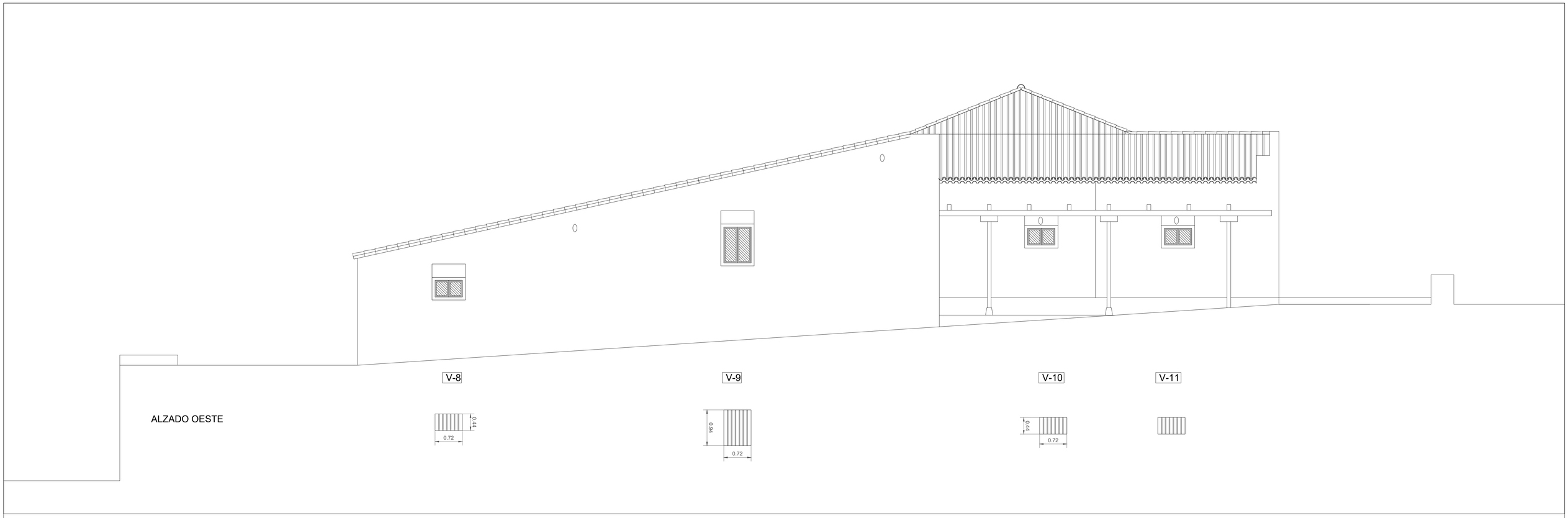
CARPINTERIAS A LIJAR Y BARNIZAR CON LASUR MATE
CERRAJERIA A LIJAR Y PINTAR

PROYECTO DE RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA OIT DE LA VILLA DE TEGUESTE

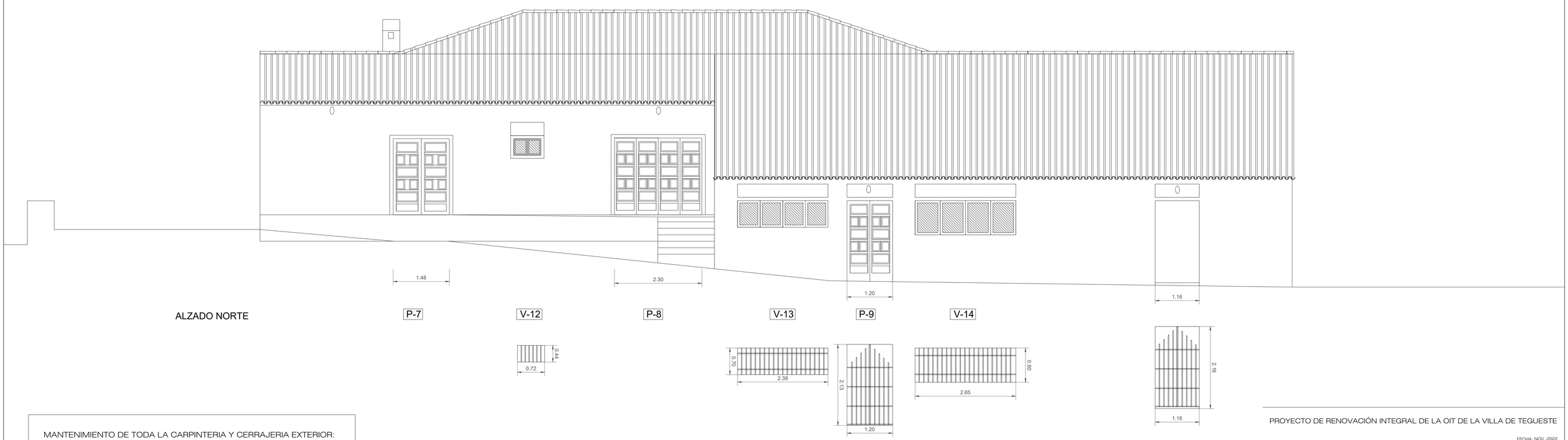
FECHA: NOV -2022

PETICIONARIO:	SPET,TURISMO TENERIFE, S.A. DEPARTAMENTO DE MEJORA DEL ESPACIO TURÍSTICO	CIF: A-38299061
PROYECTO:	ESTUDIO ARQUITECTURA ESCOBEDO DE LA RIVA S.L.P., COAC TENERIFE Nº 10.548 VILLALBA HERVÁS Nº 2, 38002 , S/C DE TENERIFE	CIF: B-38822647
ARQUITECTO:	RAFAEL ESCOBEDO DE LA RIVA S.L.P., COAC TENERIFE Nº 2.038	

FASE :	PROYECTO DE EJECUCIÓN	43790236F RAFAEL MATEO (R: B38822647) ESCOBEDO: Firmado digitalmente por 43790236F RAFAEL MATEO ESCOBEDO (R: B38822647)	NUMERO: EJ-01	ESCALA : 1/50
PLANO :	ESTADO REFORMADO- CARPINTERIAS			



ALZADO OESTE



ALZADO NORTE

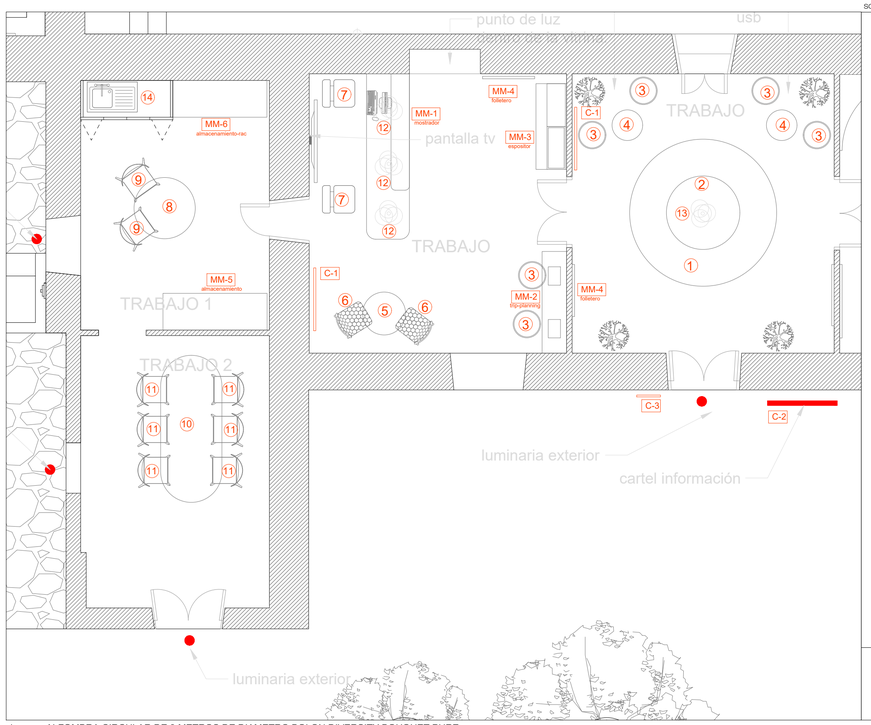
MANTENIMIENTO DE TODA LA CARPINTERIA Y CERRAJERIA EXTERIOR:

CARPINTERIAS A LIJAR Y BARNIZAR CON LASUR MATE
CERRAJERIA A LIJAR Y PINTAR

PROYECTO DE RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA OIT DE LA VILLA DE TEGUESTE

FECHA: NOV -2022

PETICIONARIO:	SPET,TURISMO TENERIFE, S.A. DEPARTAMENTO DE MEJORA DEL ESPACIO TURISTICO	CIF: A-38299061
PROYECTO:	ESTUDIO ARQUITECTURA ESCOBEDO DE LA RIVA S.L.P., COAC TENERIFE Nº 10.548 VILLALBA HERVÁS Nº 2, 38002 , S/C DE TENERIFE	CIF: B-38822647
ARQUITECTO:	RAFAEL ESCOBEDO DE LA RIVA S.L.P., COAC TENERIFE Nº 2.038	
FASE :	PROYECTO DE EJECUCIÓN	43790236F RAFAEL MATEO ESCOBEDO (R: B38822647) Firmado digitalmente por 43790236F RAFAEL MATEO ESCOBEDO (R: B38822647)
PLANO :	ESTADO REFORMADO - CARPINTERIAS	NUMERO: EJ-01 ESCALA : 1/50

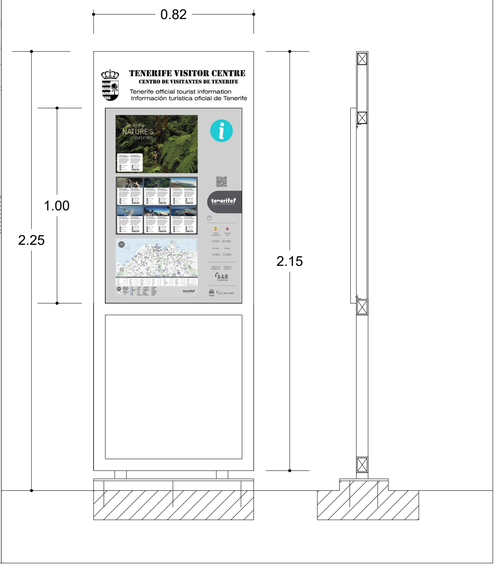


SOPORTE PANEL INFORMATIVO

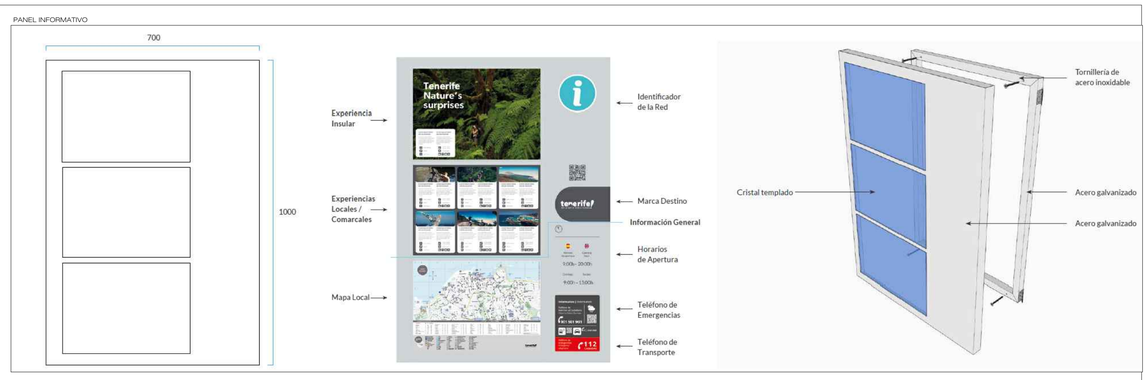
C-2

2 unidades

Estructura en acero corten 3 mm realizada mediante perfiles 60*80 , sobre base de hormigón de 80*30*50 anclada con 6 pernos de acero inoxidable y placa de 10mm



PANEL INFORMATIVO



Panel informativo : para la construcción del bastidor se emplea una estructura de tubo cuadrado de 3x3 cm en acero galvanizado.
La tapa o cubierta frontal del panel se compone de plancha de acero galvanizada de 2 mm, que irá lacada de color gris (Pantone Cool Grey 11C).
La plancha pliega por los extremos en solapas de 40 mm y tiene recortados los huecos din-A3, donde se coloca el cristal templado de 3 mm o
laminado de 2+2 Sobre la superficie lacada, se rotula
con vinilo de corte el identificador de la Red Infotén, el logotipo de la marca destino Tenerife y el icono de horario.
En vinilo impreso mediante tintas látex y con laminado mate de protección UV y anti-vandálico, se fijarán los bloques de horario,
teléfono de emergencia y de transporte público.

PANEL INFORMATIVO

C-3

1 unidad

Panel informativo : circular en acero corten de 4mm con letra en pvc blanco, anclada a pared sobre bastidor de acero

PANEL INFORMATIVO

C-1

tenerife
despierta emociones

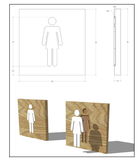
1.00

Panel informativo en marca Tenerife : realizados en madera de tilo de 3 cm de espesor en acabado lasur mate

PANEL INFORMATIVO

C-4

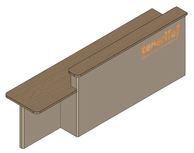
1 unidad caballeros
1 unidad señoras
1 unidad accesible



Panel informativo en WC : realizados en madera de tilo de 20 *20 cm y logos en pvc en acabado lasur mate para exterior.

1- ALFOMBRA CIRCULAR DE 3 METROS DE DIAMETRO BOLON DIVERSITY BOUQUET PURE
2- PUFF MODELO CHAT DE LA MARCA SANCAL DE 116 CM DE DIAMETRO, 1 UNIDAD BASE NEGRO,COJIN ME3, MOD72_B3_2664
3- PUFF MODELO CHAT DE LA MARCA SANCAL DE 45CM DE DIAMETRO, 6 UNIDADES BASE NEGRO, COJIN ME3, MOD72_B3_2664
4- MESA AUXILIAR MODELO PION DE LA MARCA SANCAL (H 40CM DIAMETRO 50CM) 2 UNIDADES BLANCO Y TABLERO MADERA TILO
5- MESA ALTA MODELO DUMBELL DE LA MARCA SANCAL DE 110CM DE ALTURA POLIREY ROC NEGRO 001
6- TABURETE TEA DE LA MARCA SANCAL DE MADERA HAYA NATURAL Y TEJIDO EN TREVIRA MISMA TONALIDAD DE LOS PUFF CHAT MOD72_B3_2664
7- SILLAS DE ESCRITORIO MODELO NIDO DE LA MARCA SANCAL EN METAL NEGRO CON RUEDAS CON TAPIZADO BEIG
8- MESA REDONDA MODELO TABULA DE UN METRO DE DIAMETRO, ESTRUCTURA EN ACABADO BLANCO CON TABLERO DE MELAMINA BLANCO. ALTURA 74CM, DE ACTIU
9- SILLAS FLUIT DE TERMOPLASTICO RECICLADOS, DE ACTIU
10- MESA DE REUNIONES DE 220*120 MODELO VITAL PRO EN BLANCO DE ACTIU
11- SILLAS NOOM SERIE 50 DE 4 PATAS ,T70 BEIGE
12- LUMINARIA MODELO MODELO LZF NUT COLOUR / 21 NATURAL CHERRY
13- LUMINARIA LZF SWIRL COLOUR / 21 NATURAL CHERRY

MM-1

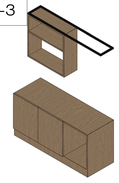


MOBILIARIO A MEDIDA
MOSTRADOR
. Fabricado con tablero MDF lacado.
. Encimera de madera de roble.
. Incluye cajonera con cerradura.
-Incluye logotipo en tilo

MM-2

MOBILIARIO A MEDIDA
TRIP PLANNING
. Fabricado con madera de roble
. Tablets encastradas en la madera
.Las medidas se ajustarán una vez estén seguras las medidas de los dispositivos.

MM-3



MOBILIARIO A MEDIDA
EXPOSITOR
. Fabricado con tablero de18-20 mm
. Melaminado acabado Roble
. Bisagras de cazoleta con freno
. Incluye cerradura
. Estantes regulables en altura
. Colgador cuadradillo 20x20 lacado.

MOBILIARIO A MEDIDA
FOLLETERO
. Fabricado con tablero de18-20 mm
. Melaminado acabado Roble
. Metacrilato de 5 y 10 mm

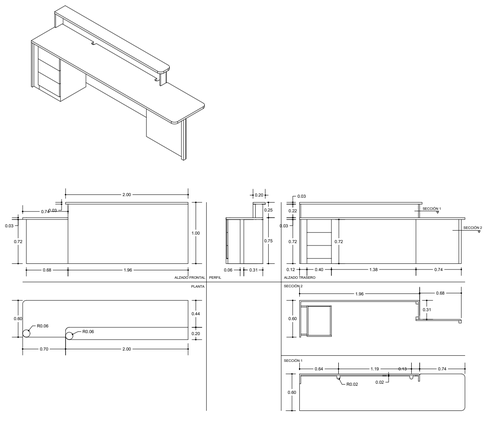
MM-4

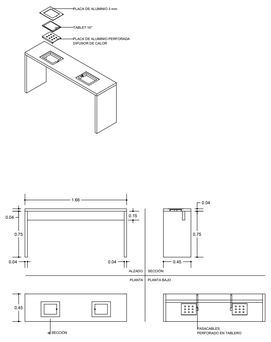
MM-5

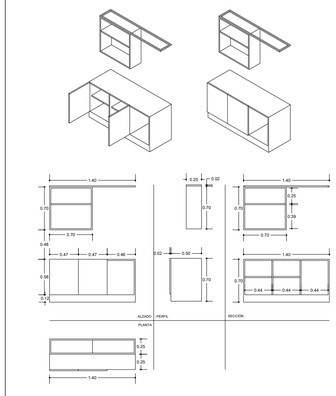
MOBILIARIO A MEDIDA
ALMACENAMIENTO BA JO
. Fabricado con tablero de18-20 mm
. Melaminado acabado Roble
. Bisagras de cazoleta con freno
. Incluye cerradura
. Estantes regulables en altura

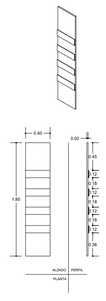
MM-

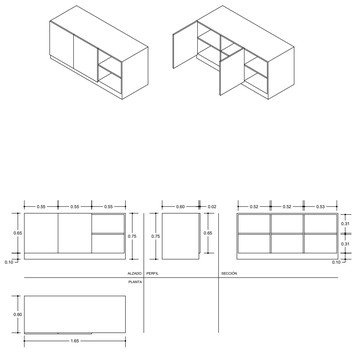
MOBILIARIO A MEDIDA
GRAN ARMARIO
. Fabricado con tablero de18-20 mm
. Melaminado acabado Roble
. Bisagras de cazoleta con freno
. Incluye cerraduras
. Estantes regulables en altura
. Incluye módulo RAC para instalar servidor, switch y otros módulos tecnológicos.
. Coordinar medidas con el equipamiento.

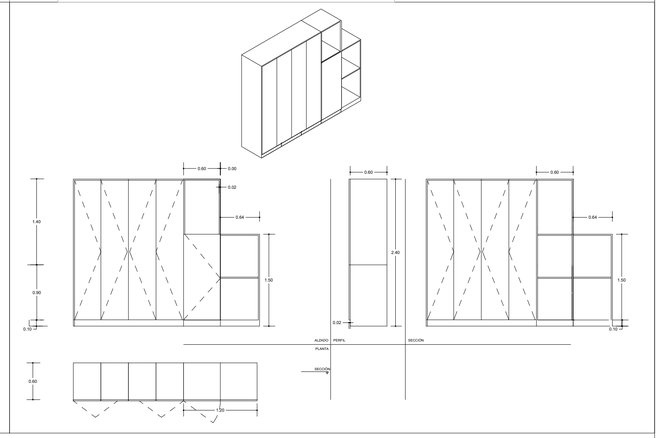










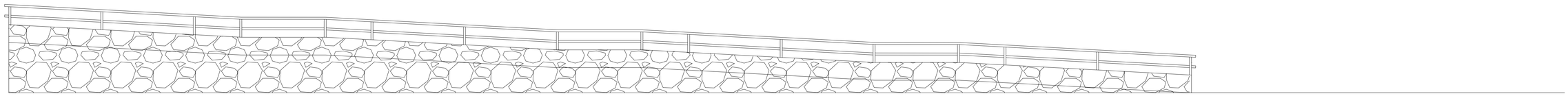


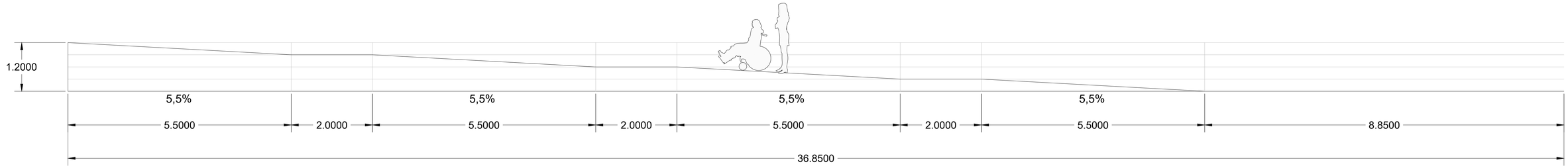
PROYECTO DE RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA OIT DE LA VILLA DE TEGUESTE

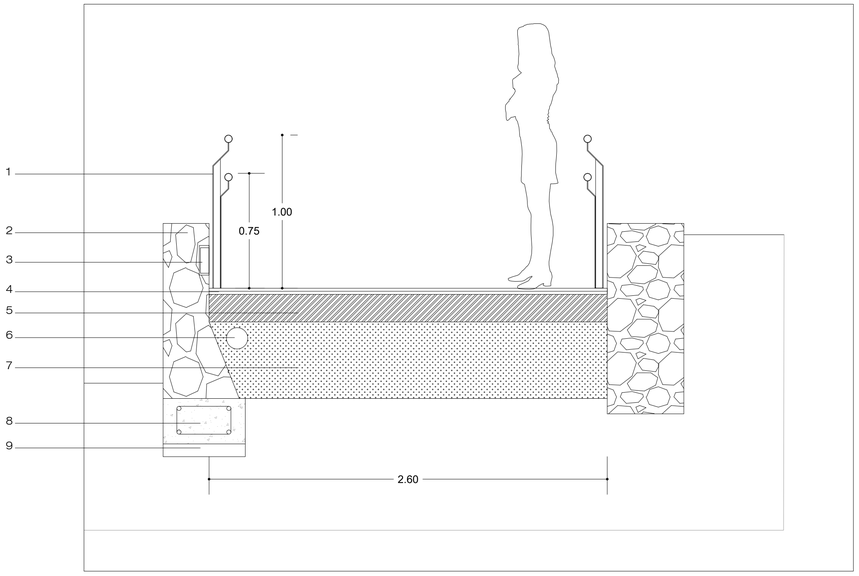
FECHA: NOV -2022

PETICIONARIO:	SPET,TURISMO TENERIFE, S.A. DEPARTAMENTO DE MEJORA DEL ESPACIO TURÍSTICO	CIF: A-38299061
PROYECTO:	ESTUDIO ARQUITECTURA ESCOBEDO DE LA RIVA S.L.P., COAC TENERIFE Nº 10.548 VILLALBA HERVÁS Nº 2, 38002 , S/C DE TENERIFE	CIF: B-38822847
ARQUITECTO:	RAFAEL ESCOBEDO DE LA RIVA S.L.P., COAC TENERIFE Nº 2.038	
FASE :	PROYECTO DE EJECUCIÓN	43790236F RAFAEL MATEO (R: B38822847) Firmado digitalmente por 43790236F RAFAEL MATEO (R: B38822847) NUMERO: EJ-01 ESCALA :
PLANO :	ESTADO REFORMADO- MOBILIARIO	

DESARROLLO DE RAMPA DE ACCESO







RAMPA DE ACCESO (28 METROS LINEALES)

1- Barandilla accesible de ampa con doble pasamanos en acero tubular de 45mm de diámetro y fijación mediante "t" (60*60) (cada 1,5m) con acabado pintado en oxiron segun df

2- muro de mamposteria de piedra cara vista a tres caras realizado con hormigón

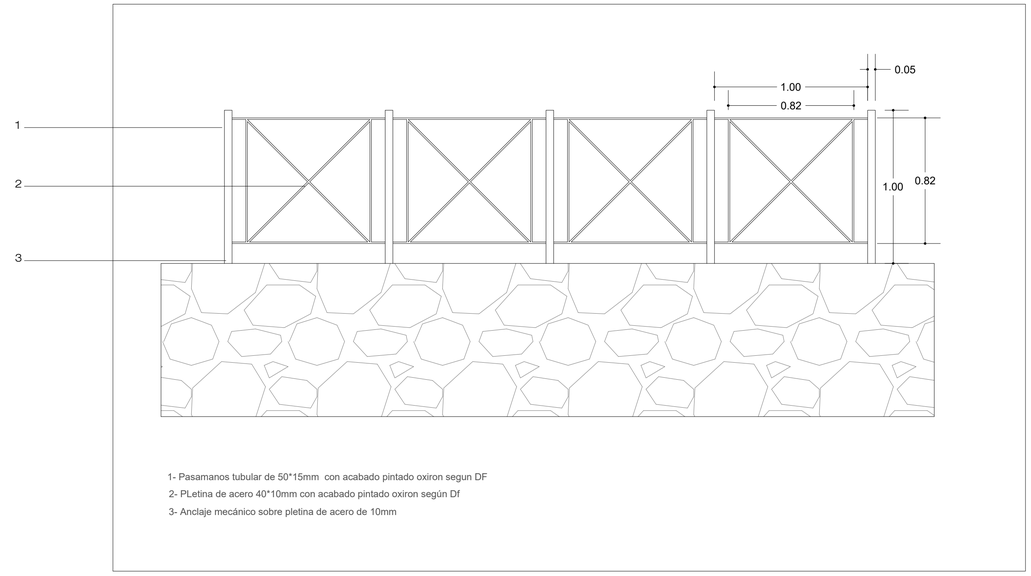
3- Luminaria led empotrada

4-pavimento de piedra de losa chasnera
5-solera de hormigon armado de 18 cm con mallazo de 15 por 15 de 8 mm de diametro

6-canalizacion electricidad tubo de 110 para bt

7-base de suelo cemento compactada

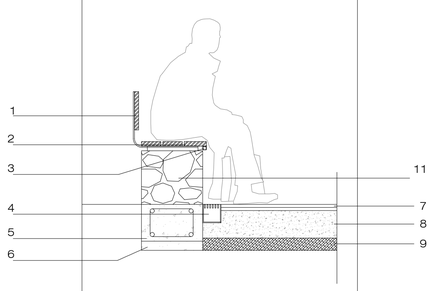
8-zapata corrida hormigón armado de 40*40 cm con 4 redondos del 16 y cercos del 8 cada 15cm
9-Hormigón de limpieza

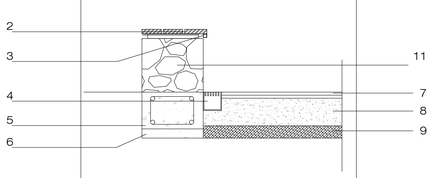


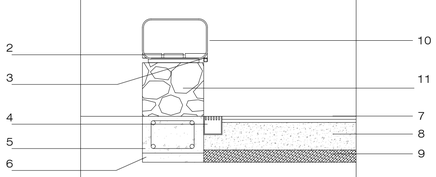
1- Pasamanos tubular de 50*15mm con acabado pintado oxiron segun DF

2- PLetina de acero 40*10mm con acabado pintado oxiron según Df

3- Anclaje mecánico sobre pletina de acero de 10mm







BANCO LINEAL DE 10 METROS DE LONGITUD

1- Respaldo de banco lineal realizado en pletina de acero de 10mm y 60 cm de longitud de acero galvanizado pintado en oxiron oscuro cada 1,5 m (4 unidades), acabado en madera de morera acabado lasur mate

2-Banco lineal realizado en listones de madera de morera acabado lasur mate de 4cm de espesor sobre rastreles de madera plástica cada 50 cm

3-Iluminación led lineal

4-Imbornal lineal de fundición

5-zapata corrida hormigón armado de 40*40 cm con 4 redondos del 16 y cercos del 8 cada 15cm
6-Hormigón de limpieza
7-pavimento de piedra de losa chasnera

8-solera de hormigon armado de 18 cm con mallazo de 15 por 15 de 8 mm de diametro

9-base compactada

10-Por cuestiones de accesibilidad en uno de los larterales se colocará reposabrazos realizado con pletina de acero de 10mm 5 5cm de ancho.

11- muro de mamposteria de piedra cara vista a tres caras realizado con hormigón

PROYECTO DE RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA OIT DE LA VILLA DE TEGUESTE

FECHA: NOV -2022

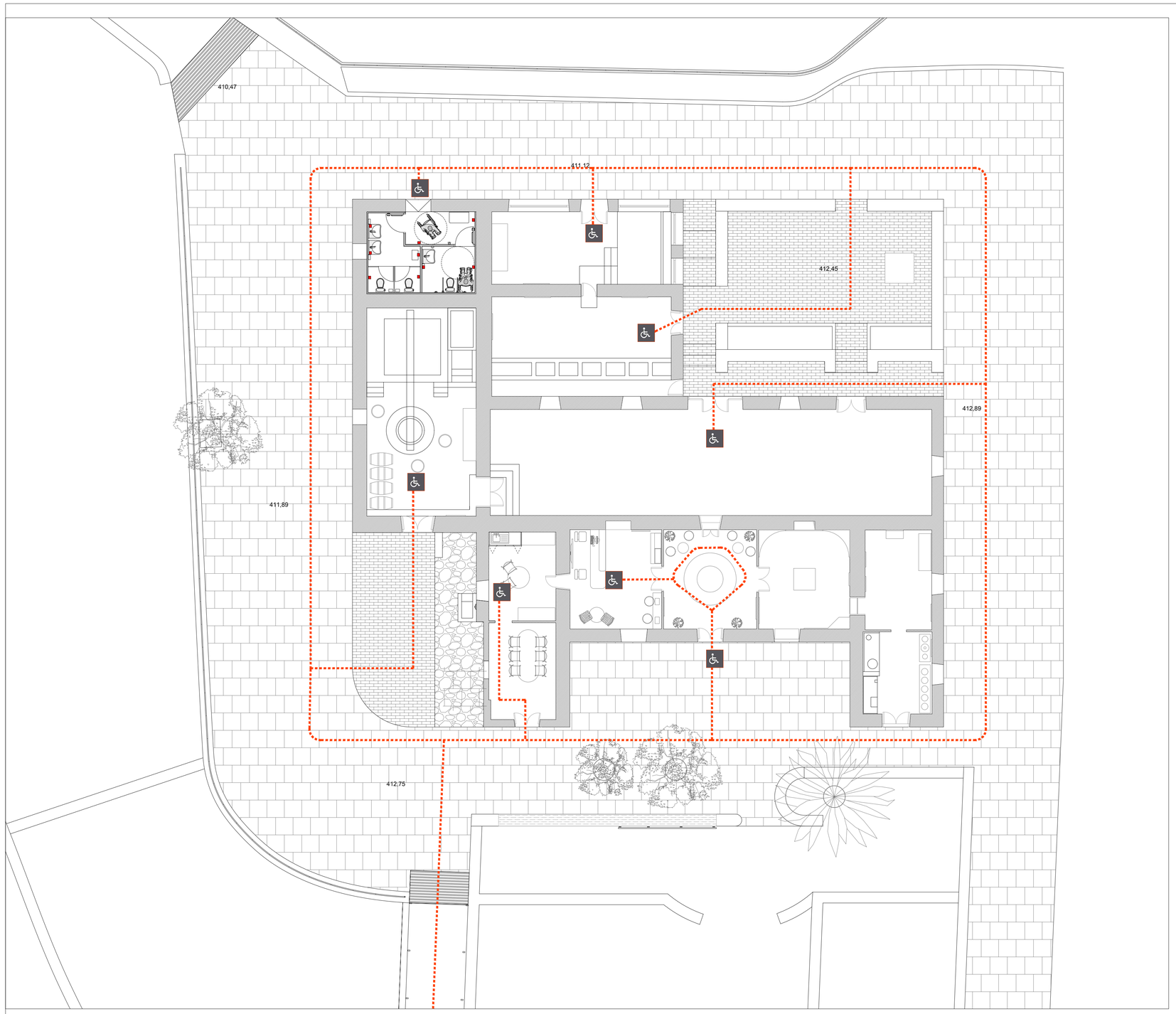
PETICIONARIO:	SPET,TURISMO TENERIFE, S.A. DEPARTAMENTO DE MEJORA DEL ESPACIO TURÍSTICO	CIF: A-38299061
PROYECTO:	ESTUDIO ARQUITECTURA ESCOBEDO DE LA RIVA S.L.P., COAC TENERIFE Nº 10.548 VILLALBA HERVÁS Nº 2, 38002 S/C DE TENERIFE	CIF: B-38822847
ARQUITECTO:	RAFAEL ESCOBEDO DE LA RIVA S.L.P., COAC TENERIFE Nº 2.038	
FASE :	PROYECTO DE EJECUCIÓN	
PLANO :	ESTADO REFORMADO-CERRAJERÍA	

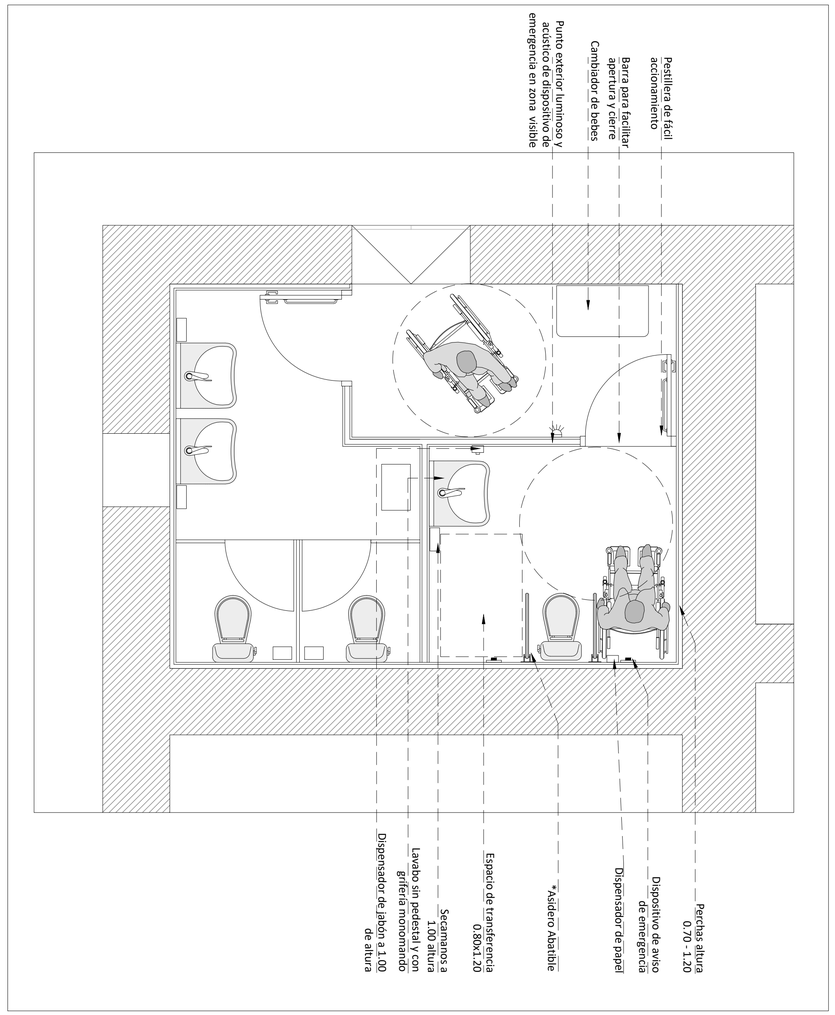
43790236F RAFAEL MATEO ESCOBEDO (R: B38822847)

Firmado digitalmente por 43790236F RAFAEL MATEO ESCOBEDO (R: B38822847)

NUMERO: EJ-01

ESCALA :

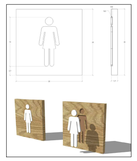




PANEL INFORMATIVO

C-4

1 unidad caballeros
1 unidad señoras
1 unidad accesible

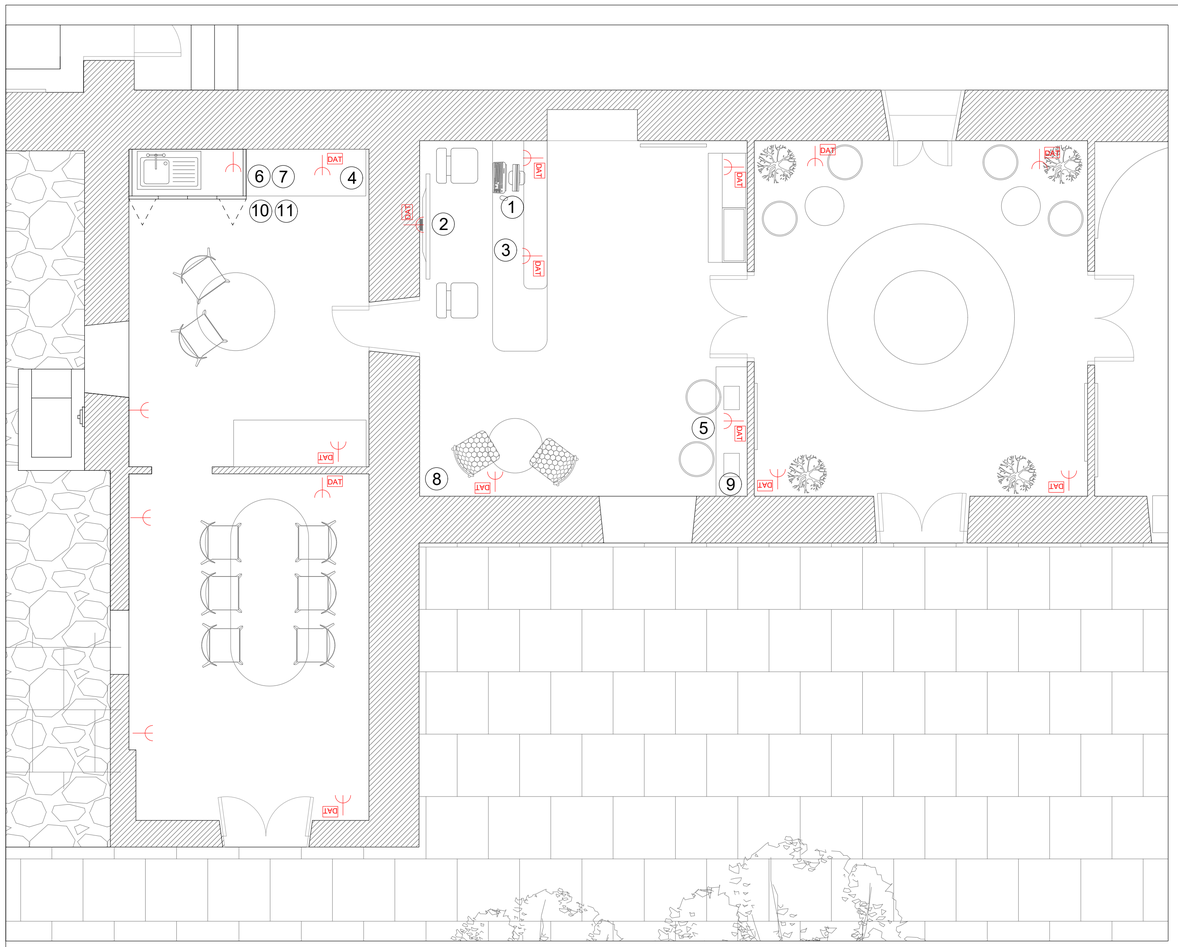


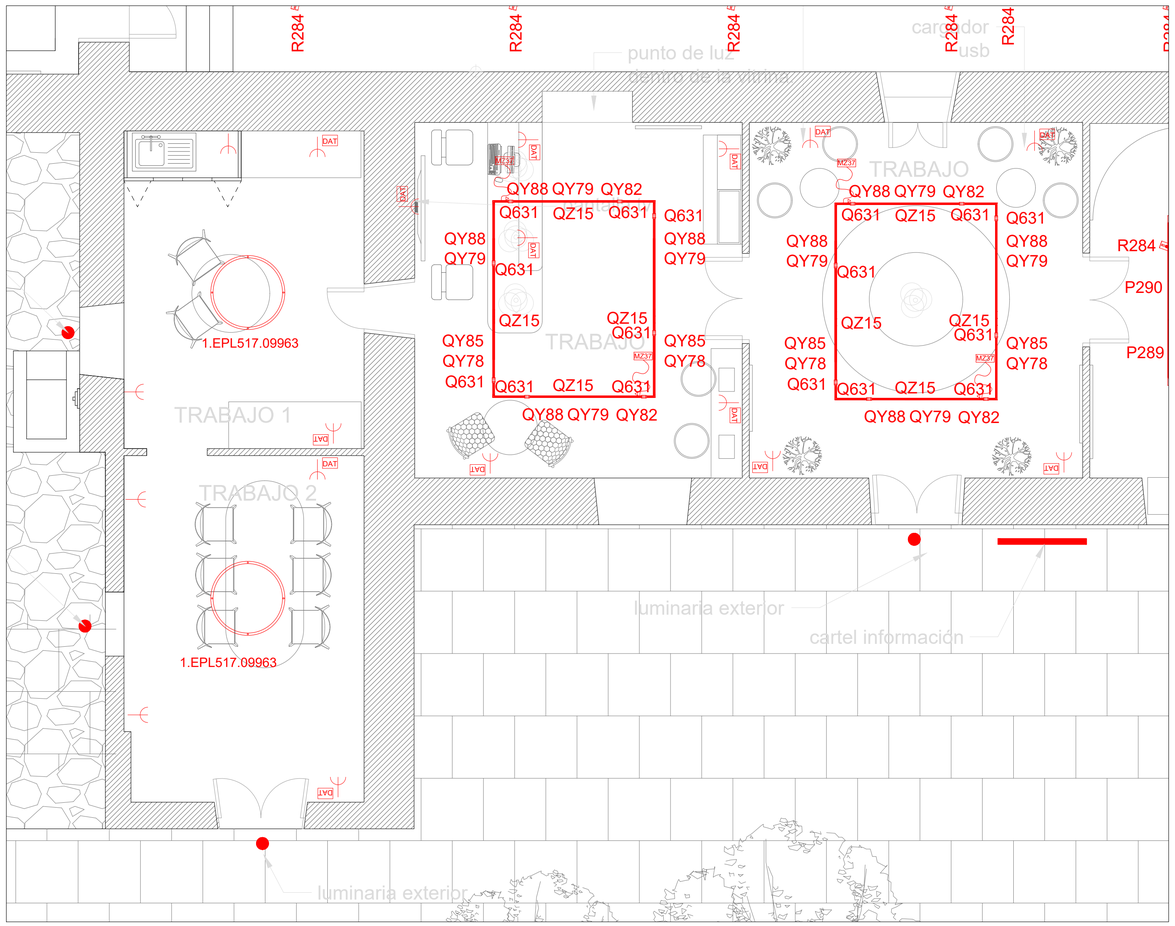
Panel informativo en WC : realizados en madera de tilo de 20 *20 cm y logos en pvc en acabado lasur mate para exterior.

PROYECTO DE RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA OIT DE LA VILLA DE TEGUESTE

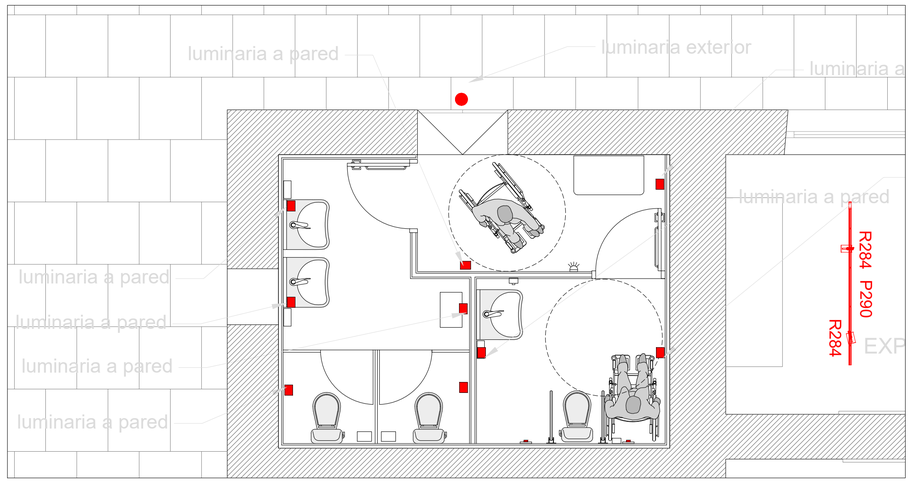
FECHA: NOV -2022

PETICIONARIO:	SPET,TURISMO TENERIFE, S.A. DEPARTAMENTO DE MEJORA DEL ESPACIO TURÍSTICO	CIF: A-38299061
PROYECTO:	ESTUDIO ARQUITECTURA ESCOBEDO DE LA RIVA S.L.P., COAC TENERIFE Nº 10.548 VILLALBA HERVÁS Nº 2, 38002 S/C DE TENERIFE	CIF: B-38822847
ARQUITECTO:	RAFAEL ESCOBEDO DE LA RIVA S.L.P., COAC TENERIFE Nº 2.038	
FASE :	PROYECTO DE EJECUCIÓN	43790236F RAFAEL MATEO ESCOBEDO (R: B38822847) Firmado digitalmente por 43790236F RAFAEL MATEO ESCOBEDO (R: B38822847) NUMERO: EJ-01 ESCALA : 1/100
PLANO :	ESTADO REFORMADO- ACCESIBILIDAD	

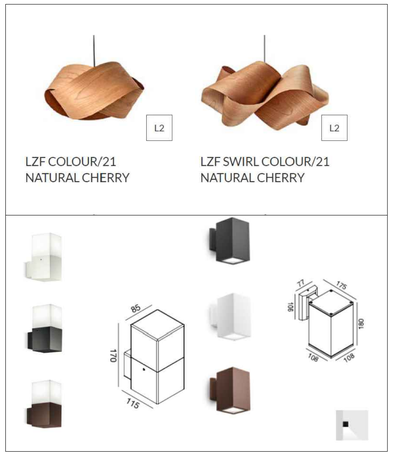




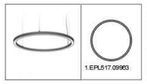
1 - 1 ordenadores gestión móvil y periféricos
2 - 1 pantalla gran formato
3 - 1 teléfono
4 - 1 impresora
5 - 2 tablet
6 - 1 player / reproductor contenido
7 - 1 sistema rack 12u
8 - 1 cámara seguridad / cctv
9 - 1 dispositivo wifi
10 - 1 switch (red)
11 - - 1 ups



ILUMINACION DECORATIVA



ILUMINACION TECNICA

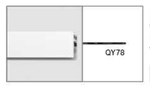


Pendant
luz de acento
1.EPL517.09963
10 cromado

- LED 52W 9600 lm - system values
- Eficiencia luminosa (system value): 184 lm/W
- 3000K CRI 80
- Alimentador incluido
- Óptica: General Lighting
- Orientabilidad: fija
- Material: metal y difusor opal
- Dimensiones (mm): ø950 x 30

Superrail
suspensión up/do wn
QY79.704
04 Negro

- Material: aluminio extruso Dimensiones (mm): 2000x25x69, Peso (kg): 2,74
- Design: iGuzzini
- Este producto requiere los accesorios listados abajo para ser instalado:
- Alimentador DALI - 150 W MZ37
- Alimentador DALI - 75 W MZ80
- Base de alimentación - con cable eléctrico de 4 polos PB64



Superrail
suspensión up/do wn
QY78.004
04 Negro

- Material: aluminio extruso Dimensiones (mm): 1000x25x69, Peso (kg): 1,37
- Design: iGuzzini
- Este producto requiere los accesorios listados abajo para ser instalado:
- Alimentador DALI - 150 W MZ37
- Alimentador DALI - 75 W MZ80

Superrail
empotrable frame
QZ15.743
43 Negro/Negro

- LED 20W 1850lm - light source value
- 21,9W 1536lm - system values
- Eficiencia luminosa (system value): 70lm/W
- 3000K CRI 90
- Driver regulable incluido
- Control: DALI
- Óptica: F - Flood 42°
- Orientabilidad: fija
- Material: aluminio extruso
- Dimensiones (mm): 179x22x45, Peso (kg): 0,14

Palco Low Voltage
ø 37 mm
Q631.704
04 Negro

- LED 8,1W 790lm - light source value
- 9,6W 537lm - system values
- Eficiencia luminosa (system value): 55lm/W
- 3000K CRI 90
- Driver electrónico regulable
- Control: DALI
- Óptica: M - Medium 24°
- Material: aluminio fundición a presión y material termoplástico reforzado
- Dimensiones (mm): ø37, Peso (kg): 0,10
- Design: Artec3 Studio

Walky
rectangular empotrable
EI42.704
04 Negro

- LED 8,8W 1400lm - light source value
- 10,8W 350lm - system values
- Eficiencia luminosa (system value): 32lm/W
- 2700K CRI 80
- Driver electrónico incluido
- Óptica: AL - Asimétrica Longitudinal
- Orientabilidad: fija
- Material: aluminio fundición a presión y material termoplástico reforzado
- Dimensiones (mm): 60x270x90, Peso (kg): 0,55
- Design: iGuzzini

PROYECTO DE RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA OIT DE LA VILLA DE TEGUESTE

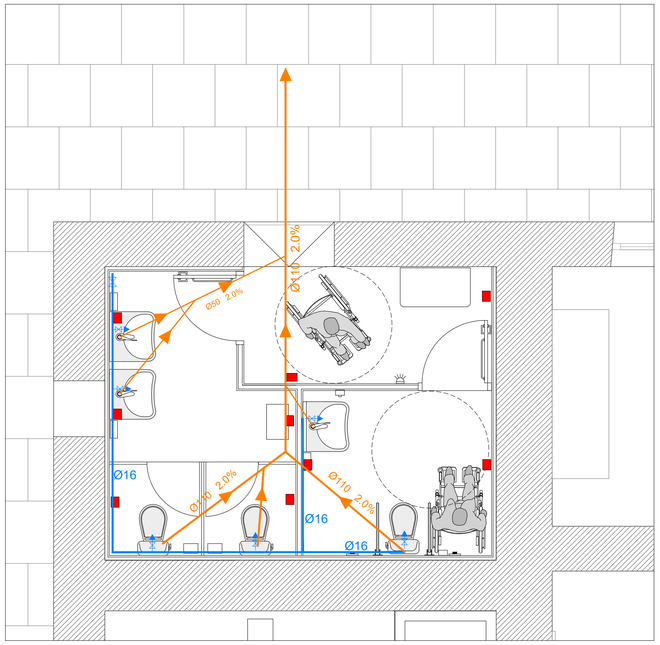
FECHA: NOV -2022

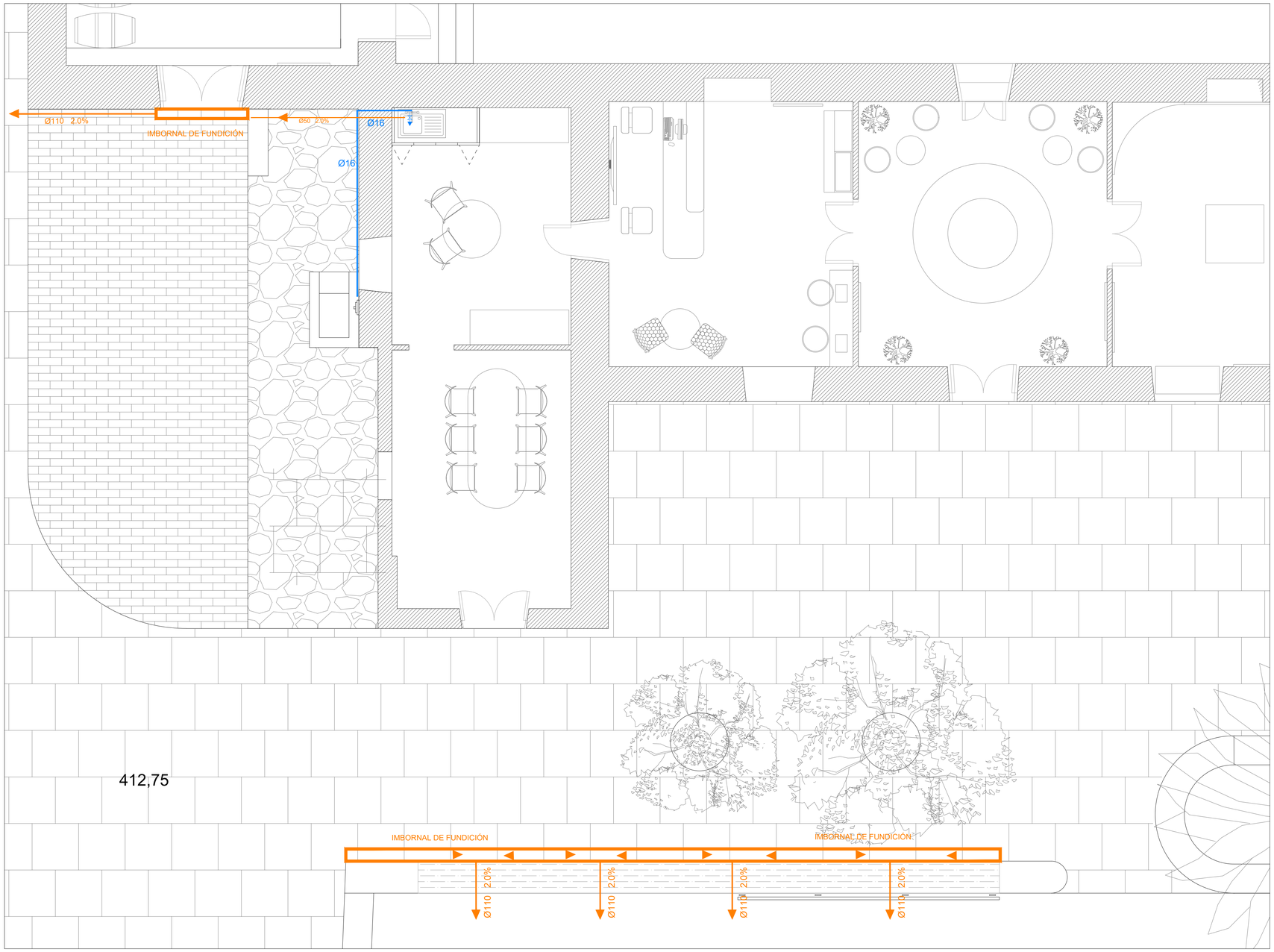
PETICIONARIO:	SPET,TURISMO TENERIFE, S.A. DEPARTAMENTO DE MEJORA DEL ESPACIO TURÍSTICO	CIF: A-38299061
PROYECTO:	ESTUDIO ARQUITECTURA ESCOBEDO DE LA RIVA S.L.P., COAC TENERIFE Nº 10.548 VILLALBA HERVÁS Nº 2, 38002 SC DE TENERIFE	CIF: B-38822847
ARQUITECTO:	RAFAEL ESCOBEDO DE LA RIVA S.L.P., COAC TENERIFE Nº 2.038	
FASE :	PROYECTO DE EJECUCIÓN	
PLANO :	ESTADO REFORMADO	

43790236F RAFAEL MATEO ESCOBEDO (R: B38822847)
Firmado digitalmente por 43790236F RAFAEL MATEO ESCOBEDO (R:B38822847)

NUMERO: EJ-01 ESCALA : 1/100

CONEXIÓN A RED EXISTENTE





MATERIALES de las TUBERÍAS

Instalación interior	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), PN= 10 atm, según UNE-EN ISO 15875-2

Ø en la INSTALACION INTERIOR

Inodoro con cisterna (Sd)	16 mm
lavabo	16 mm

MATERIALES UTILIZADOS para las TUBERÍAS

Colector enterrado	Tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m2, según UNE-EN 1401-1
Colector suspendido	Tubo de PVC, serie B insonorizado, según UNE-EN 1329-1
Bajante de residuales	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B insonorizado, según UNE-EN 1329-1

Ø RED de PEQUEÑA EVACUACIÓN

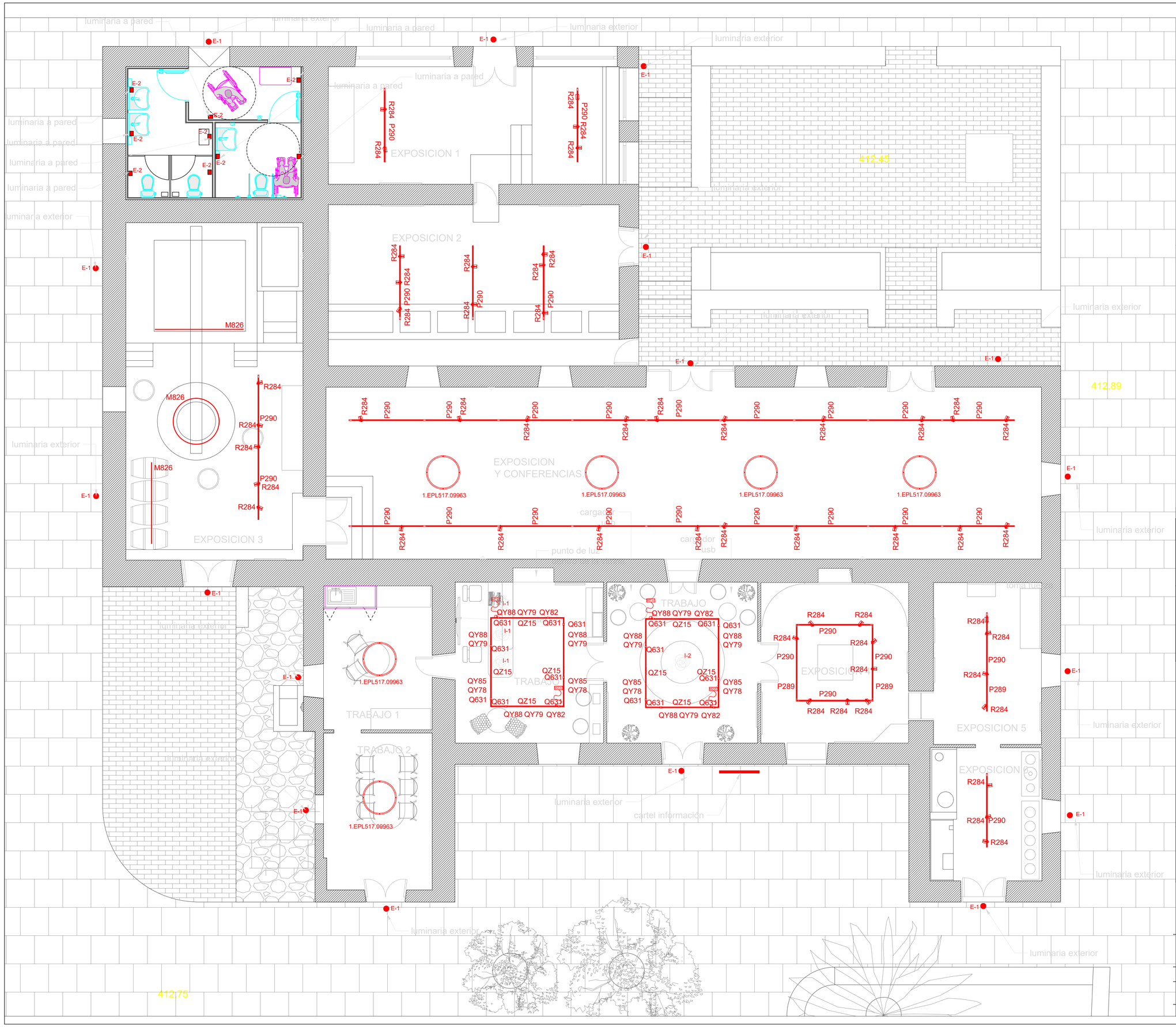
Inodoro con fluxómetro (Sf)	110 mm
Lavabo (Lvb)	50 mm
Inodoro con cisterna (Sd)	110 mm
Sumidero sifónico (Ssif)	50 mm
Vertedero (Vr)	110 mm
Imbornal (Simb)	50 mm

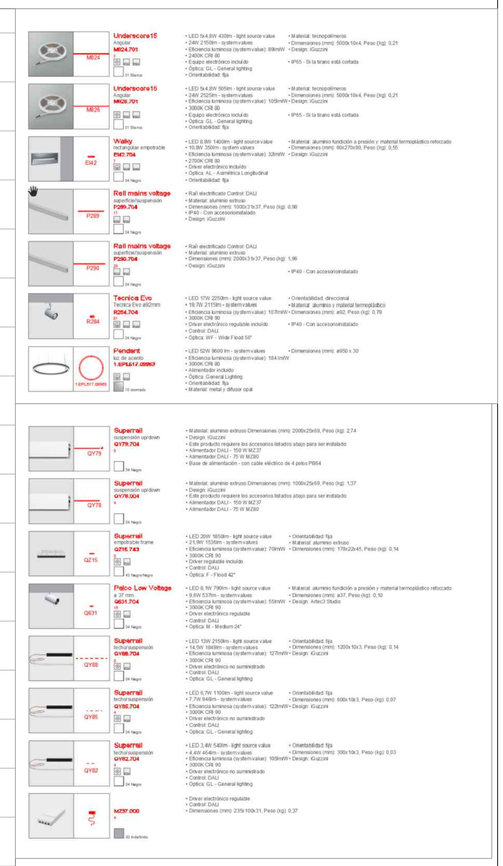
PROYECTO DE RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA OIT DE LA VILLA DE TEGUESTE

FECHA: NOV -2022

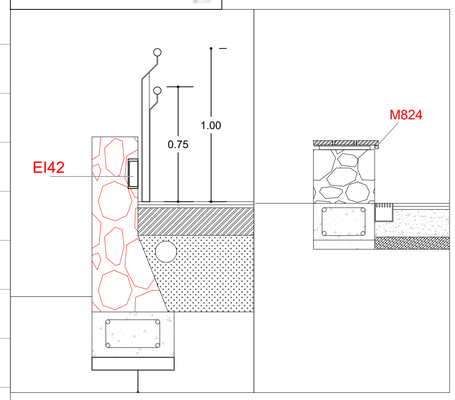
PETICIONARIO:	SPET,TURISMO TENERIFE, S.A. DEPARTAMENTO DE MEJORA DEL ESPACIO TURÍSTICO		CIF: A-38299061
PROYECTO:	ESTUDIO ARQUITECTURA ESCOBEDO DE LA RIVA S.L.P., COAC TENERIFE Nº 10.548 VILLALBA HERVÁS Nº 2, 38002 , S/C DE TENERIFE		CIF: B-38822647
ARQUITECTO:	RAFAEL ESCOBEDO DE LA RIVA S.L.P., COAC TENERIFE Nº 2.038		
FASE :	PROYECTO DE EJECUCIÓN	NUMERO: EJ-01	ESCALA : 1/100
PLANO :	ESTADO REFORMADO- INSTALACIONES		

43790236F RAFAEL MATEO (R: B38822847) Firmado digitalmente por 43790236F RAFAEL MATEO ESCOBEDO DE ESMELDRAT





M824	**Underscore15** Aplique **M824.701** 21 Blanco	• LED 5x4.8W 430lm - light source value • 24W 2700K - system values • Eficiencia luminosa (system-value): 89lm/W • 2400K CRI 90 • Equipo electrónico incluido • Óptica: GL - General lighting • Orientabilidad: fija	• Material: tecnopolímeros • Dimensiones (mm): 500b10x4, Peso (kg): 0.21 • Design: iGuzzini • IP65 - Si la trama está cortada
M826	**Underscore15** Aplique **M826.701** 21 Blanco	• LED 5x4.8W 505lm - light source value • 24W 3000K - system values • Eficiencia luminosa (system-value): 105lm/W • 3000K CRI 80 • Equipo electrónico incluido • Óptica: GL - General lighting • Orientabilidad: fija	• Material: tecnopolímeros • Dimensiones (mm): 500b10x4, Peso (kg): 0.21 • Design: iGuzzini • IP65 - Si la trama está cortada
EI42	**Walky** rectangular empotrable **EI42.704** 24 Negro	• LED 6.8W 1460lm - light source value • 10.8W 350lm - system values • Eficiencia luminosa (system-value): 32lm/W • 2700K CRI 90 • Driver electrónico incluido • Óptica: AL - Asimétrica Longitudinal • Orientabilidad: fija	• Material: aluminio fundición a presión y material termoplástico reforzado • Dimensiones (mm): 66x270x90, Peso (kg): 0.55 • Design: iGuzzini
P289	**Rail mains voltage** superficie/suspensión **P289.704** 24 Negro	• Riel electrificado Control: DALI • Material: aluminio extruso • Dimensiones (mm): 1000x31x37, Peso (kg): 0.98 • IP40 - Con accesorio enrollatubo • Design: iGuzzini	
P290	**Rail mains voltage** superficie/suspensión **P290.704** 24 Negro	• Riel electrificado Control: DALI • Material: aluminio extruso • Dimensiones (mm): 2000x31x37, Peso (kg): 1.96 • Design: iGuzzini	• IP40 - Con accesorio enrollatubo
R284	**Tecnica Evo** Tecnica Evo ø92mm **R284.704** 24 Negro	• LED 17W 2210lm - light source value • 18.7W 2110lm - system values • Eficiencia luminosa (system-value): 117lm/W • 3000K CRI 90 • Driver electrónico regulable incluido • Control: DALI • Óptica: WF - Wide Flood 58°	• Orientabilidad: direccional • Material: aluminio y material termoplástico • Dimensiones (mm): ø92, Peso (kg): 0.79 • IP40 - Con accesorio enrollatubo
1.EPL517.09963	**Pendant** kit. de acento **1.EPL517.09963** 10 Blanco	• LED 52W 9600 lm - system values • Eficiencia luminosa (system-value): 184 lm/W • 3000K CRI 80 • Alimentador incluido • Óptica: General Lighting • Orientabilidad: fija • Material: metal y difusor opal	• Dimensiones (mm): ø950 x 30
QY79	**Supernail** suspensión up/down **QY79.704** 24 Negro	• Material: aluminio extruso Dimensiones (mm): 2000x25x69, Peso (kg): 2.74 • Design: iGuzzini • Este producto requiere los accesorios listados abajo para ser instalado: • Alimentador DALI - 150 W MZ37 • Alimentador DALI - 75 W MZ80 • Base de alimentación - con cable eléctrico de 4 polos PB64	
QY78	**Supernail** suspensión up/down **QY78.704** 24 Negro	• Material: aluminio extruso Dimensiones (mm): 1000x25x69, Peso (kg): 1.37 • Design: iGuzzini • Este producto requiere los accesorios listados abajo para ser instalado: • Alimentador DALI - 150 W MZ37 • Alimentador DALI - 75 W MZ80	
QZ15	**Supernail** extrusion frame **QZ15.743** 43 Negro/Negro	• LED 20W 1850lm - light source value • 21.9W 1020lm - system values • Eficiencia luminosa (system-value): 79lm/W • 3000K CRI 90 • Driver regulable incluido • Control: DALI • Óptica: F - Flood 42°	• Orientabilidad: fija • Material: aluminio extruso • Dimensiones (mm): 17b22x45, Peso (kg): 0.14
Q631	**Pelco Low Voltage** a 37 mm **Q631.704** 24 Negro	• LED 6.1W 790lm - light source value • 8.6W 537lm - system values • Eficiencia luminosa (system-value): 55lm/W • 3000K CRI 90 • Driver electrónico regulable • Control: DALI • Óptica: M - Medium 24°	• Material: aluminio fundición a presión y material termoplástico reforzado • Dimensiones (mm): ø37, Peso (kg): 0.10 • Design: Arlec3 Studio
QY88	**Supernail** techo/suspensión **QY88.704** 24 Negro	• LED 13W 2150lm - light source value • 14.5W 1040lm - system values • Eficiencia luminosa (system-value): 127lm/W • 3000K CRI 90 • Driver electrónico no suministrado • Control: DALI • Óptica: GL - General lighting	• Orientabilidad: fija • Dimensiones (mm): 1200x10x3, Peso (kg): 0.14 • Design: iGuzzini
QY95	**Supernail** techo/suspensión **QY95.704** 24 Negro	• LED 6.7W 1160lm - light source value • 7.7W 848lm - system values • Eficiencia luminosa (system-value): 152lm/W • 3000K CRI 90 • Driver electrónico no suministrado • Control: DALI • Óptica: GL - General lighting	• Orientabilidad: fija • Dimensiones (mm): 600x10x3, Peso (kg): 0.07 • Design: iGuzzini
QY82	**Supernail** techo/suspensión **QY82.704** 24 Negro	• LED 3.6W 540lm - light source value • 4.4W 454lm - system values • Eficiencia luminosa (system-value): 105lm/W • 3000K CRI 90 • Driver electrónico no suministrado • Control: DALI • Óptica: GL - General lighting	• Orientabilidad: fija • Dimensiones (mm): 300x10x3, Peso (kg): 0.03 • Design: iGuzzini
M237	**M237.000** 00 Indefinido	• Driver electrónico regulable • Control: DALI • Dimensiones (mm): 235x100x31, Peso (kg): 0.37	



PROYECTO DE RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA OIT DE LA VILLA DE TEGUESTE

FECHA: NOV -2022

PETICIONARIO:	SPET,TURISMO TENERIFE, S.A. DEPARTAMENTO DE MEJORA DEL ESPACIO TURÍSTICO	CIF: A-38299061
PROYECTO:	ESTUDIO ARQUITECTURA ESCOBEDO DE LA RIVA S.L.P., COAC TENERIFE Nº 10.548 VILLALBA HERVÁS Nº 2, 38002 , S/C DE TENERIFE	CIF: B-38822847
ARQUITECTO:	RAFAEL ESCOBEDO DE LA RIVA S.L.P., COAC TENERIFE Nº 2 038	

FASE :	PROYECTO DE EJECUCIÓN	43790236F RAFAEL MATEO ESCOBEDO (R B38822847) Firmado digitalmente por 43790236F RAFAEL MATEO (R B38822847) Fecha: 2022.09.05 14:36:12 +01'00'	NUMERO: EJ-01	ESCALA : 1/50
PLANO :	ESTADO REFORMADO- INSTALACIONES -LUMINARIAS-GENERAL			